

**РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
НА 1 ИЮЛЯ 2017 ГОДА**

Рейтинг	Субъект Российской Федерации	Общее количество баллов	Количество баллов по показателю					
			1. Уровень выполненных до 1 июля 2017 года работ по капремонту	2. Среднее количество работ по капремонту, предусмотренных программой, на один МКД	3. Сумма взносов собственников на капремонт, использование которых не запланировано в текущем году	4. Собираемость взносов граждан	5. Собираемость взносов с органов самоуправления за принадлежащие им помещения в МКД	6. Планирование стоимости работ на 2017 год
1	Липецкая область	341	71	9	50	81	63	67
2	Ханты-Мансийский автономный округ	319	72	5	44	79	65	54
3	Омская область	318	33	9	42	81	68	85
4	город Москва	314	84	9	58	69	51	43
5	Воронежская область	307	63	9	36	61	68	70
6	город Санкт-Петербург	306	79	4	59	67	68	29
7	Республика Татарстан	305	74	9	59	72	61	30
8	Смоленская область	295	68	9	59	30	68	61
8	город Севастополь	295	78	9	59	40	68	41
10	Тульская область	294	73	9	13	60	59	80
11	Курганская область	291	70	9	16	77	68	51
12	Свердловская область	290	83	9	52	50	23	73
13	Тюменская область	283	69	9	51	76	20	58
14	Приморский край	282	50	9	59	65	64	35
15	Ямало-Ненецкий автономный округ	280	85	3	57	70	47	18
16	Ивановская область	279	65	1	59	42	55	57
17	Белгородская область	278	75	9	40	81	53	20
18	Республика Адыгея	275	45	9	59	25	56	81
19	Алтайский край	272	31	9	59	47	44	82
20	Республика Башкортостан	268	59	9	59	81	10	50
21	Камчатский край	267	80	6	59	35	68	19
22	Вологодская область	264	32	9	43	80	45	55
22	Республика Карелия	264	66	9	1	74	40	74
24	Орловская область	263	56	9	37	56	29	76
25	Владимирская область	262	9	9	48	71	60	65
26	Сахалинская область	261	82	9	59	9	25	77
27	Оренбургская область	260	18	9	21	78	68	66
28	Брянская область	257	16	9	28	73	68	63
29	Рязанская область	252	34	9	38	46	57	68
30	Калужская область	251	47	9	11	37	68	79
31	Самарская область	250	36	9	59	81	1	64
31	Удмуртская Республика	250	58	9	8	29	68	78
33	Новгородская область	249	40	9	41	32	43	84
34	Чувашская Республика	246	61	9	49	58	68	1
35	Курская область	242	81	9	59	28	37	28
36	Ненецкий автономный округ	240	39	9	59	64	68	1
36	Новосибирская область	240	43	9	27	51	68	42
38	Томская область	236	67	9	17	36	62	45
39	Карачаево-Черкесская Республика	230	64	2	54	14	13	83
40	Калининградская область	227	62	9	59	22	28	47
41	Республика Хакасия	221	52	9	59	33	9	59
42	Кировская область	219	77	9	23	66	17	27
43	Волгоградская область	214	51	9	26	38	68	22
44	Ульяновская область	213	54	9	59	13	16	62
45	Республика Саха (Якутия)	212	30	9	59	18	58	38
46	Ставропольский край	209	55	9	29	26	15	75
47	Республика Мордовия	200	12	9	45	57	5	72
47	Республика Марий Эл	200	38	9	14	49	30	60
47	Республика Крым	200	76	9	59	6	49	1
50	Республика Калмыкия	198	48	9	56	41	18	26
51	Кемеровская область	196	44	9	30	63	26	24
52	Саратовская область	195	22	9	31	10	67	56
53	Красноярский край	194	6	9	3	55	68	53
54	Пермский край	193	24	9	19	39	68	34
55	Мурманская область	187	26	9	55	27	24	46
56	Хабаровский край	186	17	9	33	31	27	69
56	Архангельская область	186	19	9	25	68	42	23
58	Пензенская область	177	15	9	4	75	3	71
58	Челябинская область	177	46	9	47	52	22	1
58	Тамбовская область	177	60	9	6	48	39	15
61	Псковская область	176	42	9	32	17	32	44
62	Республика Коми	174	8	9	46	62	48	1
62	Амурская область	174	20	9	12	45	36	52
62	Республика Алтай	174	21	9	59	43	41	1
65	Ростовская область	173	41	9	20	54	12	37
66	Еврейская автономная область	172	29	9	59	15	11	49
67	Ленинградская область	171	4	9	34	34	50	40
67	Астраханская область	171	35	9	59	16	35	17
69	Костромская область	169	11	9	9	53	66	21
70	Ярославская область	165	27	9	18	59	19	33
71	Чукотский автономный округ	160	13	9	59	24	54	1
72	Республика Бурятия	157	28	8	7	20	46	48
73	Московская область	156	2	9	39	23	52	31
74	Краснодарский край	150	10	9	15	12	68	36
75	Чеченская Республика	145	53	9	53	8	21	1
76	Магаданская область	144	23	9	59	19	33	1
76	Нижегородская область	144	57	7	5	44	6	25
78	Республика Тыва	133	49	9	59	7	8	1
79	Кабардино-Балкарская Республика	123	37	9	35	3	38	1
80	Тверская область	103	3	9	24	21	7	39
81	Республика Северная Осетия-Алания	102	1	9	59	1	31	1
81	Иркутская область	102	14	9	2	11	34	32
83	Республика Дагестан	100	25	9	59	2	4	1
84	Забайкальский край	71	5	9	22	5	14	16
85	Республика Ингушетия	33	7	9	10	4	2	1

Описание показателей рейтинга

Цель рейтинга – определить эффективность организации и исполнения региональными органами власти работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Информация, используемая в расчётах, размещается субъектами РФ на портале «Реформа ЖКХ»¹ в качестве отчётности о ходе реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 871/пр.

Рейтинг сформирован на основании шести основных показателей. В рамках расчёта каждого показателя регион ранжируется согласно полученным результатам. Номер места, занятого в ряду, является количеством набранных баллов. Если результат, то есть количество баллов, совпадает, регионы занимают одно и то же место в рейтинге.

Все набранные по отдельным показателям для каждого региона баллы суммируются. Полученные суммы также ранжируются. Полученный результат является итоговым местом региона в рейтинге.

1. Уровень выполненных работ по капремонту

Показывает уровень выполнения всех работ по капитальному ремонту за конкретный период времени, которые предусмотрены 30-летней региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В процентном соотношении рассчитываются две величины: 1) Отношение времени, прошедшего с начала программы, ко времени, рассчитанному на всю программу; 2) Отношение количества работ, проведенных за прошедшее время, к количеству работ, запланированных на всю программу. Далее рассчитывается разница между проведенными работами и прошедшим временем. Например, на 1 января 2017 года с начала действия региональной программы капремонта в Республике Татарстан прошёл 31 месяц из 355, то есть 8,7%. За это время в регионе было проведено 8852 работы по капремонту из запланированных на 30 лет 140 308 работ, то есть 6,3%. Таким образом, в процентном соотношении в регионе было проведено работ меньше на 2,4%, чем уже прошло времени. То есть чем больше в процентном соотношении в регионе было выполнено работ с начала программы, тем больше баллов набирает регион. Такая зависимость включена потому, что регионы в разное время начинали реализовывать свои программы, самостоятельно решая, когда они будут полностью готовы к этому процессу.

¹ <https://www.reformagkh.ru>

2. Среднее количество работ по капремонту, предусмотренных программой, на один МКД

Показывает, насколько ответственно регионы подходят к исполнению нормы Жилищного кодекса РФ о необходимости проведения минимально 6 видов работ по капремонту в период действия 30-летней программы. Делится количество всех работ, предусмотренных программой, на количество многоквартирных домов в регионе. Таким образом, показатель демонстрирует, сколько приходится в среднем работ на каждый дом. В случае если показатель больше 6, он считается равным 6, так как исполняется указанная норма Жилищного кодекса РФ.

3. Сумма взносов собственников на капремонт, использование которых не запланировано в текущем году

Показывает, насколько эффективно регионы планируют использовать средства граждан, собираемые на капремонт. Показатель рассчитывается как отношение запланированных на капитальный ремонт средств на год, к объёму поступлений взносов на капитальный ремонт в сумме с неизрасходованными остатками средств собственников за предшествующий период за вычетом объёма средств взносов, которые региональный оператор капитального ремонта не вправе израсходовать.

4. Собираемость взносов граждан

Характеризует, насколько добросовестно собственники жилых помещений в многоквартирных домах исполняют обязанность по оплате взносов на капремонт, а также насколько эффективно удалось региональным властям наладить систему проведения капитального ремонта. Вычисляется как отношение всех средств, которые удалось собрать с собственников за конкретный период, к той сумме, которая была им начислена в качестве взносов на капитальный ремонт. В случае если показатель больше 100, он считается равным 100.

5 Собираемость взносов с органов местного самоуправления за принадлежащие им помещения в МКД

Характеризует, насколько добросовестно органы местного самоуправления исполняют обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт за жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности. Вычисляется как отношение всех средств, которые удалось собрать с органов местного самоуправления за конкретный период, к той сумме, которая была им начислена. В случае если показатель больше 100, он считается равным 100.

6. Планирование стоимости работ

Характеризует эффективность планирования использования средств регионом для проведения капитального ремонта. Рассчитывается разница между стоимостью всех работ по краткосрочному плану капитального ремонта и стоимостью всех работ по актам приемки работ, то есть уже фактической стоимостью проведенных работ. Далее рассчитывается отношение полученной разницы к стоимости работ по плану.