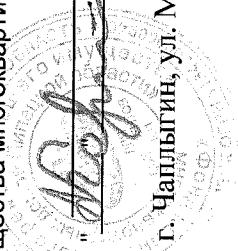


Гранд-СМЕТА**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой
области

Козин А.С.
2016 г.



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 7
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 91,340 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 22,763 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 172,7346 чел.час

Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.	Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин
				всего	эксплуатация машин		
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Розлив							
1	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м ³ грунта)	0,07	753,06 753,06		52,71	52,71
							154
							10,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР16-07-003-02 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм (1 врезка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2	60,06 31,9	5,91	120,12	63,8	11,82	5,129	10,288
3	ТЕР46-04-010-02 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка голов дожатых (100 м2 покрытия)	0,03	262,88 149,29	113,59 5,99	7,89	4,48	3,41 0,18	30,53	0,9159
4	ТЕР65-01-1 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода)	0,06	207,71 180,58	7,07 0,16	12,46	10,83	0,42 0,01	34,66	2,0796
5	ТЕР16-04-002-01 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,06	3197,25 1360,78	1630,63 207,84	191,84	81,65	97,84 12,47	218,776	13,1266
6	Прайс-лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	8	9,74			77,92			
7	ТЕР11-01-033-02 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытий дощатых толщиной 40 мм (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,03	6148,49 410,44	150,55 1,56	184,45	12,31	4,52 0,05	76,7165	2,3015
8	ТЕР15-04-025-03 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЭПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,03	3756,69 672,29	24,2 0,08	112,7	20,17	0,73	118,151	3,5445

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	TER11-01-002-01 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13 №7	Устройство подстилающих слоев песчаных (1 м3 подстилающего слоя) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25)	0,015	136,99 21,25	36,26 3,46	2,05	0,32	0,54 0,05	3,9215	0,0588
10	TER46-03-007-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Пробивка отверстий 200x200x600мм (1 м3)	0,06	1864,98 155,17	1709,81 105,5	111,9	9,31	102,59 6,33	27,61	1,6566
11	TER16-07-006-02 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13 №7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром 40 мм (1 сальник) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25)	2	21,27 15,44	42,54	30,88			2,714	5,428
12	прайс-лист	Гильзы стальная Ф 40 (м)	1,2	23	27,6					
13	TER22-04-002-01 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Устройство водопроводных кирпичных колодцев круглых в грунтах сухих (10 м3 конструкций колодца) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25)	0,095	6939,64 783,97	381,25 35,45	659,27	74,48	36,22 3,37	139,495	13,252
14	прайс-лист	Крышка на колодец ПВХ с горловиной (шт)	2	220	440					
15	TER01-02-061-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную , группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25)	0,041	525,37 525,37	21,54	21,54		111,78		4,583
Итого по разделу 1 Родлив							29263,93			67,9845
Раздел 2. Стояки										
Стойки										
16	TERP65-01-1 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (Коэффициент на стесненные работы ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЭГМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15)	0,05	235,86 207,67	8,13 0,18	11,79	10,38	0,41 0,01	39,859	1,993

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР16-04-002-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (Коэффициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЭПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15; МДСзр п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЭПМ=0,4 к расх.; Т3=0,4; Т3М=0,4)	0,27	1144,38 544,31	600,07 76,48	308,98	146,96	162,02 20,65	87,5104	23,6278
18	ТЕР16-04-002-02 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Коэффициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЭПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15)	0,08	2615,83 1230,93	1155,84 146,05	209,27	98,47	92,47 11,68	197,8989	15,8319
19	Прайс-лист	Крепления (100шт)	5	0,78			3,9			
20	Прайс-лист	Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам (шт)	22	9,74			214,28			
21	ТЕР16-04-002-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Коэффициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЭПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15)	0,24	3645,96 1564,9	1875,22 239,02	875,03	375,68	450,05 57,36	251,5924	60,3822
22	Прайс-лист	Кран шаровый диаметр 15мм (шт)	8	25,52			204,16			
23	ТСЦ-302-9911 Приказ Упр строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам (шт.)	60	9,74			584,4			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	TERP69-02-4 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (перекрытия) (100 отверстий) ($D_3=0,5$ ($O_3\pi=0,5$; $\mathcal{E}M=0,5$ к расх.; $3\pi M=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T_3=0,5$; $T_3M=0,5$); Коэффициент на стесненные работы $O_3\pi=1,15$; $\mathcal{E}M=1,15$ к расх.; $3\pi M=1,15$; $T_3=1,15$; $T_3M=1,15$)	0,02	44,8 32,3	12,5	0,9	0,65	0,25	6,0375	0,1208
25	TERP69-02-6 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4 (перекрытия до ф35мм) (100 отверстий) ($D_3=2,5$ ($O_3\pi=2,5$; $\mathcal{E}M=2,5$ к расх.; $3\pi M=2,5$; $MAT=2,5$ к расх.; $T_3=2,5$; $T_3M=2,5$); $D_3=0,5$ ($O_3\pi=0,5$; $\mathcal{E}M=0,5$ к расх.; $3\pi M=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T_3=0,5$; $T_3M=0,5$); Коэффициент на стесненные работы $O_3\pi=1,15$; $\mathcal{E}M=1,15$ к расх.; $3\pi M=1,15$; $T_3=1,15$; $T_3M=1,15$)	0,02	39,24 28,31	10,95	0,78	0,57	0,22	5,29	0,1058
26	TERP69-02-5 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к расценке 69- 2-4 (перекрытия до 250мм) (100 отверстий) ($D_3=0,5$ ($O_3\pi=0,5$; $\mathcal{E}M=0,5$ к расх.; $3\pi M=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T_3=0,5$; $T_3M=0,5$); Коэффициент на стесненные работы $O_3\pi=1,15$; $\mathcal{E}M=1,15$ к расх.; $3\pi M=1,15$; $T_3=1,15$; $T_3M=1,15$)	0,02	11,23 8,1	3,14	0,22	0,16	0,06	1,5122	0,0302
27	TERP69-02-4 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (перегородки) (100 отверстий) ($D_3=0,5$ ($O_3\pi=0,5$; $\mathcal{E}M=0,5$ к расх.; $3\pi M=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T_3=0,5$; $T_3M=0,5$); Коэффициент на стесненные работы $O_3\pi=1,15$; $\mathcal{E}M=1,15$ к расх.; $3\pi M=1,15$; $T_3=1,15$; $T_3M=1,15$)	0,04	44,8 32,3	12,5	1,79	1,29	0,5	6,0375	0,2415
28	TERP69-02-6 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4 (перегородки до ф35мм) (100 отверстий) ($D_3=2,5$ ($O_3\pi=2,5$; $\mathcal{E}M=2,5$ к расх.; $3\pi M=2,5$; $MAT=2,5$ к расх.; $T_3=2,5$; $T_3M=2,5$); $D_3=0,5$ ($O_3\pi=0,5$; $\mathcal{E}M=0,5$ к расх.; $3\pi M=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T_3=0,5$; $T_3M=0,5$); Коэффициент на стесненные работы $O_3\pi=1,15$; $\mathcal{E}M=1,15$ к расх.; $3\pi M=1,15$; $T_3=1,15$; $T_3M=1,15$)	0,04	39,24 28,31	10,95	1,57	1,13	0,44	5,29	0,2116

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТЕРр69-02-4 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (перегородки) (100 отверстий) ($T3=0,5$; $O3P=0,5$; $ЭM=0,5$ к расх.; $ЗПM=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T3=0,5$; $T3M=0,5$); Коэффициент на стесненные работы $O3P=1,15$; $ЭM=1,15$ $ЗПM=1,15$; $T3=1,15$; $T3M=1,15$)	0,04	44,8 32,3	12,5	1,79	1,29	0,5	6,0375	0,2415
30	ТЕРр69-02-4 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (перекрытия) (100 отверстий) ($T3=0,5$; $O3P=0,5$; $ЭM=0,5$ к расх.; $ЗПM=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T3=0,5$; $T3M=0,5$); Коэффициент на стесненные работы $O3P=1,15$; $ЭM=1,15$ $ЗПM=1,15$; $T3=1,15$; $T3M=1,15$)	0,04	44,8 32,3	12,5	1,79	1,29	0,5	6,0375	0,2415
31	ТЕРр69-02-6 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 10 ММ диаметра свыше 10 ММ добавлять к расценке 69-2-4 (перегородки) (100 отверстий) ($T3=2,5$; $O3P=2,5$; $ЭM=2,5$ к расх.; $ЗПM=2,5$; $MAT=2,5$ к расх.; $T3=2,5$; $T3M=2,5$); $T3=0,5$; ($O3P=0,5$; $ЭM=0,5$ к расх.; $ЗПM=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T3=0,5$; $T3M=0,5$); Коэффициент на стесненные работы $O3P=1,15$; $ЭM=1,15$ $ЗПM=1,15$; $T3=1,15$; $T3M=1,15$)	0,04	39,24 28,31	10,95	1,57	1,13	0,44	5,29	0,2116
32	ТЕРр69-02-5 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к расценке 69-2-4 (перекрытия) (100 отверстий) ($T3=4$; $O3P=4$; $ЭM=4$ к расх.; $ЗПM=4$; $MAT=4$ к расх.; $T3=4$; $T3=0,5$; ($O3P=0,5$; $ЭM=0,5$ к расх.; $ЗПM=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T3=0,5$; $T3M=0,5$); Коэффициент на стесненные работы $O3P=1,15$; $ЭM=1,15$ $ЗПM=1,15$; $T3=1,15$; $T3M=1,15$)	0,04	44,9 32,36	12,54	1,8	1,29	0,5	6,049	0,242
33	ТЕР46-03-017-01 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд, в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ² (1 м ³ заделки) (коэффициент на стесненные работы $O3P=1,15$; $ЭM=1,15$ к расх.; $ЗПM=1,15$; $T3=1,15$; $T3M=1,15$)	0,02	1216,26 321,61	23,59	24,33	6,43	0,47	63,434	1,2687
Итого по разделу 2 Стояки							46625,03			104,7501
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Индекс цен 1 квартала 2016 г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1, 15, 2, 5, 11, 17-18, 21, 3, 10, 33, 4, 16, 6, 12,										
14, 19-20, 22-23, 7, 9, 8, 13, 24-32)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 439,52) (Поз. 4, 16)										276,9
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 182,25) (Поз. 24-32)										120,29
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 446,09) (Поз. 15)										272,11
55% = 80%*0,9 * 0,9 * 0,85 ФОТ (от 1091,62) (Поз. 1)										60,39
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 417,72) (Поз. 8)										334,18
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 502,93) (Поз. 3, 10, 33)										422,46
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 262,86) (Поз. 7, 9)										247,09
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 17833,84) (Поз. 2, 5, 11, 17-18, 21)										17477,16
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1586,05) (Поз. 13)										1570,19
Сметная прибыль										12155,29
В том числе, справочно:										
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 446,09) (Поз. 15)										138,29
26% = 45%*0,85 * 0,85 * 0,8 ФОТ (от 1091,62) (Поз. 1)										283,82
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 621,77) (Поз. 4, 16, 24-32)										248,71
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 417,72) (Поз. 8)										154,56
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 502,93) (Поз. 3, 10, 33)										241,41
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 262,86) (Поз. 7, 9)										134,06
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 17833,84) (Поз. 2, 5, 11, 17-18, 21)										9986,95
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1586,05) (Поз. 13)										967,49
Итого										75889,00
В том числе:										172,73
Материалы										14776,61
Машины и механизмы										6323,65
ФОТ										22762,88
Накладные расходы										21320,77
Сметная прибыль										12155,29
Непредвиденные затраты 2%										1517,78
Итого с непредвиденными										77406,78
НДС 18%										13693,22
ВСЕГО по смете										91340,00
										172,73

Составил: инженер-сметчик

Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту
С.Н. Шлюников