



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор Фонда капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов Липецкой области  
Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Данков, ул. Фомичевой, д. 2  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 320,319 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 64,660 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 554,1187 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	Всего	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Стойки										
Ниши										
1	ТЕРp55-05-1	Разборка кирпичных перегородок (100 м2 перегородок)	0,244	2102,12 888,73	1233,39 71,33	513	212	301 17	162,38	39,6207
2	ТЕР10-06-037-03	Обшивка ниш по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (100 м2 стен (за вычетом проемов))	0,244	5242,88 632,1	41,03	1279	154	10	111,09	27,106
3	ТЕР46-03-010-01	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий)	0,24	370,64 45,28	325,36 20,08	89	11	78 5	7,585	1,8204
4	ТЕРp65-02-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,66	531,36 519,9	11,45 0,6	351	343	8	98,095	64,7427

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм (100 м трубопровода)	0,66	4692,88 506,72	9,13 0,89	3097	334	6	81,466	53,7676
6	прайс-лист	Крепления (шт)	44	9,67		425				
7	ТЕРр65-02-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,55	425,06 419,34	5,73 0,3	234	231	3	79,12	43,516
8	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм (100 м трубопровода)	0,55	1314 528,43	3,95 0,36	723	291	2	84,9574	46,7266
9	прайс-лист	Крепления (шт)	22	7		154				
10	ТЕРр65-06-12	Смена унитазов типа «Компакт» (100 приборов) <i>2 791,50 = 18 101,50 - 100 × 153,10</i>	0,22	3156,51 2700,5	97,89 1,41	694	594	22	474,605	104,4131
11	счет-фактура	Унитаз- Компакт (шт)	22	502		11044				
12	ТЕРр57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 (100 мест)	0,08	438,16 250,6	47,21 3,39	35	20	4	46,8395	3,7472
13	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки)	0,07	1216,26 321,61	23,59	85	23	2	63,434	4,4404
<b>Раздел 2. Розлив</b>										
14	ТЕРр57-02-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток (100 м2 покрытия)	0,015	418,61 373,8	44,81 2,36	6	6	1	69,87	1,048
15	ТЕРр57-02-4	Разборка покрытий полов цементных (100 м2 покрытия)	0,125	3715,26 594,92	3120,34 180,18	464	74	390 23	111,2	13,9
16	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,175	866,02 866,02		152	152		177,1	30,9925
17	ТЕРр65-02-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм-подполье (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,28	531,36 519,9	11,45 0,6	149	146	3	98,095	27,4666
18	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм-подполье (100 м трубопровода)	0,28	4692,88 506,72	9,13 0,89	1314	142	3	81,466	22,8105
19	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,125	1041,96 226,27	54,85 2,6	130	28	7	45,4365	5,6796

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР11-01-011-02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки)	0,125	1195,48 17,18	57,38 2,55	149	2	7	3,45	0,4312
21	ТЕР11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (100 м2 покрытия)	0,015	5565,79 868,08	199,53 30,88	83	13	3	158,409	2,3761
<b>Раздел 3. Ввод</b>										
22	ТЕРp68-12-4	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций)	0,002	9020,28 1267,85	7752,43 388,65	18	3	16 1	243,35	0,4867
23	ТЕРp68-12-2	Разборка покрытий и оснований щебеночных (100 м3 конструкций)	0,006	521,74 90,75	430,99 36,32	3	1	3	18,37	0,1102
24	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,088	866,02 866,02		76	76		177,1	15,5848
25	ТЕР46-03-007-03	Расширение проемов в конструкциях из кирпича (1 м3)	0,06	224,55 34,57	189,98 11,72	13	2	11 1	6,15	0,369
26	ТЕРp66-02-2	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 100 мм (100 м)	0,1	638,1 638,1		64	64		130,49	13,049
27	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода)	0,1	4625,6 440,62	7,94 0,78	463	44	1	70,84	7,084
28	прайс-лист	Гильза (тн)	0,069	6745,76		465				
29	ТЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания)	0,12	815,04 60,05	31,74 4,04	98	7	4	11,73	1,4076
30	ТЕР16-07-006-04	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 400 мм (1 сальник)	2	38,75 23,3	1,03	78	47	2	4,094	8,188
31	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей (100 м3 грунта)	0,076	525,37 525,37		40	40		111,78	8,4953
32	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (100 м3 материала основания (в плотном теле))	0,008	2632,84 90,93	2522,56 203,69	21	1	20 2	18,078	0,1446
33	прайс-лист	Песок (м3)	0,8	47,7		38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (100 м3 материала основания (в плотном теле))	0,006	4173,96 141,04	4005,84 322,14	25	1	24 2	27,8185	0,1669
35	прайс-лист	Щебень (м3)	0,6	98,69		59				
36	ТЕР27-06-020-01	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 (1000 м2 покрытия)	0,004	41998,76 265,59	2911,56 300,99	168	1	12 1	44,045	0,1762
37	ТЕР27-06-021-01	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 27-06-020-01 (1000 м2 покрытия)	0,004	9699,25 1,24	7,75	39			0,207	0,0008
<b>Раздел 4. Чердак</b>										
38	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм (100 м трубопровода)	0,06	4625,6 440,62	7,94 0,78	278	26		70,84	4,2504
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
Индекс цен 2 квартала 2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-3, 13, 25, 4, 7, 17, 5, 8, 18, 27, 30, 38, 6, 9, 11, 28, 33, 35, 10, 12, 14-16, 24, 31, 19-23, 26, 29, 32, 34, 36-37)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 16236) (Поз. 4, 7, 17, 26)										
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 2368) (Поз. 12, 14-15)										
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5550) (Поз. 16, 24, 31)										
76% = 89%*0,85 ФОТ (от 4611) (Поз. 1)										
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 12302) (Поз. 10)										
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 96) (Поз. 22-23)										
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 824) (Поз. 3, 13, 25)										
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3189) (Поз. 2)										
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 891) (Поз. 19-21)										
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 18321) (Поз. 5, 8, 18, 27, 30, 38)										
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 145) (Поз. 29)										
121% = 142%*0,85 ФОТ (от 127) (Поз. 32, 34, 36-37)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5550) (Поз. 16, 24, 31)										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 16236) (Поз. 4, 7, 17, 26)										
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 12398) (Поз. 10, 22-23)										
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3189) (Поз. 2)										
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 4611) (Поз. 1)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54% =	68%*0,8 ФОТ (от 2368) (Поз. 12, 14-15)					1279				
48% =	70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 824) (Поз. 3, 13, 25)					396				
51% =	75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 891) (Поз. 19-21)					454				
56% =	83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 18321) (Поз. 5, 8, 18, 27, 30, 38)					10260				
61% =	89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 145) (Поз. 29)					88				
76% =	95%*0,8 ФОТ (от 127) (Поз. 32, 34, 36-37)					97				
<b>Итого по смете:</b>										
Перегородки (ремонтно-строительные)						12262				39,6207
Деревянные конструкции						14107				27,106
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						2789				6,6298
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						30361				135,7253
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						76591				142,8271
Материалы						72257				
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						29644				104,4131
Полы (ремонтно-строительные)						7608				18,6952
Земляные работы, выполняемые ручным способом						10657				55,0726
Полы						4085				8,4869
Благоустройство (ремонтно-строительные)						335				0,5969
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)						2690				13,049
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						919				1,4076
Автомобильные дороги						1829				0,4865
Итого						266134				554,1187
В том числе:										
Материалы						113197				
Машины и механизмы						6167				
ФОТ						64660				
Накладные расходы						52292				
Сметная прибыль						30509				
Непредвиденные затраты 2%						5323				
<b>Итого с непредвиденными</b>						<b>271457</b>				
НДС 18%						48862				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>320319</b>				<b>554,1187</b>

Составил: \_\_\_\_\_ инженер-сметчик Макина О.Ю.

Проверил: \_\_\_\_\_ Начальник отдела по капитальному ремонту  
Шлюпиков С.Н.