**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗАПЛАНИРОВАНО НА 2015 ГОД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

*398000, г.Липецк, ул.Советская, д. 25*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Липецк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_*2015*\_года

*ул. Советская, 25 (во дворе дома) с 18.00 – 20.00 час.*

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых *\_\_\_\_100\_\_\_\_,* нежилых - *\_\_\_\_15\_\_\_\_\_*. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего *\_\_\_9 999\_\_\_\_\_* кв. метров, в том числе *\_\_\_\_8 000\_\_\_\_\_* кв. метров жилых помещений, *\_\_\_1 999\_\_\_\_\_\_* кв. метров нежилых помещений [[1]](#footnote-1).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве *\_\_115\_\_* человек, обладающие *7 999,2 кв.м,, или 7 999,2* голосов, что составляет *\_80\_\_\_\_* процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. (*в соответствии с* *ч. 1 ст. 46* *ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (**п. 1.1 ч. 2 ст. 44* *ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем не менее 2/3 голосов собственников)* Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

*Иванов Иван Иванович*\_, тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания.**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома *№\_25\_\_ по ул. Советская*\_.

2. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_*25\_\_ по ул. Советская* и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме*.*

3. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома *№\_25\_\_\_* по ул. \_\_\_*Советская\_*.

4. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в многоквартирном *№*\_\_*25\_\_* по ул. *\_\_Советская \_.*

5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу** о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома *№ 25*\_ по ул. *\_Советская\_* слушали: *Иванова Ивана Ивановича .*

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе \_\_\_\_5\_\_ человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: *Иванов Иван Иванович\_*\_\_\_\_\_\_

секретаря собрания: *Петрова Ольга Николаевна*\_\_\_\_\_\_\_

членов счетной комиссии: \_*Сидорова Мария Петровна*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Смирнов Николай Петрович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 \_*Кузнецов Сергей Сергеевич\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА *\_\_7 999,2\_\_* *голосов*

ПРОТИВ \_\_\_ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_*100*\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания \_*Иванова Ивана Ивановича*

секретарем собрания  *\_Петрову Ольгу Николаевну*

членами счетной комиссии: *Сидорову Марию Петровну*\_\_\_

 *Смирнова Николая Петровича\_*

 \_*Кузнецова Сергея Сергеевича\_*

**2. По второму вопросу** о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *№\_\_25\_\_* по *ул. Советская* и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном домеслушали: *Иванова Ивана Ивановича*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. Ремонт крыши, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы[[2]](#footnote-2)
 | С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2016 года |
|  |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_*7 999,2*\_\_\_ *голосов*

ПРОТИВ \_\_\_ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_*100*\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. Ремонт крыши, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы | С даты определения победителя открытого конкурса до 31 декабря 2016 года |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |

**3. По третьему вопросу** опринятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома *№ 25\_* по ул. *\_\_Советская \_*слушали:

\_\_\_ *Иванова Ивана Ивановича* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающим предложено утвердить (определить) смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома *№\_25\_\_\_* по ул. *\_Советская* в размере стоимости, не превышающей утвержденной региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области на 2014-2043 годы на 2015 год, в том числе по видам работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. Ремонт крыши, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы | не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_*7 999,2*\_\_ *голосов*

ПРОТИВ \_\_\_ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_*100*\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт капитальный ремонт многоквартирного дома *№\_25\_\_\_* по ул*. Советская\_,* в том числе по видам работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. Ремонт крыши, в том числе в случае необходимости разработка проектно-сметной документации и её экспертизы | не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |

**4. По четвертому вопросу** о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном *№\_25\_\_\_* по ул. *Советская.*

Слушали: \_\_\_\_\_ *Иванова Ивана Ивановича* \_\_\_\_

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением администрации Липецкой области);

- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонте (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);

- кредиты, займы и др.;

- средства государственной поддержки, средства бюджета субъекта, а также средства муниципальной поддержки.

Выступающий предложил(а) утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области на 2014-2043 годы на 2015 год.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме *№\_25\_\_\_* по ул. *Советская:*

ЗА \_\_*7 999,2*\_\_*голосов*

ПРОТИВ \_\_\_ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_*100*\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области на 2014-2043 годы на 2015 год.

**5. По пятому вопросу** о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Иванова Ивана Ивановича* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающим предложено наделить полномочиями

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Петрову Ольгу Николаевну*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по принятию решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Петрову Ольгу Николаевну*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗА \_\_*7 999,2*\_\_*голосов*

ПРОТИВ \_\_\_ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов\_*100*\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями \_\_\_\_\_\_\_ *Петрову Ольгу Николаевну*, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_ *Иванов Иван Иванович*

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_ *Петрова Ольга Николаевна*\_

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

- доверенности на голосование и копии актов (выписки из актов)[[3]](#footnote-3);

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается вид работ в соответствии с предложением регионального оператора и региональным краткосрочным планом [↑](#footnote-ref-2)
3. См. ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-3)