

СПРАВКА

о завершении контрольных действий

г. Липецк

20.10.2014

На основании приказа временно исполняющей обязанности руководителя Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Липецкой области Аппоротовой Т.А. от 09.10.2014 № 118 проведена выездная плановая проверка использования специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора за первое полугодие 2014 года, в Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (Фонд капитального ремонта Липецкой области).

Проверяемый период с 01.01 по 30.06.2014.

Срок проведения выездной проверки:

выездная проверка начата 13.10.2014,
выездная проверка окончена 20.10.2014.

Руководитель проверочной (ревизионной) группы

Старший контролер-ревизор
отдела финансового контроля в социальной сфере,
внебюджетных фондов и отраслях экономики
20.10.2014

 М.Л. Кожевникова

Отметка о вручении:

Директор Фонда капитального ремонта
Липецкой области

20.10.2014

 А.С. Козин

АКТ

проверки использования специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора за первое полугодие 2014 года.

20 октября 2014 г.

город Липецк

На основании приказа временно исполняющей обязанности руководителя Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора (ТУ Росфиннадзора) в Липецкой области Аппоротовой Т.А. от 09.10.2014 № 118 и удостоверения от 09.10.2014 № 01-10-118, мной, старшим контролером-ревизором отдела финансового контроля в социальной сфере, внебюджетных фондов и отраслях экономики ТУ Росфиннадзора в Липецкой области Кожевниковой М.Л. проведена плановая выездная проверка использования специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора за первое полугодие 2014 года, в Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области.

Проверка проводилась по заданию Росфиннадзора (письмо от 05.03.2014 № 01-05-25/246@-ТУ), в соответствии с планом работы ТУ Росфиннадзора в Липецкой области на 2014 год (пункт 44 ЦЗ) и по программе, утвержденной руководителем Росфиннадзора 21.02.2014.

Проверяемый период: с 01.01.2014 по 30.06.2014.

Проверка начата 13.10.2014, окончена 20.10.2014.

Соответствие деятельности проверяемой организации учредительным документам.

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее – Фонд) создан в соответствии с постановлением Липецкой области от 22.10.2013 № 476 на основании статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закона Липецкой области от 08.10.2013 № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Фонд является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования на территории Липецкой области долгосрочной системы капитального ремонта многоквартирных домов, и осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

Учредителем Фонда является Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Свою деятельность Фонд осуществляет в соответствии с Уставом, утвержденным решением учредителя Фонда – Управлением жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 08.11.2013 № 1. Устав в новой редакции от 04.04.2014.

Полное наименование некоммерческой организации – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области.

Сокращенное наименование – Фонд капитального ремонта Липецкой области.

Место нахождения Фонда: 398024, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Папина, д.19в.

Решение о государственной регистрации принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Липецкой области 19.11.2013, учетный № 4814010086.

Управлением Федеральной налоговой службы по Липецкой области 22.11.2013 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1134800000940 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 48 № 001660055).

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области поставлен на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Липецка, ему присвоен ИНН/КПП 4824070613/482401001 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 22.11.2013 серия 48 № 001660056).

ОКПО 21469913; ОКАТО 42401368000; ОКТМО 42701000; ОКОГУ 4210014; ОКФС 16; ОКОПФ 20400.

Согласно Уставу Фонд создан в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) как не имеющая членства некоммерческая организация, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом, а также является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве областного оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, и на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Липецкой области.

Фонд является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, бланки, штампы, круглую печать.

Фонд образован в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, а также обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Липецкой области.

Функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

Имущество Фонда формируется за счет:

- регулярных и единовременных взносов учредителя;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;
- доходов от предпринимательской деятельности;
- других, не запрещенных законом, источников.

Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается Администрацией Липецкой области по предложению Попечительского совета.

Ответственным за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций в течение проверяемого периода и на момент проверки является директор Фонда Козин Александр Сергеевич.

Ответственной за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности в течение проверяемого периода и на момент проверки является главный бухгалтер Фонда Ушкова Ирина Викторовна.

Ранее проверок использования специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств,

полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, сотрудниками ТУ Росфиннадзора в Липецкой области не проводилось.

Проверка соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в части наличия нормативных правовых актов, принятых субъектом Российской Федерации.

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Липецкой области от 08.10.2013 № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 утверждена «Областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014-2043 годы» (в ред. постановлений администрации Липецкой области от 19.03.2014 № 138, от 30.06.2014 № 285, от 09.09.2014 № 389) (далее – Программа).

Согласно Паспорту Областной программы, ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- количество многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт, – не менее 5 408;
- общая площадь многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт, – не менее 13 818,40 тыс. кв.м.

Промежуточные конечные результаты реализации Программы определяются краткосрочными (сроком до трех лет) планами реализации Программы.

К Программе прилагается адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Липецкой области (за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу), в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных Законом Липецкой области от 08.10.2013 № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Закон № 211-ОЗ), и дифференцированных по муниципальным образованиям.

Областная программа капитального ремонта разработана в соответствии с требованиями статьи 3 Закона № 211-ОЗ, то есть на основании данных технического состояния многоквартирных домов (МКД), их количественных и качественных характеристик. Очередность проведения капитального ремонта определяется в Областной программе исходя из критериев:

- год ввода в эксплуатацию МКД или дата последнего проведенного комплексного капитального ремонта;
- техническое состояние объектов общего имущества в МКД;

- степень готовности МКД к капитальному ремонту (наличие протоколов общего собрания собственников помещений МКД, проектной или иной необходимой документации).

Программа сформирована на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

В соответствии со статьей 185 ЖК РФ, статьей 2 Закона № 211-ОЗ, в целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, уточнения планируемых видов работ и услуг по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, органами государственной власти Липецкой области, органами местного самоуправления утверждаются краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы в порядке, установленном администрацией Липецкой области.

Постановлением администрации Липецкой области от 03.07.2014 № 292 утвержден краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах на 2014 год (далее – краткосрочный план). Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта (в разрезе по муниципальным образованиям) утверждены соответствующими органами местного самоуправления.

Сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, представлены в Фонд Государственной жилищной инспекцией.

Проверка использования региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В проверяемом периоде средства в качестве государственной поддержки капитального ремонта в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области не поступали.

В период с 01.01.2014 по 30.06.2014 капитальный ремонт Фондом не проводился, средства на государственную поддержку Фондом не запрашивались, что подтверждено справкой главного бухгалтера Фонда Ушковой И.В. (Справка прилагается к акту. Приложение № 1).

В соответствии со статьей 167 ЖК РФ, статьями 2, 4 Закона № 211-ОЗ, постановлением администрации Липецкой области от 25.10.2013 № 484 установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Липецкой области на 2014-2016 годы:

- 6,2 руб./кв.м в месяц – для МКД с газоснабжением, централизованной системой водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения и с лифтовым оборудованием;

- 5,6 руб./кв.м в месяц – для МКД с газоснабжением, централизованной системой водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, без лифтового оборудования;
- 5,9 руб./кв.м в месяц – для МКД с централизованной системой водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения и с лифтовым оборудованием, без газоснабжения;
- 5,3 руб./кв.м в месяц – для МКД с газоснабжением, централизованной системой холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, без горячего водоснабжения и лифтового оборудования;
- 4,6 руб./кв.м в месяц – для МКД с газоснабжением, централизованной системой холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, без горячего водоснабжения, централизованного отопления и лифтового оборудования.

Квитанции на сбор средств собственникам помещений МКД в период с 01.01.2014 по 30.06.2014 Фондом не выставлялись. Средства от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, в проверяемом периоде в Фонд не поступали. В соответствии со статьей 2 Закона № 211-ОЗ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная областная программа капитального ремонта либо изменения в нее по дополнительному включению многоквартирных домов (17.12.2013 в «Липецкой газете» была официально опубликована областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области на 2014-2043 годы (постановление администрации Липецкой области от 28 ноября 2013 года № 528)).

В соответствии со статьей 182 ЖК РФ, статьей 2 Закона № 211-ОЗ администрация Липецкой области постановлением от 19.06.2014 № 267 утвердила «Порядок привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия конкурсного отбора областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Конкурс проводится в открытой форме.

Расчеты с организациями в части проверяемых средств.

В проверяемом периоде Фондом никаких расчетов с поставщиками, подрядными организациями в части проверяемых средств не производилось, ввиду отсутствия этих средств.

Контроль, осуществляемый органами государственного финансового контроля, являющихся органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.


В проверяемом периоде органами государственного финансового контроля, являющимися органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

проверок использования региональным оператором средств соответствующего бюджета не проводилось, ввиду их отсутствия.

Заключение.

Проверкой установлено, что за период с 01.01.2014 по 30.06.2014 региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств от собственников жилых помещений получено не было. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в проверяемом периоде Фондом не проводился.

Ст. контролер-ревизор
ТУ Росфиннадзора в
Липецкой области


_____ М.Л. Кожевникова

Директор Фонда капитального
ремонта Липецкой области


_____ А.С. Козин

Один экземпляр акта получил  _____ А..С. Козин

Акт проверки составлен в 2 экземплярах:

1 экземпляр – в Территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Липецкой области с приложениями, указанными в тексте акта;

2 экземпляр – в Фонд капитального ремонта Липецкой области.