

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор областного центра капитального ремонта
общественного имущества многоквартирных
домов Липецкой области
"____" _____ 2016 г.
Липецкая обл. г. Липецк, ул. Тульская, д. 2
Итого: 600000 руб. 43 коп. 11

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл. г. Липецк, ул. Тульская, д. 2
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на ремонт системы водоотведения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 843,731 тыс. руб.
Средства на оплату труда 145,924 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1252,81 чел. час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				эксплуата- ции		мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего	
				всего	оплаты труда								в т.ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Выпуски.													
1	ТЕРр68-12-4 И1-Улнв. Приказ. Управл. стр ойм. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций)	0,019	9020,28 1267,85	7752,43 388,65		171,39	24,09	147,3 7,38		243,35	4,62	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР27-06-020-01 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 (1000 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,024	41998,76 265,59	2911,56 300,99	38821,61	1007,97	6,37	69,88 7,22	931,72	38,3	0,92
3	ТЕР27-06-021-01 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 27-06-020-01 (1000 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ОЗП=8; ЭМ=8; ЗПМ=8)	0,024	4881,1 4,97	31	4845,13	117,15	0,12	0,74	116,29	0,09	
4	ТЕР46-04-001-02 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка бетонных фундаментов (1 м3)	0,8	478,16 53,32	424,84 26,21		382,53	42,66	339,87 20,97		9,59	7,67
5	ТЕР01-01-003-14 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,027	3618,9 76,31	3542,59 456,89		97,71	2,06	95,65 12,34		13,57	0,37
6	ТЕР46-03-001-16 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 160 мм (100 отверстий)	0,04	3375,45 189,95	1126,76 310,69	2058,74	135,02	7,6	45,07 12,43	82,35	31,5	1,26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР46-03-001-32 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается к расценке 46-03-001-16 (100 отверстий) (ОЗП=40; ЭМ=40; ЗПМ=40)	0,04	2646,14 559,6	1983,6 630	102,94	105,85	22,38	79,34 25,20	4,13	2,32	0,09
8	ТЕР65-02-3 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 160 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,48	605,89 590,95	14,94 0,79		290,83	283,66	7,17 0,38		111,5	53,52
9	ТЕР16-04-001-03 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,48	9266,2 398,98	11,38 1,09	8855,84	4447,78	191,51	5,46 0,52	4250,81	68,4365	32,85
10	прайс-лист	Гильза стальная Ф159 (м)	4	108,56		108,56	434,24			434,24		
11	ТЕР16-07-006-02 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм (1 сальник)	4	19,26 13,43		5,83	77,04	53,72		23,32	2,36	9,44
12	ТЕР23-01-001-01 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,29	815,04 60,05	31,74 4,04	723,25	236,36	17,41	9,2 1,17	209,75	10,2	2,96
13	ТЕР01-01-033-02 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 п.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,026	639,53	639,53 137,38		16,63		16,63 3,57			
Раздел 2. Подвал, стояки.												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ТЕР65-02-3 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	2,7	605,89 590,95	14,94 0,79		1635,9	1595,57	40,33 2,13		111,5	301,05
15	ТЕР46-03-010-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 (100 отверстий) (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; ЗПМ=0,5)	0,8	778,17 105,76	672,41 41,49		622,54	84,61	537,93 33,19		35,43	28,34
16	ТЕР65-02-1 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	2,4	369,62 364,64	4,98 0,26		887,09	875,14	11,95 0,62		68,8	165,12
17	ТЕР16-04-001-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2,4	1244,56 459,51	3,44 0,31	781,61	2986,94	1102,82	8,26 0,74	1875,86	73,876	177,3
18	ТЕР16-04-001-03 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2,7	9266,2 398,98	11,38 1,09	8855,84	25018,74	1077,25	30,73 2,94	23910,76	68,4365	184,78
19	прайс-лист	крепления (кг)	18	18,29		18,29	329,22			329,22		
20	ТЕР46-03-017-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,4	1218,31 321,61	25,64	871,06	487,32	128,64	10,26	348,42	63,434	25,37

Гранд-СМЕТА

[illegible]

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34% =	50%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 248,38) (Поз. 5, 13)						84,45					
48% =	60%*0,8 ФОТ (от 27837,51) (Поз. 1, 10, 21-23)						13362					
52% =	65%*0,8 ФОТ (от 2761,06) (Поз. 24)						1435,75					
48% =	70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 7107,62) (Поз. 4, 6-7, 15, 20)						3411,66					
56% =	83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 50282,27) (Поз. 9, 11, 17-19)						28158,07					
61% =	89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 375,69) (Поз. 12)						229,17					
65% =	95%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 227,76) (Поз. 2-3)						148,04					
Итого по смете:												
Благоустройство (ремонтно-строительные)							2270,51					4,62
Автомобильные дороги							7144,38					0,92
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							24477,25					62,73
Земляные работы, выполняемые механизированным способом							1042,74					0,37
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							116227,78					519,69
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							306342,47					404,37
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							231170,82					231,11
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							2253,06					2,96
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							10077,18					26,04
Итого							701006,15					1252,81
В том числе:												
Материалы							358796,43					
Машины и механизмы							9855,11					
ФОТ							145923,76					
Накладные расходы							118468,48					
Сметная прибыль							69662,53					
непредвиденные затраты 2%							14020,12					
Итого с непредвиденными							715026,27					
НДС 18%							128704,73					
ВСЕГО по смете							843731,00					1252,81

Составил: инженер сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.