

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области
Козин А.С.
2016

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тульская, д.2
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на ремонт системы отопления
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 1669,374 тыс. руб.
Средства на оплату труда 264,182 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2137,85 чел. час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				эксплуатационные		мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные в т.ч. оплаты труда	мате- риалы			
				всего	оплаты труда								
				5	6						7	8	9
Раздел 1. Стояки в квартирах													
1	ТЕР65-14-1 И1-Утев. Приказ. Управл. стр ойт.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм (100 м трубопровода)	8,192	202,23 202,23			1656,67	1656,67			37,8	309,66	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР16-04-002-03 И1-Утев. Приказ. Управл. стр оит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	7,232	1758,11 871,24	588,04 73,1	298,83	12714,65	6300,81	4252,71 528,66	2161,13	140,07	1012,99
3	прайс-лист	фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	905	8,07		8,07	7303,35			7303,35		
4	ТЕР16-04-002-02 И1-Утев. Приказ. Управл. стр оит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,96	2304,51 1070,37	1005,08 127	229,06	2212,33	1027,56	964,88 121,92	219,89	172,086	165,2
5	Прайс лист	Кран Д.20 (шт)	480 384+96	36,09		36,09	17323,2			17323,2		
6	Прайс лист	Кран Д.15 (шт)	48	31,89		31,89	1530,72			1530,72		
7	ТЕРp65-19-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (100 шт.)	1,92	613,11 543,4	69,71 3,67		1177,17	1043,33	133,84 7,05		110	211,2
8	ТЕР18-03-001-01 И1-Утев. Приказ. Управл. стр оит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка радиаторов чугунные (100 кВт радиаторов и конвекторов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2,1756 (34*4*7+14*4*4)*0,185/100	35051,66 489,24	463,8 7,45	34098,62	76258,39	1064,39	1009,04 16,21	74184,96	87,055	189,4
9	ТСЦ-301-0555 И1-Утев. Приказ. Управл. стр оит.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм (кВт)	-217,6	335,81		335,81	-73072,26			-73072,26		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	прайс-лист	радиаторы чугунные (квт)	217,6	390,19		390,19	84905,34			84905,34		
11	ТЕР46-03-010-01 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий) (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; ЗПМ=0,5)	3,84	370,64 45,28	325,36 20,08		1423,26	173,88	1249,38 77,11		15,17	58,25
12	ТЕР46-03-017-05 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки)	0,04823 3,14*0,01*0,01*0,4*384	1325,43 381,37	33,3	910,76	63,93	18,39	1,61	43,93	75,22	3,63
Раздел 2. Лестничные клетки.												
1	ТЕРР65-15-2 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (100 м трубопровода)	1,2	2139,48 505,96	62,93 0,33	1570,59	2567,38	607,15	75,52 0,40	1884,71	91	109,2
2	Прайс лист	Кран Д.20 (шт)	16	36,09		36,09	577,44			577,44		
3	Прайс лист	Кран Д.15 (шт)	8	31,89		31,89	255,12			255,12		
4	ТЕР16-07-005-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	1,2	85,31 36,57	44,27	4,47	102,37	43,88	53,12	5,37	5,01	6,01
5	ТЕРР65-19-1 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (100 шт.)	0,2	613,11 543,4	69,71 3,67		122,62	108,68	13,94 0,73		110	22
6	ТЕР18-03-001-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка радиаторов чугунные (100 кВт радиаторов и конвекторов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,148 0,8*0,185	35051,66 489,24	463,8 7,45	34098,62	5187,65	72,41	68,64 1,10	5046,6	87,055	12,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТСЦ-301-0555 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Радаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм (кВт)	-14,8	335,81		335,81	-4969,99			-4969,99		
8	прайс-лист	радиаторы чугунные (кВт)	14,8	390,19		390,19	5774,81			5774,81		
9	ТЕР46-03-010-01 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий) (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; ЗПМ=0,5)	0,32 2*4*100	370,64 45,28	325,36 20,08		118,6	14,49	104,11 6,43		15,17	4,85
10	ТЕР46-03-017-05 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки)	0,004019 3,14*0,01*0,01*0,4*32	1325,43 381,37	33,3	910,76	5,33	1,53	0,13	3,67	75,22	0,3
11	ТЕР13-03-002-04 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,4312 1,2*0,16+0,8*0,299	143,64 40,79	11,48 0,11	91,37	61,94	17,59	4,95 0,05	39,4	5,31	2,29
12	ТЕР13-03-004-26 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,4312 1,2*0,16+0,8*0,299	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4	85,36	10,81	3,23 0,05	71,32	3,83	1,65
Раздел 3. Подвал												
1	ТЕР18-05-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т (1 насос) (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3; ЗПМ=0,3)	1	982,33 24,78	3,57 0,19	953,98	982,33	24,78	3,57 0,19	953,98	14,17	14,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР18-05-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр oit. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т (1 насос) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)	1	1063,84 95	14,86 0,78	953,98	1063,84	95	14,86 0,78	953,98	14,17	14,17
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
индекс цен на 1 кв. кв. 2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1, 7, 5, 2, 4, 8, 4, 6, 1-3, 5-6, 9-10, 2-3, 7-8, 11-12, 9-10, 1, 11-12)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 58268,36) (Поз. 1, 7, 5)												
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 589,45) (Поз. 11-12)												
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 12579,25) (Поз. 1)												
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5393,86) (Поз. 11-12, 9-10)												
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 187351,43) (Поз. 2, 4, 8, 4, 6, 1-2)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 58268,36) (Поз. 1, 7, 5)												
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 12579,25) (Поз. 1)												
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5983,31) (Поз. 11-12, 9-12)												
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 187351,43) (Поз. 2, 4, 8, 4, 6, 1-2)												
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: монтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Материалы												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете							1669374,00					2137,85

Составил: инженер сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.