**II. при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора**

В соответствии с ч.3 ст.175 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать решением общего собрания областного оператора в качестве владельца специального счете, при этом последний не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета (п.2 ч.1 ст.180 ЖК РФ). Права и обязанности областного оператора ограничены функциями владельца специального счета, установленными Жилищным кодексом РФ и договором специального банковского счета.

Областной оператор в этом случае не осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, не ведёт работу по взысканию задолженности с собственников, не производящих своевременно и полностью оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

* - в течение пятнадцати рабочих дней при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе областного оператора в качестве владельца специального счета, открывает на свое имя специальный счет (п.2 ч.1 ст.180 ЖК РФ, п. 1 ст. 6 Закона № 211-ОЗ);
* в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 3](consultantplus://offline/ref=6071E5B2A59A3D800F26F45B9C05CB9DDB3176B031805174F8AFECD70008B9933B7825A3654Cm8I) и [4 статьи 170](consultantplus://offline/ref=6071E5B2A59A3D800F26F45B9C05CB9DDB3176B031805174F8AFECD70008B9933B7825A3644Cm3I) ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета (ч.1 ст. 172 ЖК РФ);
* - выбирает на конкурсной основе кредитную организацию для открытия специального счёта, если собственники не выбрали кредитную организацию на общем собрании или выбранная кредитная организация не соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ (величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей) (ч.3 ст.180 ЖК РФ);
* - осуществляет контроль за соответствием кредитной организации, в которой открыт специальный счёт, требованиям, установленным ч.2 ст. 172 ЖК РФ (величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей) (ч.2.1 ст.176 ЖК РФ);
* - если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать установленным ч.2 ст.172 ЖК РФ требованиям, уведомляет в течение пятнадцати дней с момента размещения информации Центральным банком РФ в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе другой , а также вправе инициировать проведение общего собрания собственников помещений в МКД для принятия решения о выборе другой кредитной организации;
* - предоставляет собственникам на основании письменного запроса информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету (ч.7 ст. 177 ЖК РФ, Постановление администрации Липецкой области от 19.03.2014 N 136);
* - совершает операции по специальному счёту, предусмотренные статьёй 177 ЖК РФ (списание по расчётам за оказанные услуги и выполненные работы, в счёт погашения кредитов, займов, зачисление взносов, пеней и т.д.);
* - предоставляет в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете (ч.3 ст.172 ЖК РФ, ч. 1 ст.9 Закон № 211-ОЗ);
* - в случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50% от размера представленных к оплате счетов, не позднее чем в течение пяти дней после получения уведомления от Государственной жилищной инспекции Липецкой области информирует в письменной форме и с использованием системы собственников помещений многоквартирном доме о их задолженности по взносам на капитальный ремонт и предпринимает меры, направленные на ее погашение, а в случае не погашения такими собственниками задолженности по взносам, инициирует проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности (ч.ч.8, 9 ст.173 ЖК РФ);
* - перечисляет средства, находящиеся на специальном счете, на общий счет областного оператора в течение одного месяца с момента получения решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора, принятого в соответствии с ч.10 ст.173 ЖК РФ;
* - в течение 10 дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязан подать заявление в Банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств:
* 1) на общий счет областного оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
* 2) на другой специальный счет в случае замены владельца специального счета или кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (ч.ч.4,5 ст.176 ЖК РФ);
* - исполняет иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области.