**Примерная форма**

**протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (со счета областного оператора на специальный счет)**

Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ в очной/заочной/очно-заочной (*ненужное удалить)* форме голосования об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета областного оператора на специальный счет.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование и ОГРН юридического лица/полностью Ф.И.О., номер помещения, находящегося в собственности, реквизиты документа, подтверждающее право собственности на указанное помещение)*

Дата проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений многоквартирного дома, кв.м.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1 голос = 1 кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В т.ч. площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц, кв.м.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, кв.м.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали собственники в соответствии с Приложениями №№ 1, 2.

Собственники (представители собственников) жилых помещений − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_%

голосов от общего количества голосов.[[1]](#footnote-1)

Кворум: имеется / не имеется.

 *(ненужное удалить)*

Присутствовали приглашенные на общее собрание лица в соответствии с Приложением №3.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете областного оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

4. Выбор владельца специального счета;

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним);*

7. Определение порядка представления платежных документов;

8. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;

9. Определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов;

10. Определение порядка начисления пени в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ;

11. О наделении владельца специального счета правом подписания соглашений с кредитной организацией по начислению процентов на остаток средств на данном специальном счете, на срок действия договора специального счета;

12. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

который предлагал выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку/по кандидатурам (*ненужное удалить*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(содержание выступления)*

Голосовали по списку/по кандидатурам (*ненужное удалить*).

За, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня: принято/не принято (*ненужное удалить*).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

*(Ф.И.О.)*

секретарем собрания

*(Ф.И.О.)*

счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О.)*

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете областного оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

За, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня: принято/не принято (*ненужное удалить*).

Общее собрание постановляет прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете областного оператора и начать формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 м2 общей площади помещения. *(размер взноса не должен быть менее чем минимальный размер взноса, установленный администрацией Липецкой области)*

За, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято/не принято (*ненужное удалить*).

Общее собрание постановляет: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт определить в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 м2 общей площади помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил выбрать владельцем специального счета \_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать полное наименование владельца спецсчета, ИНН)*

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: выбрать владельцем специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(указать полное наименование владельца спецсчета, ИНН)*

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации,

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать полное наименование кредитной организации, ИНН)*

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать полное наименование кредитной организации, ИНН)*

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О./наименование юр. лица, ИНН)*

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О./наименование юр. лица, ИНН)*

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(Ф.И.О.)*

который предложил определить порядок начисления пени в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ;

За, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_, Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято/не принято (ненужное удалить).

Общее собрание постановляет: определить порядок начисления пени в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

который предложил наделить владельца специального счета правом подписания соглашений с кредитной организацией по начислению процентов на остаток средств на данном специальном счете, на срок действия договора специального счета. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_, Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято/не принято (ненужное удалить).

Общее собрание постановляет: владельца специального счета правом подписания соглашений с кредитной организацией по начислению процентов на остаток средств на данном специальном счете, на срок действия договора специального счета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр присутствующих собственников (представителей) жилых помещений, Приложение № 1, на \_\_\_\_\_ листах;
2. Реестр присутствующих собственников (представителей) нежилых помещений, Приложение № 2, на \_\_\_\_\_ листах;
3. Реестр приглашенных на общее собрание лиц без права голоса, Приложение № 3, на \_\_\_\_\_ листах;
4. Доверенности представителей собственников помещений, в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, Приложение № 4, на \_\_\_\_\_листах;
6. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 5, на \_\_\_ листах.
7. Решения по вопросам повестки дня, Приложение № 6, на \_\_\_\_\_ листах;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О., Дата/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О., Дата/

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О., Дата/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О., Дата/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О., Дата/[[2]](#footnote-2)

Приложение № 1

к протоколу общего собрания собственников
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Реестр присутствующих собственников (представителей) жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование собственника (с указанием представителя, если имеется, а также реквизитов документа, подтверждающего полномочия на представление интересов собственника) | № помещения | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов, которым владеет соответствующее лицо (кв.м.) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |

Приложение № 2

к протоколу общего собрания собственников
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Реестр присутствующих собственников (представителей) нежилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование собственника (с указанием представителя, если имеется, а также реквизитов документа, подтверждающего полномочия на представление интересов собственника) | № помещения | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов, которым владеет соответствующее лицо (кв.м.) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |

Приложение № 3

к протоколу общего собрания собственников
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование приглашенного лица (с указанием представителя, если имеется, а также реквизитов документа, подтверждающего полномочия на представление интересов приглашенного), цель участия в данном собрании  | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |

Реестр приглашенных на общее собрание лиц без права голоса

Приложение № 4

к протоколу общего собрания собственников № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ \_\_\_\_по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 201\_г в \_\_ ч. \_\_\_ мин. во дворе нашего дома будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ. Инициатором собрания является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете областного оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

4. Выбор владельца специального счета;

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним);*

7. Определение порядка представления платежных документов;

8. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;

9. Определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов;

10. Определение порядка начисления пени в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ;

11. О наделении владельца специального счета правом подписания соглашений с кредитной организацией по начислению процентов на остаток средств на данном специальном счете, на срок действия договора специального счета;

12. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования.

Уважаемые собственники!

Убедительная просьба к Вам – принять участие в Общем собрании.

Приложение № 5

к протоколу общего собрания собственников
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО собственника | № помещения | Способ уведомления | Дата уведомления | Подпись собственника |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 6

к протоколу общего

собрания собственников
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Решения по вопросам повестки дня

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете областного оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

4. Выбор владельца специального счета;

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним);*

7. Определение порядка представления платежных документов;

8. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;

9. Определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов;

10. Определение порядка начисления пени в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ;

11. О наделении владельца специального счета правом подписания соглашений с кредитной организацией по начислению процентов на остаток средств на данном специальном счете, на срок действия договора специального счета;

12. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф.И.О. собственника помещения  | Номер помещения | Реквизиты док-та, подтверждающего право собственности | Кол-во голосов (кв.м.) | Результаты голосования по вопросам повестки дня:«За», «Против», «Воздержался» | Подпись |
| №1 | №2 | №3 | №4 | №5 | №6 | №7 | №8 | №9 | №10 | №11 | №12 | №13 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Решения общего собрания принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п.п. «3» п. 11 Приложения N 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-2)