***Примерная форма протокола общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов***

Протокол №\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г.

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_

о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)*

Форма проведения общего: собрания очная, заочная, очно-заочная.

Время проведения .

Место проведения .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме −

голосов [[1]](#footnote-1)\*.

Общая площадь многоквартирного дома − .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, − .

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей), обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

На собрание приглашены:

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум − (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений − (указать правомочно/

не правомочно).

*(решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме ч.1 ст. 46 ЖК РФ)*

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**, в том числе с правом привлечения третьих лиц** *(выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним);*

3. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;

4. Определение порядка предоставления платежных документов;

5. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

6. Определение лица, уполномоченного на получение счетов в Управляющей компании;

7. Определения способа уведомления собственников об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_%, против \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_%, воздержались \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по первому вопросу повестки дня − (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

*(Ф.И.О.)*

секретарем собрания

*(Ф.И.О.)*

счетную комиссию в количестве человек в составе:

*(Ф.И.О.)*

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Фонд капитального ремонта Липецкой области, согласование выполнено.

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_%, против \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_%, воздержались \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по второму вопросу повестки дня − (указать принято/не принято).

Решили: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Управляющую компанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  **Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет право на привлечение третьих лиц для оказания услуг по предоставлению платежных документов.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов:

Стоимость предоставления платежных документов определяется количеством в данном доме лицевых счетов физических и юридических лиц и равна сумме произведения количества лицевых счетов физических лиц на стоимость представления платежного документа одному лицевому счету физического лица и произведения количества лицевых счетов юридических лиц на стоимость представления платежного документа одному лицевому счету юридического лица.

Стоимость предоставления платежных документов за 1 лицевой счет физического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., за 1 лицевой счет юридического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб.

В случае уведомления Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об изменении стоимости в связи с изменением стоимости услуг вопрос о продолжении предоставления услуг решается на общем собрании собственников. Уведомление выполняется на имя лица, уполномоченного Управляющей компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на получение счетов не позднее, чем за один календарный месяц до такого изменения.

Порядок предоставления платежных документов с использованием системы, размер расходов, условия оплаты этих услуг будут установлены в соответствии с требованиями нормативных документов по факту введения системы в эксплуатацию.

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_%, против \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_%, воздержались \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по третьему вопросу повестки дня − (указать принято/не принято).

Решили: стоимость предоставления платежных документов определяется количеством в данном доме лицевых счетов физических и юридических лиц и равна сумме произведения количества лицевых счетов физических лиц на стоимость представления платежного документа одному лицевому счету физического лица и произведения количества лицевых счетов юридических лиц на стоимость представления платежного документа одному лицевому счету юридического лица.

Стоимость предоставления платежных документов за 1 лицевой счет физического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., за 1 лицевой счет юридического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

В случае уведомления **Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** об изменении стоимости в связи с изменением стоимости услуг вопрос о продолжении предоставления услуг решается на общем собрании собственников. Уведомление выполняется на имя лица, уполномоченного Управляющей компанией на получение счетов не позднее, чем за один календарный месяц до такого изменения.

Порядок предоставления платежных документов с использованием системы, размер расходов, условия оплаты этих услуг будут установлены в соответствии с требованиями нормативных документов по факту введения системы в эксплуатацию.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов:

Порядок предоставления платежных документов на бумажном носителе следующий:

- Управляющая компания до 20 числа подготавливает счет на оплату услуг по предоставлению платежных документов на следующий календарный месяц в соответствии с установленной стоимостью;

- уполномоченное общим собранием собственников лицо получает вышеуказанный счет на оплату услуг в **Управляющей компании по адресу** г. Елец, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_, каб. \_\_\_\_\_, и оплачивает его не позднее последнего рабочего дня месяца, предшествующего тому, за который собственники планируют получить документы на оплату взносов. Оплата выполняется по указанным в счете банковским реквизитам в любой кредитной организации РФ с указанием в назначении платежа номера счета и даты его выставления. Сумма оплаты должна быть равна стоимости предоставления платежных документов всем собственникам помещений в доме за один месяц или несколько месяцев;

- **Управляющая компания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оказывает услуги по предоставлению платежных документов в месяце, следующем за полной оплатой выставленного счета, путем предоставления физическим лицам счетов-квитанций, юридическим лицам – счетов на оплату взносов. В случае оплаты суммы, превышающей сумму счета, платежные документы предоставляются **Управляющей компанией** количество месяцев, за которое выполнена оплата. Платежные документы предоставляются по адресу нахождения помещения в срок до 25 числа месяца, за который предоставляются платежные документы. В случае неполучения платежных документов по независящим от собственников причинам (отсутствие почтового ящика, уничтожение третьими лицами) пересылка дубликатов документов не выполняется.

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_%, против \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_%, воздержались \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня − (указать принято/не принято).

Решили:

Порядок предоставления платежных документов на бумажном носителе следующий:

- **Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** до 20 числа подготавливает счет на оплату услуг по предоставлению платежных документов на следующий календарный месяц в соответствии с установленной стоимостью;

- уполномоченное общим собранием собственников лицо получает вышеуказанный счет на оплату услуг **в Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, каб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и оплачивает его не позднее последнего рабочего дня месяца, предшествующего тому, за который собственники планируют получить документы на оплату взносов. Оплата выполняется по указанным в счете банковским реквизитам в любой кредитной организации РФ с указанием в назначении платежа номера счета и даты его выставления. Сумма оплаты должна быть равна стоимости предоставления платежных документов всем собственникам помещений в доме за один месяц или несколько месяцев;

- **Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**оказывает услуги по предоставлению платежных документов в месяце, следующем за полной оплатой выставленного счета, путем предоставления физическим лицам счетов-квитанций, юридическим лицам – счетов на оплату взносов. **Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет право на привлечение третьих лиц для оказания услуг по предоставлению платежных документов.**

В случае оплаты суммы, превышающей сумму счета, платежные документы предоставляются **Управляющей компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** количество месяцев, за которое выполнена оплата. Платежные документы предоставляются по адресу нахождения помещения в срок до 25 числа месяца, за который предоставляются платежные документы. В случае неполучения платежных документов по независящим от собственников причинам (отсутствие почтового ящика, уничтожение третьими лицами), пересылка дубликатов документов не выполняется.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_%, против \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_%, воздержались \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по пятому вопросу повестки дня − (указать принято/не принято).

Решили: определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено определить лицом, уполномоченным на получение в **Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на оплату слуг по предоставлению платежных документов (может быть выбрано несколько лиц):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_%, против \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_%, воздержались \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по шестому вопросу повестки дня − (указать принято/не принято).

Решили: определить лицом, уполномоченным на получение в **Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** счетов на оплату слуг по предоставлению платежных документов (может быть выбрано несколько лиц):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_%, против \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_%, воздержались \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня − (указать принято/не принято).

Решили: определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_листах.

2. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование\*.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / | Ф.И.О. | / |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общего собрания | |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | |  |  |  |  |
| Члены счетной комиссии: |  | | / | Ф.И.О. | /[[2]](#footnote-2)\* | |

1. \* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

   \* В соответствии с ч. 5.1. ст. 48 Жилищного кодекса РФ в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны: сведения о лице, участвующем в голосовании; сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". [↑](#footnote-ref-2)