**Разъяснение №1**

по открытому конкурсу по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Липецкая обл., г. Елец, ул. Героев, д. 21;

Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, д. 119А;

Липецкая обл., г. Елец, ул. Черокманова, д. 23;

г. Липецк, ул. Циолковского, д. 43;

г. Липецк, ул. Максима Горького, д. 17;

г. Липецк, ул. Московская, д. 51

(извещение № 444000-2016 от 12.02.2016г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт конкурсной документации, в отношении которого необходимо предоставить разъяснения** | **Суть запроса на разъяснения положений конкурсной документации** | **Разъяснения положений конкурсной документации** |
| 1 | Глава 3 «Информационная часть конкурса», п. 1.3.2 «Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ». | *Указано требование о Сроке проведения работ: 45 календарных дней с момента заключения Договора.*  *Выполнить полный комплекс работ по замене лифтового оборудования с учетом поставки за предлагаемый срок возможно лишь заранее закупив оборудование с требуемыми характеристиками.*  *Исходя из коммерческих предложений, предоставленных ведущими заводами-изготовителями лифтового оборудования на территории РФ, средний срок изготовления и поставки лифта составляет около 30 рабочих дней.*  *Участник конкурса не обязан заблаговременно производить закупку оборудования, не будучи уверенным в победе.*  *Заказчик предлагает произвести полный комплекс работ по замене лифтового оборудования за 45 календарных дней. Соответственно произвести работы по монтажу и сдаче лифта в течение 15 календарных дней.*  *Учитывая опыт выполнения нами аналогичных работ на протяжении более чем шести лет, считаем, что за такой короткий срок КАЧЕСТВЕННО произвести замену лифтового оборудования в количестве 20 шт. просто невозможно.*  *Также, анализируя требования к срокам выполнения работ по замене лифтового оборудования, устанавливаемыми Фондами капитального ремонта многоквартирных домов на территории Центрального федерального округа РФ, можно увидеть, что средний срок устанавливается в пределах 120-140 календарных дней.*  *Просьба установить реальный срок выполнения работ с учетом изготовления и поставки лифтового оборудования.*  *Просьба разъяснить, на каком основании Заказчик устанавливает такие короткие сроки.* | Срок, указанный в п. 1.3.2. Главы 3 «Информационная часть конкурса» Конкурсной документации («*Сроки проведения работ: 45 календарных дней с момента заключения Договора*»), определен Заказчиком соответствующим целям и задачам по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. |
| 2 | Глава 5 «Техническая часть конкурсной документации», п. 10 «Требования к оборудованию, материалам и качеству работ по замене лифтового оборудования» | *Установлено требование: Поставляемое оборудование и применяемые в нем материалы должно быть новым, не использованные ранее,* ***2015 года производства****, должны быть работоспособными и предоставлять собой последние современные модели и учитывать последние достижения в области конструкций материалов.*  *Просьба разъяснить, почему оборудование должно быть изготовлено непосредственно в 2015 г., учитывая, что конкурс на замену лифтового оборудования объявлен в 2016г., и может ли участник использовать оборудование, изготовленное в 2016г.* | Допустимо применять поставляемое оборудование **не ранее** 2015 года производства. |