



УТВЕРЖДАЮ:
 Ген. директор Фонда капитального ремонта
 общего имущества многоквартирных
 домов Липецкой области
 _____ Козин А.С.
 " _____ " _____ 2015 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Прокатная, д.21
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4
 (локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ _____ 169,335 тыс. руб.
 Сметная стоимость строительных работ _____ 28,568 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 218,05 чел. час
 Сметная трудоемкость _____
 Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2015г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	В т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего	
														5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1.														
1	ТЕР16-07-003-07 прим. И1-Уте. Приказ.Управл.стр опт. и архипт. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Врезка в действующие сети диаметром 57 мм (1 врезка) (ИДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	376,84 51,73	14,1 0,31	311,01	377	52	14	311	8,579	8,58		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр65-09-7 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Смена стальных трубопроводов диаметром 57 мм (100 м трубопровода)	0,02	7965,84 955,76	251,23 0,59	6758,85	159	19	5	135	158,5	3,17
3	Прайс-лист	Кран шаровый с американкой 57мм (шт)	1	274,88		274,88	275			275		
4	ТЕРр65-09-5 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Смена стальных трубопроводов диаметром 40 мм (100 м трубопровода)	0,24	5391,61 732,04	62,83 0,34	4596,74	1294	176	15	1103	121,4	29,14
5	Прайс-лист	Крепления (шт)	8	20,93		20,93	167			167		
6	ТЕРр65-09-4 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Смена стальных трубопроводов диаметром 32 мм (100 м трубопровода)	0,15	4724,62 694,05	62,83 0,34	3967,74	709	104	9	596	115,1	17,27
7	Прайс-лист	Крепления (шт)	6	20,93		20,93	126			126		
8	ТЕРр65-09-2 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Смена стальных трубопроводов диаметром 20 мм (100 м трубопровода)	0,01	3620,55 517,98	62,83 0,34	3039,74	36	5	1	30	85,9	0,86
9	Прайс-лист	Кран шаровый диаметр 15мм (шт)	1	25,52		25,52	26			26		
10	ТЕР16-07-005-02 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм (100 м трубопровода) (ИДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,42	112,7 42,06	55,34	15,3	47	18	23	6	5,7615	2,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕР13-03-002-04 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Лилецк. обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,11	143,64 40,79	11,48 0,11	91,37	16	4	1	11	6,1065	0,67
12	ТЕР13-03-004-26 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Лилецк. обл. №166 от 24.12.13	Окраска труб за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (За 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,11	395,89 50,12	14,98 0,23	330,79	44	6	2	36	8,809	0,97
13	ТЕР26-01-017-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Лилецк. обл. №166 от 24.12.13	Изоляция труб (10 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	6,2	911,76 25,17	26,98	859,61	5653	156	167	5330	4,048	25,1
14	Прайс-лист Приказ Упр. строит. Лилецк. обл. от 18.01.11 №7	Материал рулонный (м2)	25,7	3,6		3,6	93			93		
15	ТЕР16-04-002-05 И1-Утв. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Лилецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка полипропиленовых трубопроводов диаметром 50 мм (100 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,075	3302,25 1012,29	1647,8 208,46	642,16	248	76	124 16	48	162,748	12,21
16	Прайс-лист Приказ Упр. строит. Лилецк. обл. от 18.01.11 №7	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт.) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	18	36,53		36,53	658			658		
17	Прайс-лист	Крепления (шт)	19	1,74		1,74	33			33		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ТЕРр69-02-4 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Сверление отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (100 отверстий) (ПЗ=0,5; ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	0,03	38,96 28,09	10,87		1	1			5,25	0,16
19	ТЕРр69-02-5 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Сверление отверстий на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к расценке 69-2-4 (100 отверстий) (До 300мм ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ПЗ=0,5; ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	0,03	19,52 14,07	5,45		1		1		2,63	0,08
20	ТЕРр69-02-6 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4 (100 отверстий) (До диаметра 700мм ПЗ=6; ОЗП=6; ЭМ=6 к раск.; ЗПМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6); ПЗ=0,5; ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	0,03	81,9 59,07	22,83		2				11,04	0,33

Раздел 2. Стояки

21	ТЕРр65-01-1 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов стальных диаметром до 20мм (100 м трубопровода) (Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,495	235,86 207,67	8,13 0,18	20,06	117	103	4	10	39,859	19,73
22	ТЕР16-04-002-02 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка ПП трубопроводов диаметром 25 мм (100 м трубопровода) (Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,26	2615,83 1230,93	1155,84 146,05	229,06	680	320	301 38	59	197,8989	51,45
23	Прайс-лист Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт.) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	34	9,74		9,74	331			331		
24	Прайс-лист	Крепления (шт)	17	0,79		0,79	13			13		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТЕР16-04-002-01 И1-Утв. Приказ. Управл. стр. олт. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	3 Прокладка ПП трубопроводов диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (Коэффициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,16	3645,96 1564,9	1875,22 239,01	205,84	583	250	300 38	33	251,5924	40,25
26	Прайс-лист Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	96 Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт.) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	9,74	9,74	9,74	9,74	935	935	935	935		
27	Прайс-лист	6 Кран шаровый диаметр 20мм "Американка" (шт)	55,83	55,83	55,83	55,83	335	335	335	335		
28	Прайс-лист	22 Кран шаровый диаметр 15мм (шт)	25,52	25,52	25,52	25,52	561	561	561	561		
29	Прайс-лист	10 Крепления (шт)	0,79	0,79	0,79	0,79	8	8	8	8		
30	ТЕРр69-02-4 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	0,18 Сверление отверстий в деревянных конструкциях электроделью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Коэффициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	44,8 32,3	12,5	12,5	12,5	8	6	2	2	6,0375	1,09
31	ТЕРр69-02-5 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	0,18 Сверление отверстий на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к расценке 69-2-4 (100 отверстий) (До 300мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Коэффициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	22,45 16,18	6,27	6,27	6,27	4	3	1	1	3,0245	0,54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ТЕР р69-02-6 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4 (100 отверстий) (До диаметра 35мм ПЗ=2,5; ОЗП=2,5; ЭМ=2,5 к раск.; ЗПМ=2,5; МАТ=2,5 к раск.; ТЗ=2,5; ТЗМ=2,5); ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,18	39,24 28,3	10,94		7	5	2		5,29	0,95
33	ТЕР46-03-017-02 ИИ-Утве. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2 (1 м3 заделки) (Коэффициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,06	1075,96 260,39	23,68	791,89	65	16	1	48	51,359	3,08
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
Индекс цен 1 квартала 2016 г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1, 10, 15-16, 22-23, 25-26, 2, 4, 6, 8, 3, 5, 7, 9, 14, 17, 24, 27-29, 11-13, 18-20, 30-32, 21, 33)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 2133) (Поз. 21)												
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 352) (Поз. 18-20, 30-32)												
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 207) (Поз. 11-12)												
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3231) (Поз. 13)												
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 6296) (Поз. 2, 4, 6, 8)												
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 331) (Поз. 33)												
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 16018) (Поз. 1, 10, 15-16, 22-23, 25-26)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 2485) (Поз. 18-20, 30-32, 21)												
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 6296) (Поз. 2, 4, 6, 8)												
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3769) (Поз. 11-13, 33)												
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 16018) (Поз. 1, 10, 15-16, 22-23, 25-26)												
Итого по смете:												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											114,91	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)												50,44
Материалы												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												1,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Теплоизоляционные работы						39649					25,1
	Прочие ремонтно-строительные работы						764					3,15
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						4415					19,73
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						1057					3,08
	Итого						140690					218,05
	В том числе:											
	Материалы						66431					
	Машины и механизмы						6363					
	ФОТ						28568					
	Накладные расходы						25723					
	Сметная прибыль						14795					
	Непредвиденные расходы 2%						2814					
	Итого с непредвиденными						143504					
	НДС 18%						25831					
	ВСЕГО по смете						169335					218,05

Составил: инженер сметчик

Смирнова А.И.



Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.

