**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗАПЛАНИРОВАНО НА \_\_\_\_\_\_ГОД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Липецк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_*\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_час.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых *\_\_\_\_\_\_\_\_,* нежилых - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего *\_\_\_\_\_\_\_\_* кв. метров, в том числе *\_\_\_\_\_\_\_\_* кв. метров жилых помещений, *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* кв. метров нежилых помещений [[1]](#footnote-1).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве *\_\_*\_\_\_\_\_\_человек, обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., или *\_\_\_\_\_* голосами, что составляет *\_\_\_\_* процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

 Тел:

**Повестка дня собрания.**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома *№\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_.

2. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_*\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме*.*

3. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома *№\_\_\_\_* по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в многоквартирном *№*\_\_*\_\_* по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу** о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома *№ \_\_\_\_* по ул. \_\_\_\_\_\_\_слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе \_\_\_\_5\_\_ человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_*\_\_\_\_\_\_

секретаря собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_голосов*

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_*голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарем собрания  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

членами счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. По второму вопросу** о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *№\_\_\_* по *ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном домеслушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|  | С даты определения победителя открытого электронного аукциона до 31 декабря \_\_\_\_\_ года |
|  |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов*

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| 1.  | С даты определения победителя открытого электронного аукциона до 31 декабря \_\_\_\_ года |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |

**3. По третьему вопросу** опринятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома *№ \_\_\_\_* по ул. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_*слушали:

\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающим предложено утвердить (определить) смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома *№\_\_\_\_* по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере стоимости, не превышающей утвержденной региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области на \_\_\_\_\_\_год, в том числе по видам работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 1.  | не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_ *голосов*

ПРОТИВ \_\_\_ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт капитальный ремонт многоквартирного дома *№\_\_\_\_* по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе по видам работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 1.  | не превышающей стоимость, утвержденной региональным краткосрочным планом  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |

**4. По четвертому вопросу** о принятии решения об источниках финансирования капитального ремонта в многоквартирном *№\_\_\_\_* по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

Слушали: \_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением администрации Липецкой области);

- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонте (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- средства государственной поддержки, средства бюджета субъекта, а также средства муниципальной поддержки.

Выступающий предложил(а) утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области на \_\_\_\_\_ год.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме *№\_\_\_\_* по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*:*

ЗА \_\_\_\_*голосов*

ПРОТИВ \_\_\_ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить (определить) источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Липецкой области на \_\_\_\_\_\_ год.

**5. По пятому вопросу** о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающим предложено наделить полномочиями

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по принятию решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗА \_\_\_\_*голосов*

ПРОТИВ \_\_\_ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями \_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

 Приложение № 1

 к протоколу собрания собственников

 многоквартирного дома

**РЕЕСТР УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О. собственника помещения** | **Номер****помещения** | **Общая S помещения/ размер доли** | **Документ подтверждающий право собственности на помещение** | **ПОДПИСЬ** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Приложение №2

 к протоколу собрания

 собственников

 многоквартирного дома

 Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

 **ПОВЕСТКА дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома *№\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_.

2. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_*\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме*.*

3. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома *№\_\_\_\_* по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в многоквартирном *№*\_\_*\_\_* по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О. собственника помещения** | **Номер помещения** | **сведения о документе, подтверждающем право собственности**  | **Результаты голосования по вопросам повестки дня:** | **Подпись** |
| **«За», «Против», «Воздержался»** |
| **№1** | **№2** | **№3** | **№4** | **№5** |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается [↑](#footnote-ref-1)