

УТВЕРЖДЕН

Решением Управления жилищно-коммунального хозяйства
Липецкой области
от « 7 » июля 2017 года № 13

УСТАВ
Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
Липецкой области
(новая редакция)

г. Липецк, 2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее – Фонд) создан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации как не имеющая членства унитарная некоммерческая организация, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом, а также является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве областного оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Липецкой области, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.2. Фонд является унитарной некоммерческой организацией.

1.3. Учредителем Фонда является Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

1.3.1. К полномочиям Учредителя Фонда относятся:

- изменение Устава Фонда;
- формирование Правления Фонда;
- утверждение положений о Правлении, Попечительском совете и Генеральном директоре Фонда.

1.4. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Липецкой области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Фонда.

1.5. Фонд является юридическим лицом, имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также символику, описание которой должно содержаться в настоящем Уставе. Фонд символику не имеет.

1.6. Полным наименованием Фонда является: Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области.

1.7. Сокращенным наименованием Фонда является: Фонд капитального ремонта Липецкой области.

1.8. Место нахождения Фонда: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 3, офис 102.

1.9. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Липецкой области.

1.10. Фонд имеет самостоятельный баланс, вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке банковские счета на территории Российской Федерации в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и законом Липецкой области «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт, в соответствии с гражданским законодательством.

1.12. Липецкая область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

1.13. Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, а также за последствия неисполнения или

ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

1.14. Фонд осуществляет раскрытие информации о своей деятельности, в том числе размещение на официальном сайте Фонда в сети Интернет и обеспечивает открытый доступ любому заинтересованному лицу к:

- любого рода отчетам, подготавливаемым Фондом в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, регуливающими вопросы капитального ремонта многоквартирных домов или иными нормативными правовыми актами Липецкой области;
- годовому отчету Фонда;
- аудиторскому заключению;
- перечню планируемых к выполнению капитального ремонта многоквартирных домов на очередной год не позднее 1 ноября текущего года;
- перечню многоквартирных домов с указанием проведенных работ и фактически затраченных сумм не позднее 1 марта года, следующего за отчетным;
- иной информации или сведениям, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Липецкой области, а также Уставом Фонда.

1.15. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.16. Фонд в целях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, вправе участвовать в создании ассоциаций и союзов региональных операторов, являться членом таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления им отдельных видов деятельности в целях выполнения возложенных на него функций.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ ФОНДА

2.1. Фонд образован в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, а также обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Липецкой области.

2.2. Предметом деятельности и функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета (Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета);
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Липецкой области и (или) местного бюджета;
- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

• функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законами Липецкой области и настоящим Уставом.

Фонд может осуществлять также дополнительные функции в случае уполномочивания его на их осуществление соответствующим актом Липецкой области:

• реализацию программ (планов) реформирования жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

• обеспечение гарантий при предоставлении кредитными организациями кредитов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

• субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

• оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализация иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

• осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки.

2.3. В целях реализации обязанности Фонда по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Фонд:

• в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, готовит и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

• обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

• привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

• контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями, а также соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

• осуществляет приемку выполненных услуг и (или) работ;

• несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Фонд выполняет свои функции, в том числе осуществляет финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном законодательством Липецкой области.

2.5. Фонд вправе заниматься приносящей доход деятельностью, в том числе, предпринимательской деятельностью, соответствующей целям создания Фонда лишь постольку поскольку это, служит достижению целей, ради которых Фонд создан, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, доходы от которой могут направляться на достижение целей Фонда, его текущее содержание, а также на финансирование расходов, определенных настоящим Уставом.

2.6. Виды приносящей доход деятельности:

- Фонд вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах Фонда, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.7. Фонд ведет учет доходов и расходов по предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вклада, является собственностью Фонда.

3.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.3. Имущество Фонда формируется за счет:

- взносов Учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от размещения временно свободных средств Фонда;
- кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области;
- других, не запрещенных законом, источников.

3.4. Доходы, за исключением доходов, полученных за счет начисления процентов на денежные средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут расходоваться в соответствии с утвержденной Правлением Фонда сметой расходов от приносящей доход деятельности Фонда и могут быть направлены на:

- административно-хозяйственные расходы;
- оплату труда работников;
- оплату услуг по проведению экспертизы;
- возмещение ущерба третьим лицам;
- оплату судебных расходов;
- оплату услуг средств массовой информации.

3.5. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами Липецкой области, а также иными нормативными правовыми актами Липецкой области и настоящим Уставом.

Ежегодно Фонд обязан опубликовывать отчеты об использовании своего имущества не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

Обеспечение текущей деятельности Фонда (оплата труда работников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных целей), осуществляется за счет:

- регулярных поступлений (взносов) учредителя;
- других, не запрещенных законом источников.

3.6. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.7. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.8. Размер средств, необходимых для обеспечения текущей деятельности Фонда, ежегодно определяется Администрацией Липецкой области при формировании бюджета Липецкой области на основании предложений Правления Фонда.

4. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ФОНДА И ИХ ПОЛНОМОЧИЯ

4.1. В структуру органов Фонда входят: Правление, Попечительский совет и Генеральный директор.

4.2. Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

4.2.1. Правление Фонда действует на основании Устава Фонда, а также утверждаемого Учредителем положения о Правлении Фонда.

4.2.2. Состав Правления Фонда, который включает в себя не менее пяти членов, в том числе Генерального директора Фонда по должности, формируется Учредителем Фонда на срок 5 лет.

4.2.3. Руководство Правлением Фонда осуществляет председатель Правления, назначаемый Правлением Фонда.

4.2.4. Правление Фонда для организационно-технического обеспечения своей деятельности назначает секретаря Правления Фонда.

4.2.5. Заседания Правления Фонда созываются его председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Внеочередные заседания Правления Фонда могут созываться председателем Правления по инициативе одного из членов Правления.

4.2.6. Правление Фонда правомочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее двух третей его членов. Решения Правления Фонда принимаются не менее чем двумя третями голосов от числа присутствующих членов Правления.

4.2.7. Заседания Правления Фонда проводятся председателем Правления, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Правления.

4.2.8. На заседании Правления Фонда секретарем Правления ведется протокол. Протоколы заседания Правления Фонда подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления и секретарем Правления.

4.2.9. К исключительной компетенции Правления Фонда относятся:

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов образования и использования его имущества;
- образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
- утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;
- утверждение правил внутреннего трудового распорядка Фонда;
- рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения Фонда дополнительными функциями, помимо функций, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное не предусмотрено в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- ежегодное утверждение по представлению Генерального директора Фонда основных направлений и порядка расходования средств Фонда, общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, а также его изменения;

- утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, предусмотренного бюджетом Липецкой области, утверждение и внесение изменений в финансовый план;
- утверждение регламентов взаимодействия Фонда с собственниками помещений в многоквартирных домах, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также иными организациями;
- ежегодная подготовка и направление в Администрацию Липецкой области предложений по размеру средств на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда и выполнение уставных задач;
- утверждение общих принципов и требований к системе внутреннего контроля, стандартов и методики организации и осуществления внутреннего контроля Фонда;
- определение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- утверждение сметы расходов от приносящей доход деятельности Фонда;
- назначение исполняющего обязанности Генерального директора Фонда в определенных настоящим Уставом случаях;
- осуществление иных, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

4.3. Попечительский совет Фонда является коллегиальным органом надзора за деятельностью Фонда. Попечительский совет Фонда действует на основании Устава Фонда, а также утверждаемого Учредителем положения о Попечительском совете Фонда.

4.3.1. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Липецкой области и настоящего Устава.

4.3.2. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда. Руководство Попечительским советом осуществляется его Председателем.

4.3.3. Состав Попечительского совета в количестве семи человек утверждается решением Правления Фонда сроком на 5 лет. В состав Попечительского совета входят в том числе представители таких органов, как Администрация Липецкой области, Липецкий областной совет депутатов, Общественная палата Липецкой области.

4.3.4. Полномочия членов Попечительского совета Фонда, утвержденных в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно решением Правления Фонда на основании представлений тех организаций или органов, которыми они ранее были предложены к назначению. Указанные в настоящем пункте представления должны содержать предложения о назначении новых членов Попечительского совета. При этом полномочия членов Попечительского совета, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов Попечительского совета.

4.3.5. Председатель Попечительского совета назначается на должность и освобождается от должности решением Правления из числа членов Попечительского совета сроком на 5 лет.

4.3.6. Заседания Попечительского совета Фонда созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.3.7. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих, за исключением случаев внесения предложений по изменению Устава Фонда Попечительским советом, решения по которым принимаются, если за них проголосовало не менее трех четвертей от числа присутствующих членов Попечительского совета.

4.3.8. Заседание Попечительского совета проводится председателем Попечительского совета, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета.

4.3.9. В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда.

4.3.10. Решения Попечительского совета оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на соответствующем заседании Попечительского совета, и секретарь заседания Попечительского совета. Мнение члена Попечительского совета по его требованию заносится в протокол. Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для Правления и Генерального директора. Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в помещении Фонда постоянно.

4.3.11. Заседание Попечительского совета может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

4.3.12. Члены Правления и Генеральный директор Фонда вправе присутствовать на заседаниях Попечительского совета и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания по согласованию с председателем Попечительского совета.

4.3.13. По инициативе председателя Попечительского совета или не менее трех четвертей членов совета возможно проведение заочного голосования по вопросам повестки дня в порядке, установленном положением о Попечительском совете Фонда.

4.3.14. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Попечительского совета Фонда, не могут быть переданы им на решение другим органам Фонда.

4.3.15. Члены Попечительского совета не имеют права участвовать в деятельности Правления, либо Генерального директора Фонда.

4.3.16. Попечительский совет имеет право запрашивать любую необходимую информацию от Правления и Генерального директора.

4.3.17. К исключительной компетенции Попечительского совета Фонда относятся:

- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендации для других органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

- рассмотрение результатов мониторинга исполнения программ, реализуемых Фондом, а также выполнения, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области условий предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки, предоставляемых Фонду;

- утверждение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором, отобранными на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

- рассмотрение не реже одного раза в полгода информации Правления о результатах деятельности Фонда и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

- одобрение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- принятие решений о внесении предложений по изменению Устава Фонда;

- осуществление иных надзорных полномочий, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

4.3.18. Члены Попечительского совета не могут являться членами Правления Фонда.

4.3.19. Члены Попечительского совета имеют право:

- предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом;

- вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

4.3.20. В целях организационно-технического обеспечения своей деятельности Попечительским советом Фонда назначается секретарь.

4.3.21. Функциями секретаря являются:

- организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета;
- представление на утверждение председателю Попечительского совета повестки дня заседания;
- уведомление членов Попечительского совета о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- организация подготовки материалов к заседаниям;
- оформление протоколов заседаний;
- осуществление иных функций.

4.4. Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фонда и осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда. Генеральный директор Фонда действует на основании Устава Фонда, а также утверждаемого Учредителем положения о Генеральном директоре Фонда. Генеральный директор Фонда входит в состав Правления Фонда.

4.4.1. Генеральный директор Фонда назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности Генерального директора проводится в порядке, установленном постановлением администрации Липецкой области.

4.4.2. Трудовой договор, заключаемый с Генеральным директором Фонда, подписывается Учредителем Фонда.

4.4.3. Генеральный директор Фонда:

- действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями и гражданами;
- издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Фонда;
- назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда, заключает с ними трудовые договоры;
- принимает решения по иным отнесенным к компетенции Генерального директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов Фонда;
- обеспечивает условия для работы иных органов Фонда и организацию реализации их решений;
- имеет право первой подписи финансовых документов Фонда;
- открывает расчётные и другие счета в банках;
- утверждает положения о структурных подразделениях Фонда, должностные инструкции работников Фонда;
- принимает решение о создании комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяет её состав, включая председателя и секретаря комиссии, и порядок её работы;
- принимает решение о создании комиссии по осуществлению закупок в целях обеспечения административно-хозяйственных нужд Фонда, определяет её состав, включая председателя и секретаря комиссии, и порядок её работы;
- принимает решение о создании соответствующих комиссий по осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- выдает доверенности от имени Фонда;
- организует подготовку годового отчета Фонда и направление его в Правление, Попечительский совет и Учредителю Фонда;
- обеспечивает разработку и подготовку финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Липецкой области;
- принимает решение о создании при Фонде Общественного совета, утверждает положение об Общественном совете;

- утверждает организационную структуру Фонда, штатное расписание Фонда;
- совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Попечительского совета и (или) Правления Фонда.

4.4.4. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Фонда осуществляется по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и трудовым договором.

4.4.5. Со дня, следующего за днем досрочного прекращения полномочий Генерального директора Фонда, до назначения на должность вновь избранного на конкурсной основе Генерального директора Фонда, Правлением Фонда назначается исполняющий обязанности Генерального директора Фонда.

Исполняющий обязанности Генерального директора Фонда осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда в пределах полномочий, предусмотренных п. 4.4.3. настоящего Устава.

5. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

5.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Надзор за соответствием деятельности Фонда определенным требованиям осуществляется Попечительским советом.

5.3. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Липецкой области (далее – контролирующий орган) в порядке, установленном Администрацией Липецкой области.

5.4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере:

- осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

5.5. Органы государственного финансового контроля Липецкой области, Счетная палата Липецкой области, контрольно-счетные и финансовые органы Липецкой области осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.6. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

- органам государственной статистики и налоговым органам;

- учредителю или уполномоченному им лицу;

- иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Фонд ежеквартально, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в орган государственного жилищного надзора области сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах областного оператора, о совершенных операциях по списанию средств со счета, счетов областного оператора, о размере остатка средств на счете, счетах областного оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт и о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в таких многоквартирных домах в письменном и электронном виде.

5.8. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной

основе.

5.9. Решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда принимается ежегодно исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным.

5.10. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в Попечительский совет, Правление Фонда и контролирующий орган.

5.11. Генеральный директор представляет на рассмотрение Попечительского совета итоговый отчет о работе за год не позднее 31 января года, следующего за отчетным, и бухгалтерский отчет не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

5.12. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены законодательством Липецкой области.

6. УЧЕТ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

6.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета осуществляется преимущественно в электронной форме.

6.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

- размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;
- размере средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- кредитах, займах, привлеченных Фондом в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

6.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные статьей 6.2. настоящего Устава, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в Жилищном кодексе Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК Внесения изменений и дополнений в Устав

7.1. Правом вносить предложения об изменении Устава Фонда обладает Учредитель или Попечительский совет Фонда.

7.2. Утверждение изменений, вносимых в Устав Фонда, осуществляется соответствующим решением Учредителя Фонда.

7.3. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Фонда

осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Изменения и дополнения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ФОНДА

8.1. Ликвидация Фонда производится в установленном законом порядке.

8.2. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Фонд может быть ликвидирован:

- если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

- если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

- в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется ликвидационной комиссией на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

Сведения о государственной регистрации внесены
в ЕГРЮЛ 22 ноября 2013 г. ОГРН № 113480000940
(учетный № 4814010086)

Решение о государственной регистрации изменений,
вносимых в Устав, принято
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Липецкой области 20 июля 2017 г.

Запись о государственной регистрации изменений в Устав
внесена в ЕГРЮЛ 25 июля 2017 г. за № 2174827244150

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 12 (двенадцать) листов.

Начальник Управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Липецкой области



М.П. (подпись)

О.В. Галимова

