**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ**
**I. при формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора**

* – ежемесячно и в полном объеме в срок до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных областным оператором, вносят на общий счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт (ч. 1 ст. 155 ч.1 ст.169; ч.1 ст.171, п.1 ч.2 ст. 181 ЖК РФ);
* – в случае несвоевременной или неполной оплаты взносов на капитальный ремонт уплачивают пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (п.1 ч.2 ст.181, ч.14.1 ст.155 ЖК РФ);
* - обязаны возместить областному оператору средства, израсходованные на капитальный ремонт общего имущества в своем многоквартирном доме, за счет последующих взносов на капитальный ремонт (ч.7 ст.182 ЖК РФ);
* – принимают решения относительно предложения, поступившего от областного оператора, о капитальном ремонте в срок, установленный областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 N 528 (далее – Областная программа) (п.2 ч.2 ст.181, ч.3-5 ст.189 ЖК РФ);
* – могут провести капитальный ремонт за счёт собственных средств по собственной инициативе ранее срока, установленного Областной программой (ч.2 ст. 189 ЖК РФ);
* – по решению общего собрания, могут обратиться к областному оператору с заявлением о зачёте потраченных на капитальный ремонт средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт но не свыше чем размер предельной стоимости услуг и (или) работ, установленный нормативным правовым актом администрации области, в случае, если до наступления установленного Областной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные областной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств областного оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный областной программой капитального ремонта, не требуются (ч.5 ст.181 ЖК РФ; ст. 8 Закона № 211-ОЗ);
* - по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, могут направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт (ч.4 ст.169 ЖК РФ);
* – участвуют в принятии любых решений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в своём многоквартирном доме (п.2 ч.2 ст.181 ЖК РФ);
* – обязаны участвовать в осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в своём многоквартирном доме (собственники, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) (п.3 ч.2 ст.181, п.5 ч.5 ст.189 ЖК РФ);
* – запрашивают и получают от областного оператора сведения о размере уплаченных собственниками взносов на капитальный ремонт, задолженности по их оплате, о размере направленных на капитальный ремонт средств, кредитах и займах, привлеченных областным оператором на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (п.4 ч.2 ст.181, ч.ч.2 -3 ст.183 ЖК РФ, Постановление администрации Липецкой области от 19.03.2014 N 136);
* – могут принять на общем собрании решение о прекращении формирования фонда капремонта на счёте областного оператора и формировании его на специальном счёте своего многоквартирного дома (о переходе с общего счёта на спецсчёт) (решение вступает в силу через 1 год после направления указанного решения областному оператору; все средства, накопленные за это время на общем счете, перечисляются в течение 5 дней областным оператором на открытый специальный счёт) (ч.ч. 1, 5 ст.173 ЖК РФ);
* – реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные ЖК РФ, иными федеральными и региональными нормативными правовыми актами.