**Разъяснения №1** **положений конкурсной документации**

открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Липецкая обл., г. Елец, ул. Героев, д. 21;

Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, д. 119А;

 г. Липецк, ул. Циолковского, д. 43;

 г. Липецк, ул. Максима Горького, д. 17;

 г. Липецк, ул. Московская, д. 51

(извещение № 408000-2015 от 22.07.2015г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт конкурсной документации, в отношении которого необходимо предоставить разъяснения** | **Суть запроса на разъяснения положений конкурсной документации** | **Разъяснения положений конкурсной документации** |
| 1 | Глава 5. «Техническая часть конкурсной документации» п.п. 8 Технического задания. | *Согласно требованиям конкурсной документации к лифтовому оборудованию, заказчику необходимы лифты, отвечающие следующим требованиям:* *Лифт электрический, пассажирский с безредукторной лебедкой.**Грузоподъемность, кг: 400;* *Скорость, м/с: не более 1 м/с;**Количество остановок/дверей шахты: 9/9;**Класс энергоэффективности – не менее А;**Наружные размеры кабины (ширина х глубина):* *980 х 1120 (размеры указаны согласно техническому паспорту).**Энергосберегающая осветительная система – светодиодное (или аналог) освещение с функцией автоматического отключения.**Освещенность кабины – не менее 100 лк. на уровне пола кабины и на аппаратах управления.* *Точность остановки кабины - +/- 3мм на каждой посадочной площадке.**Возможно, ли для выполнения работ предусмотренных конкурсной документации поставить лифты с классом энергоэффективности – В, и наружными размерами кабины (ширина х глубина) – 980 х 1080, которая соответствует размерам действующих шахт.* *Предлагаемые к поставке лифты будут являться эквивалентом лифтов, технические характеристики которых указаны в конкурсной документации и полностью соответствуют требованиям действующих ГОСТ и Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» и требованиям к энергоэффективности многоквартирных домов.* | Согласно техническому заданию (Глава 5. «Техническая часть конкурсной документации»), необходимо установить лифты с классом энергоэффективности А. |
| 2 |  | *В связи с чем конкурсная документация в технической части содержит требования к лифтовому оборудованию существенно отличающиеся от требований к лифтовому оборудованию которые содержались в конкурсной документации «Открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:**Липецкая обл., г. Елец, ул. Героев, д. 21; Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, д. 119А; Липецкая обл., г. Елец, ул. Черокманова, д. 23; г. Липецк, ул. Циолковского, д. 43; г. Липецк, ул. Максима Горького, д. 17; г. Липецк, ул. Московская, д. 51» в которой содержались следующие требования:**Лифт электрический, пассажирский с частотным преобразователем главного привода и привода дверей кабины;**Грузоподъемность, кг: 400;* *Скорость, м/с: 0,63;**Количество остановок/дверей шахты: 9/9;**Суммарная потребляемая мощность, кВт – не более 4 кВт;**Класс энергоэффективности – В;**Внутренние размеры кабины (ширина х глубина х высота), мм: 920 х 1020 х 2100.**и не связаны ли данные требования с оказанием предпочтения конкретному поставщику или заводу изготовителю?* | В техническом задании (Глава 5. «Техническая часть конкурсной документации») указаны именно те характеристики лифтового оборудования, которые необходимы. Данные требования не связаны с оказанием предпочтения конкретному поставщику или заводу изготовителю. |
| 3 | Пункт 1.3.2. «Информационной карты конкурса».Глава 5 «Техническая часть конкурсной документации», п.п.20 Технического задания. | *В соответствии с п. 1.3.2. «Информационной карты конкурса»:**Условия выполнения работ установлены в соответствии с проектом Договора и главой 5 «Техническая часть конкурсной документации», которая является неотъемлемой частью Договора.* *Сроки проведения работ: 120 календарных дней с момента заключения Договора.**В соответствии с п.п. 20 Технического задания: срок выполнения работ – 90 календарных дней.**Чем вызвано несоответствие сроков проведения работ, указанных в п. 1.3.2. Информационной карты конкурса и указанных в п.п. 20 Технического задания, и какой срок является верным?* | Согласно Конкурсной документации (подпункт 2.1.1. пункта 2.1.) в случае любых противоречий между документацией и Информационной картой приоритет имеет Информационная карта конкурса. |
| 4 | Раздел 8. «Обеспечение исполнения договора». | *Раздел 8. «Обеспечение исполнения договора» содержит следующую информацию: в случае представления в составе заявки на участие в конкурсе победителем конкурса предложения о цене договора на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены договора, победитель конкурса при подписании договора обязан представить обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о проведении конкурса, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса), при условии, если в составе заявки на участие в конкурсе не предоставлена информация, подтверждающая добросовестность победителя конкурса.**Поскольку Постановление от 19 июня 2014 г. N 267 «Об утверждении порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» не содержит в себе подобных требований, просим подтвердить законность и обоснованность указанного требования.* | Согласно Постановлению от 19 июня 2014 г. N 267 «Об утверждении порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (п.7, абзац 9) в конкурсную документацию включаются условия банковской гарантии. Заказчик имеет право определять дополнительные требования, не ограничивающие конкурент-ность.В случае наличия в составе заявки на участие в конкурсе информации, подтверждающей добросовестность победителя конкурса (отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, договора, справки КС-2, КС-3, благодарственные письма, и т.д.) данная норма не применяется. |