**Разъяснение №1**

по открытому конкурсу по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Газина, д. 7 (извещение № 174000-2015 от 18.02.2015г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт конкурсной документации, в отношении которого необходимо предоставить разъяснения** | **Суть запроса на разъяснения положений конкурсной документации** | **Разъяснения положений конкурсной документации** |
| 1 | Глава 5 Конкурсной документации «Техническая часть конкурсной документации», п. 18 «Основные требования к сетям инженерно-технического обеспечения:  - система теплоснабжения», подпункт 7 | *В техническом задании указано, что необходимо выполнить розлив верхний и нижний из металлических труб, однако в ведомости объемов работ указан материал труб – полипропилен (на нижний розлив, а так же отсутствует изоляция).* | В технической части конкурсной документации предусмотрен стандартный вариант прокладки инженерных сетей в местах общего пользования с устройством теплоизоляции трубопровода (подвал, чердак). В данном доме отсутствует подвал, по существующей схеме замену розлива нужно производить металлическими трубами с разборкой полов в жилых помещениях, что вызывает неудобство собственников жилья на момент производства работ и затрудняет дальнейшую эксплуатацию инженерных сетей. При этом стоимость монтажа трубопровода из металлических труб (вместе с материалом) равноценен стоимости монтажа трубопровода из полипропиленовых труб (вместе с материалом).  На собрании собственников определяются места и способы прокладки инженерных сетей, с составлением протокола. |
| 2 | Глава 5 Конкурсной документации «Техническая часть конкурсной документации», п. 20 «Основные требования к строительно-монтажным работам», подпункт 2 | *В техническом задании указано, что необходимо выполнить розлив верхний и нижний из металлических труб, однако в ведомости объемов работ указан материал труб – полипропилен (на нижний розлив, а так же отсутствует изоляция).* | В технической части конкурсной документации предусмотрен стандартный вариант прокладки инженерных сетей в местах общего пользования с устройством теплоизоляции трубопровода (подвал, чердак). В данном доме отсутствует подвал, по существующей схеме замену розлива нужно производить металлическими трубами с разборкой полов в жилых помещениях, что вызывает неудобство собственников жилья на момент производства работ и затрудняет дальнейшую эксплуатацию инженерных сетей. При этом стоимость монтажа трубопровода из металлических труб (вместе с материалом) равноценен стоимости монтажа трубопровода из полипропиленовых труб (вместе с материалом).  На собрании собственников определяются места и способы прокладки инженерных сетей, с составлением протокола. |