**Разъяснение №3**

По открытому конкурсу по отбору российской кредитной организации на право заключения договоров на Открытие счетов и специальных банковских счетов, владельцем которых является областной оператор, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Липецкой области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт конкурсной документации, в отношении которого необходимо предоставить разъяснения** | **Суть запроса на разъяснения положений конкурсной документации** | **Разъяснения положений конкурсной документации** |
| 1 | пункт 8.15 Информационной карты открытого конкурса Конкурсной документации: Критерий «**Цена услуг**» (п.п. 3.1):  Значимость критерия – 0,3.  Значение критерия:  Предоставление всех услуг бесплатно – 100 баллов.  Предоставление любой из услуг на платной основе – 0 баллов.  Услугами являются:   * открытие счетов и специальных банковских счетов с дистанционным обслуживанием; * ведение счетов и специальных банковских счетов с дистанционным обслуживанием; * обеспечение приема средств во всех муниципальных районах и городских округах Липецкой области; * зачисление и списание средств со счетов и специальных банковских счетов с дистанционным обслуживанием; * предоставление справок о состоянии счета, операций по зачислению и списанию денежных средств со счета; * иные операции в соответствии с законодательством.   Для расчета количества баллов по критерию «Цена услуг» значение критерия умножается на значимость критерия = 0,3. | В п.1 приложения к Порядку, утвержденному Постановлением Администрации Липецкой области № 218 от 12.05.2014г., закреплен Критерий «Цена услуг», где значением критерия определено платное или бесплатное предоставление банком услуг с начислением соответствующих  баллов. Обеспечение приема средств во всех муниципальных районах и городских округах Липецкой области не является услугой, оказываемой кредитными учреждениями. Перечень банковских операций, совершаемых кредитными учреждениями, определен Законом Российской Федерации № 395-1 от 02.12.1990г. «О банках и банковской деятельности» (ст. 1).  Закрепляя обязательным условием конкурсной документации обеспе- чение приема средств во всех муниципальных районах и городских округах Липецкой области, региональный оператор ограничивает участие в конкурсе практически всех банков Липецкой области (кроме Сбербанка России).  Кроме того, имеется прецедент по Извещению о проведении конкурса от 23.05.2014 в отношении изменений условий Конкурсной документации (Изменения № 1 в Конкурсную документацию от 04.06.2014г., п.8.7 «Объем услуг» и п.8.15 «Критерий...»), согласно которым услуга в виде «обеспечения приема средств во всех муниципальных районах и городских округах Липецкой области» была исключена, как действие, ведущее к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, что противоречит ч.1ст.17 Закона РФ «О защите конкуренции».  В соответствии со ст. 1057 ГК РФ, условия конкурса должны предусматривать непосредственно существо задания, в то время как условие обеспечения приема средств во всех муниципальных районах и городских округах Липецкой области не имеет значения для формирования фонда капитального ремонта. Оказание услуг по приему платежей от физических лиц, соответственно, должно выступать самостоятельным предметом отдельного конкурса среди кредитных учреждений и иных организаций, осуществляющих прием платежей от населения, в рамках проведения которого наличие разветвленной сети банка с большим количеством внутренних структурных подразделений будет являться существенным фактором.    **Запрос о внесении изменений в конкурсную документацию:**  исключить *в п.п.3.1 Критерий «****Цена услуг****» п. 8.15 «Критерий*  *оценки заявок на участие в конкурсе, их содержание и значимость» подпункт «обеспечение приема средств во всех муниципальных районах и городских округах Липецкой области».* | Конкурсная документация разработана в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением администрации Липецкой области № 218 от 12.05.2014 «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов и специальных счетов, владельцем которых является областной оператор, для формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Липецкой области».  Изменения (исключение и дополнения критериев оценки заявок на участие в конкурсе, их содержания и значимости) организатором открытого конкурса не допускается. |
| 2 | пункт 8.15 Информационной карты открытого конкурса Конкурсной документации: Критерий «Доходность  услуг» (п.п. 3.2):  Значимость критерия – 0,3.  Значение критерия:  При оценке критерия учитывается сумма всех денежных средств по всем счетам и специальным счетам. Оценка критерия включает в себя начисление процентов на неснижаемый остаток с возможностью одновремен-ной фиксации нескольких неснижаемых остатков на разные сроки с разными ставками.  Претендент, предложив-ший следующие ставки на момент вскрытия конвертов по неснижаемому остатку на счете или специальном счете на срок 6 месяцев в размере 50 млн. руб., получает баллы:  Максимальная ставка до 4% годовых – 0 баллов  Максимальная ставка от 4% до 5% годовых – 25 баллов  Максимальная ставка от 5% до 6% годовых – 50 баллов  Максимальная ставка от 6% до 7% годовых – 80 баллов  Максимальная ставка от 7% и выше – 100 баллов  Для расчета количества баллов по критерию «Доходность услуг» значение критерия умножается на значимость критерия = 0,3. | Принимая во внимание значимость п.п.3.2 п.8.15 Критерия «Доходность», выражающую максимальное получение дохода на остатки денежных средств на счетах, которые в полном объеме идут на формирование фонда капитального ремонта, следует  особое внимание уделить на предложения максимальных ставок с начислением более высоких баллов. Для нашего региона важно, чтобы фонд, предназначенный для капитального ремонта жилых домов формировался в максимально короткие сроки для обеспечения своевременного исполнения областных программ капитального ремонта, а накопление средств в том числе зависит от процентных доходов, полученных оператором по банковским счетам. Получение региональным оператором процентов на остатки может стать существенным источником накоп-ления денежных средств для реализации программы капитального ремонта, соответствуя целевому назначению и использованию денежных средств формируемого фонда.  Конечным итогом проведения открытого конкурса является  определение банка, предложившего более выгодные условия по обслуживанию специальных счетов, соответственно максимальный доход по начисленным Банком процентам полученный региональным оператором является самым значимым критерием данного конкурса.  ***Запрос о внесении изменений в конкурсную документацию*:**  ***2.1.*** изменить *градацию бальной* *системы в зависимости от* *процентной ставки по неснижаемому* *остатку на счете или специальном* *счете на срок 6 месяце в размере* 50млн.руб., изложив п.п. 3.2 Критерия «Доходность» п. 8.15, в следующей редакции:  -максимальная ставка до 4% годовых - 0 баллов;  -максимальная ставка от 4% до 5% годовых - 20 баллов;  -максимальная ставка от 5% до 6% годовых - 30 баллов;  -максимальная ставка от 6% до 7% годовых - 40 баллов;  -максимальная ставка от 7% до 8% годовых - 55 баллов;  -максимальная ставка от 8% до 9%годовых - 70 баллов;  -максимальная ставка от 9% до 10% годовых - 85 баллов;  -максимальная ставка от 10% и  выше -100 баллов;   * 1. добавить *отдельный пункт*   *«начисление процентов на*  *среднедневной остаток по счету, с ежемесячной выплатой процентов (на сумму сверх неснижаемого остатка, по которому установлена процентная ставка согласно конкурсной документации —* указано выше)»  -максимальная ставка до 3% годовых - 0 баллов,  -максимальная ставка от 3% до 5% годовых - 25 баллов,  -максимальная ставка от 5% до 7% годовых - 50 баллов;  -максимальная ставка от 7% и выше - 100 баллов,  **2.3.** увеличить *значимость критерия до 0,5.* | Конкурсная документация разработана в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением администрации  Липецкой области № 218 от 12.05.2014 «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов и специальных счетов, владельцем которых является областной оператор, для формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Липецкой области».  Изменения (исключение и дополнения критериев оценки заявок на участие в конкурсе, их содержания и значимости) организатором открытого конкурса не допускается. |
| 3 | пункт 8.15 Информационной карты открытого конкурса Конкурсной документации: Критерий «Наличие международного рейтинга долгосрочной кредито-способности банка» (п.п. 3.3):  Значимость критерия – 0,2.  Значение критерия:  Международный рейтинг долгосрочной кредитоспособ-ности банка не ниже уровня "ВBB-" по классификации рейтингового агентства Standard & Poor's и Fitch Ratings и не ниже "Bаа3" по классификации рейтингового агентства Moody's Investors Service – 100.  Международный рейтинг долгосрочной кредитоспособ-ности банка ниже уровня "ВBB-" по классификации рейтингового агентства Standard & Poor's и Fitch Ratings и "Bаа3" по классификации рейтингового агентства Moody's Investors  Service – 0.  Для расчета количества баллов по критерию «Наличие международного рейтинга  долгосрочной кредитоспособности банка» значение критерия умножается на значимость критерия = 0,2. | Исчерпывающий перечень требований к оценке финансовой устойчивости уполномоченных банков определен частью 2 ст. 176 Жилищного Кодекса РФ. Наличие международного рейтинга не входит в этот перечень. Кроме того, обязательные требования к претенденту на участие в открытом конкурсе определены разделом 2.6 Конкурсной документацией, среди которых условие наличия между­народного рейтинга долгосрочной кредитоспособности банка отсутствует.  В сегодняшней политической ситуации применение критерия о наличии соответствующего международного рейтинга долгосрочной кредитоспособности банка, по меньшей мере, некорректно и не отражает истинного финансового состояния оцениваемых банков. Существует практика, когда в период мирового экономического кризиса 2008 года иностранные финансовые учреждения, имеющие высокие международные рейтинги, потерпели финансовый крах, а российские банки, не имеющие таких рейтингов, успешно развиваются и по настоящее время.  ***Запрос о внесении изменений в конкурсную документацию*:** исключить п.п. 3.3 п.8.15 Критерий «Наличие международного рейтинга долгосрочной кредитоспособности банка». | Конкурсная документация разработана в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением администрации Липецкой области № 218 от 12.05.2014 «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов и специальных счетов, владельцем которых является областной оператор, для формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Липецкой области».  Изменения (исключение и дополнения критериев оценки заявок на участие в конкурсе, их содержания и значимости) организатором открытого конкурса не допускается. |
| 4 | пункт 8.15 Информационной карты открытого конкурса Конкурсной документации: Критерий «Величина собственных средств (капитала)» (п.п. 3.6):  Значимость критерия – 0,05.  Претендент, получает баллы в зависимости от величины собственных средств (капитала):  Размер собственных средств от 20 до 30 млрд. рублей – 20 баллов  Размер собственных средств от 30 до 40 млрд. рублей – 30 баллов  Размер собственных средств от 40 до 50 млрд. рублей – 40 баллов  Размер собственных средств от 50 до 60 млрд. рублей – 50 баллов  Размер собственных средств от 60 до 70 млрд. рублей – 60 баллов  Размер собственных средств от 70 до 80 млрд. рублей – 70 баллов  Размер собственных средств от 80 до 90 млрд. рублей – 80 баллов  Размер собственных средств от 90 до 100 млрд. рублей – 90 баллов  Размер собственных средств от 100 млрд. рублей и выше – 100 баллов.  Для расчета количества баллов по критерию «Величина собственных средств (капитала)» значение критерия умножается на значимость критерия = 0,05. | Частью 2 ст. 176 Жилищного Кодекса РФ установлено минимальное значение величины собственного капитала для банков, имеющих право участвовать в конкурсах такого характера - 20 миллиардов рублей.  Установление зависимости при начислении баллов от величины собственного капитала ущемляет интересы российских банков, удовлетворяющих требованиям законодательства и входящих в официальный список, публикуемый Центральным Банком РФ, и исключает возможность победы в данном конкурсе, тем самым ограничивает конкуренцию и является нарушением антимо­нопольного законодательства.  ***Запрос о внесении изменений в конкурсную документацию***:  исключить п.п. 3.6 п.8.15 Критерий «Величина собственных средств (капитала)». | Конкурсная документация разработана в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением администрации Липецкой области № 218 от 12.05.2014 «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов и специальных счетов, владельцем которых является областной оператор, для формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Липецкой области».  Изменения (исключение и дополнения критериев оценки заявок на участие в конкурсе, их содержания и значимости) организатором открытого конкурса не допускается. |