

**РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
НА 1 ИЮЛЯ 2017 ГОДА**

Рейтинг	Субъект Российской Федерации	Общее количество баллов	Количество баллов по показателю					
			1. Уровень выполненных до 1 июля 2017 года работ по капитальному ремонту	2. Среднее количество работ по капитальному ремонту, предусмотренных программой, на один МКД	3. Сумма взносов собственников на капитальный ремонт, использование которых не запланировано в текущем году	4. Собираемость взносов граждан	5. Собираемость взносов с органов самоуправления за принадлежащие им помещения в МКД	6. Планирование стоимости работ на 2017 год
1	Липецкая область	341	71	9	50	81	63	67
2	Ханты-Мансийский автономный округ	319	72	5	44	79	65	54
3	Омская область	318	33	9	42	81	68	85
4	город Москва	314	84	9	58	69	51	43
5	Воронежская область	307	63	9	36	61	68	70
6	город Санкт-Петербург	306	79	4	59	67	68	29
7	Республика Татарстан	305	74	9	59	72	61	30
8	Смоленская область	295	68	9	59	30	68	61
8	город Севастополь	295	78	9	59	40	68	41
10	Тульская область	294	73	9	13	60	59	80
11	Курганская область	291	70	9	16	77	68	51
12	Свердловская область	290	83	9	52	50	23	73
13	Тюменская область	283	69	9	51	76	20	58
14	Приморский край	282	50	9	59	65	64	35
15	Ямало-Ненецкий автономный округ	280	85	3	57	70	47	18
16	Ивановская область	279	65	1	59	42	55	57
17	Белгородская область	278	75	9	40	81	53	20
18	Республика Адыгея	275	45	9	59	25	56	81
19	Алтайский край	272	31	9	59	47	44	82
20	Республика Башкортостан	268	59	9	59	81	10	50
21	Камчатский край	267	80	6	59	35	68	19
22	Вологодская область	264	32	9	43	80	45	55
22	Республика Карелия	264	66	9	1	74	40	74
24	Орловская область	263	56	9	37	56	29	76
25	Владимирская область	262	9	9	48	71	60	65
26	Сахалинская область	261	82	9	59	9	25	77
27	Оренбургская область	260	18	9	21	78	68	66
28	Брянская область	257	16	9	28	73	68	63
29	Рязанская область	252	34	9	38	46	57	68
30	Калужская область	251	47	9	11	37	68	79
31	Самарская область	250	36	9	59	81	1	64
31	Удмуртская Республика	250	58	9	8	29	68	78
33	Новгородская область	249	40	9	41	32	43	84
34	Чувашская Республика	246	61	9	49	58	68	1
35	Курская область	242	81	9	59	28	37	28
36	Ненецкий автономный округ	240	39	9	59	64	68	1
36	Новосибирская область	240	43	9	27	51	68	42
38	Томская область	236	67	9	17	36	62	45
39	Карачаево-Черкесская Республика	230	64	2	54	14	13	83
40	Калининградская область	227	62	9	59	22	28	47
41	Республика Хакасия	221	52	9	59	33	9	59
42	Кировская область	219	77	9	23	66	17	27
43	Волгоградская область	214	51	9	26	38	68	22
44	Ульяновская область	213	54	9	59	13	16	62
45	Республика Саха (Якутия)	212	30	9	59	18	58	38
46	Ставропольский край	209	55	9	29	26	15	75
47	Республика Мордовия	200	12	9	45	57	5	72
47	Республика Марий Эл	200	38	9	14	49	30	60
47	Республика Крым	200	76	9	59	6	49	1
50	Республика Калмыкия	198	48	9	56	41	18	26
51	Кемеровская область	196	44	9	30	63	26	24
52	Саратовская область	195	22	9	31	10	67	56
53	Красноярский край	194	6	9	3	55	68	53
54	Пермский край	193	24	9	19	39	68	34
55	Мурманская область	187	26	9	55	27	24	46
56	Хабаровский край	186	17	9	33	31	27	69
56	Архангельская область	186	19	9	25	68	42	23
58	Пензенская область	177	15	9	4	75	3	71
58	Челябинская область	177	46	9	47	52	22	1
58	Тамбовская область	177	60	9	6	48	39	15
61	Псковская область	176	42	9	32	17	32	44
62	Республика Коми	174	8	9	46	62	48	1
62	Амурская область	174	20	9	12	45	36	52
62	Республика Алтай	174	21	9	59	43	41	1
65	Ростовская область	173	41	9	20	54	12	37
66	Еврейская автономная область	172	29	9	59	15	11	49
67	Ленинградская область	171	4	9	34	34	50	40
67	Астраханская область	171	35	9	59	16	35	17
69	Костромская область	169	11	9	9	53	66	21
70	Ярославская область	165	27	9	18	59	19	33
71	Чукотский автономный округ	160	13	9	59	24	54	1
72	Республика Бурятия	157	28	8	7	20	46	48
73	Московская область	156	2	9	39	23	52	31
74	Краснодарский край	150	10	9	15	12	68	36
75	Чеченская Республика	145	53	9	53	8	21	1
76	Магаданская область	144	23	9	59	19	33	1
76	Нижегородская область	144	57	7	5	44	6	25
78	Республика Тыва	133	49	9	59	7	8	1
79	Кабардино-Балкарская Республика	123	37	9	35	3	38	1
80	Тверская область	103	3	9	24	21	7	39
81	Республика Северная Осетия-Алания	102	1	9	59	1	31	1
81	Иркутская область	102	14	9	2	11	34	32
83	Республика Дагестан	100	25	9	59	2	4	1
84	Забайкальский край	71	5	9	22	5	14	16
85	Республика Ингушетия	33	7	9	10	4	2	1

## Описание показателей рейтинга

Цель рейтинга – определить эффективность организации и исполнения региональными органами власти работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Информация, используемая в расчётах, размещается субъектами РФ на портале «Реформа ЖКХ»<sup>1</sup> в качестве отчётности о ходе реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 871/пр.

Рейтинг сформирован на основании шести основных показателей. В рамках расчёта каждого показателя регион ранжируется согласно полученным результатам. Номер места, занятого в ряду, является количеством набранных баллов. Если результат, то есть количество баллов, совпадает, регионы занимают одно и то же место в рейтинге.

Все набранные по отдельным показателям для каждого региона баллы суммируются. Полученные суммы также ранжируются. Полученный результат является итоговым местом региона в рейтинге.

### ***1. Уровень выполненных работ по капремонту***

Показывает уровень выполнения всех работ по капитальному ремонту за конкретный период времени, которые предусмотрены 30-летней региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В процентном соотношении рассчитываются две величины: 1) Отношение времени, прошедшего с начала программы, ко времени, рассчитанному на всю программу; 2) Отношение количества работ, проведенных за прошедшее время, к количеству работ, запланированных на всю программу. Далее рассчитывается разница между проведенными работами и прошедшим временем. Например, на 1 января 2017 года с начала действия региональной программы капремонта в Республике Татарстан прошёл 31 месяц из 355, то есть 8,7%. За это время в регионе было проведено 8852 работы по капремонту из запланированных на 30 лет 140 308 работ, то есть 6,3%. Таким образом, в процентном соотношении в регионе было проведено работ меньше на 2,4%, чем уже прошло времени. То есть чем больше в процентном соотношении в регионе было выполнено работ с начала программы, тем больше баллов набирает регион. Такая зависимость включена потому, что регионы в разное время начинали реализовывать свои программы, самостоятельно решая, когда они будут полностью готовы к этому процессу.

---

<sup>1</sup> <https://www.reformagkh.ru>

## ***2. Среднее количество работ по капремонту, предусмотренных программой, на один МКД***

Показывает, насколько ответственно регионы подходят к исполнению нормы Жилищного кодекса РФ о необходимости проведения минимально 6 видов работ по капремонту в период действия 30-летней программы. Делится количество всех работ, предусмотренных программой, на количество многоквартирных домов в регионе. Таким образом, показатель демонстрирует, сколько приходится в среднем работ на каждый дом. В случае если показатель больше 6, он считается равным 6, так как выполняется указанная норма Жилищного кодекса РФ.

## ***3. Сумма взносов собственников на капремонт, использование которых не запланировано в текущем году***

Показывает, насколько эффективно регионы планируют использовать средства граждан, собираемые на капремонт. Показатель рассчитывается как отношение запланированных на капитальный ремонт средств на год, к объёму поступлений взносов на капитальный ремонт в сумме с неизрасходованными остатками средств собственников за предшествующий период за вычетом объёма средств взносов, которые региональный оператор капитального ремонта не вправе израсходовать.

## ***4. Собираемость взносов граждан***

Характеризует, насколько добросовестно собственники жилых помещений в многоквартирных домах исполняют обязанность по оплате взносов на капремонт, а также насколько эффективно удалось региональным властям наладить систему проведения капитального ремонта. Вычисляется как отношение всех средств, которые удалось собрать с собственников за конкретный период, к той сумме, которая была им начислена в качестве взносов на капитальный ремонт. В случае если показатель больше 100, он считается равным 100.

## ***5 Собираемость взносов с органов местного самоуправления за принадлежащие им помещения в МКД***

Характеризует, насколько добросовестно органы местного самоуправления исполняют обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт за жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности. Вычисляется как отношение всех средств, которые удалось собрать с органов местного самоуправления за конкретный период, к той сумме, которая была им начислена. В случае если показатель больше 100, он считается равным 100.

## ***6. Планирование стоимости работ***

Характеризует эффективность планирования использования средств регионом для проведения капитального ремонта. Рассчитывается разница между стоимостью всех работ по краткосрочному плану капитального ремонта и стоимостью всех работ по актам приемки работ, то есть уже фактической стоимостью проведенных работ. Далее рассчитывается отношение полученной разницы к стоимости работ по плану.