

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области

Козин А. С.
Санкт-Петербург
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 11
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основання: веломості єдине відоме підприємство

E41 E21 T1 S1 D1

בנוסף לשליטה על מושגים טכניים, מומחיות יישומית ויכולת למסור מידע, מומחה טכנולוגית צריכה להיות מודעת לחשיבותו של המושג 'האדם' ביחס למכשור.

לעומת הכתובים במקרא, מילויים אלה מושג על ידי אמצעים שונים.

Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.	Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин			
				Всего	эксплуатации машин					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	TER46-04-008-04 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м ² покрытия) (Ремонт сложных кровель О37=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗМ=1,25; Т3=1,25; Т3М=1,25)	3,63	135,14 97,19	37,95	491	353	138	19,875	72,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2	TERP46-04-008-02 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из листовой стали (100 М2 покрытия) (Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,25; ТЗМ=1,25)	3,63	67,96 52,45	15,51	247	191	56	10,725	38,93		
3	TERP58-03-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали Поляков, сандриков, жёлобов, отливов, свесов и т. п. (Конька) (100 М труб и покрытий) (Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,25; ТЗМ=1,25)	0,52	55,88 55,63	0,25	29	29		11,375	5,92		
4	TERP58-18-1 И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 ММ (100 М2 сменяемой обрешетки) (Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,25; ТЗМ=1,25)	2,89	891,64 284,49	19,01	2577	822	55	57,125	165,09		
5	TERP58-01-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами (100 М2 кровли) (Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,25; ТЗМ=1,25)	0,74	142,96 94,38	4,858 7,13	106	70	36	5	18,95	14,02	
6	TERP58-12-1 И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 М2) (Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,25; ТЗМ=1,25)	0,74	1853,47 198,14	49,04 0,9	1372	147	36	1	39,7875	29,44	
9	TERP10-01-002-01 И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка стропил (1 М3 древесины в конструкции) (МДС38 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЭГМ=0,8; МАТ=0 к расх.; Т3=0,8; ТЗМ=0,8; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,25; ТЗМ=1,25)	0,54	162,1 125,51	36,59 1,86	88	68	20	1	24,09	13,01	
10	TERP10-01-002-01 И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка стропил (1 М3 древесины в конструкции) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,25; ТЗМ=1,25)	0,54	1383,19 180,42	57,17 2,91	747	97	31	2	34,6294	18,7	
11	TERP58-02-2 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка ступенчатых односкатных (100 ОКОН) (Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,25; ТЗМ=1,25)	0,02	1938,2 1925,39	12,81	39	39			386,625	7,73	

Гранд-СМЕТА

				3	4	5	6	7	8	2028	224	9	10	11
1	12	TER12-015-03 И/1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 М2 изолируемых поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техногеническим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)	3,63	558,6 61,76	48,22 2,52						175 9		40,91
13	TER10-01-082-02 И/1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Укладка контрабруса из брусьев (30*50) (1 м3 древесины в конструкции) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техногеническим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)	0,53	1209,21 130,37	52,59 2,91						69	28 2	21,62	11,46
14	TER09-04-002-01 И/1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 М2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техногеническим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)	3,63	1141,93 279,65	733,34 53,7						4145	1015	2662 195	51,0312 185,24
15	прайс лист И/1-Утв.	саморезы (шт)	2900	0,3							870			
16	прайс лист И/1-Утв.	профлист С21 толщ.0,5 (м2)	406,56	56,3							22889			
17	TER10-01-003-01 И/1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство стекловых окон с установкой жалюзийной решетки (1 стековое окно) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техногеническим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)	2	207,23 50,99	33 2,13						414	102	66 4	9,5306 19,06
18	TCЦ-101-9084 Приказ Упр строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Приборы оконные (компл.)	2	21,18							42			
19	Прайс-лист	Жалюзийная решетка (шт) (Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)	2	514							1028			

Гранд-СМЕТА

				3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	20	ТЕР10-01-044-12 И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Обивка слуховых окон листовой сталью с ЛКП (100 М2 проемов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; Т3=1,25; Т3М=1,25)	0,08	5431,71 587,25	25,98 1,36	435	47	9	2	114,6981	9,18
21	ТЕР12-01-010-01 И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралепты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы) (100 М2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; Т3=1,25; Т3М=1,25)	0,208	6224,71 867,11	35,42 3,88	1295	180	7	1	162,0781	33,71	
22	ТЕР12-01-010-01 И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралепты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкания к вентшахтам) (100 М2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; Т3=1,25; Т3М=1,25)	0,02	6224,71 867,11	35,42 3,88	124	17	1	1	162,0781	3,24	
23	ТЕР12-01-012-01 прим И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка снегозадержателей (100 м отражения) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; Т3=1,25; Т3М=1,25)	0,67	150,18 53,32	83,16 5,61	101	36	56	4	9,5881	6,42	
24	Прайс-лист	Снегозадержатель (М) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; Т3=1,25; Т3М=1,25)	67	41,09	2753							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
25	TER09-03-050-01 И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)	0,36	167,02 107,27	39,86	60	39	14	18,4	6,62				
26	ТСЦ-201-0802 И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Профиль ПП 60/27/0,6 (м)	36	2,54		91								
27	TER26-01-036-01 И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вентшахт (100 м2 поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)	0,055	260,28 119,36	14,11 0,58	14	7	1	23,0862	1,27				
28	ТСЦ-104-0111 И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Плиты или маты теплоизоляционные толщ. 50мм (м3)	0,275	308,08		85								
29	TER09-05-001-01 И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Обшивка вентшахт профилированным листом с ЛКП (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)	0,12	329,36 260,48	59,88 2,33	40	31	7	46,8481	5,62				
30	прайс-лист	Профнастил окрашенный С10, толщ. 0,5 (м2)	12,6	49,09		619								
31	TER09-03-050-01 И1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)	0,19	167,02 107,27	39,86	32	20	8	18,4	3,5				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
32	ТСЦ-201-0802 И1-Утв. Приказ Упраvl.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Профиль ПП 60/270,6 (M)	19	2,54	6	7	48				
33	ТЕР09-05-001-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Облицовка вытяжных труб стальным оцинкованным листом (100 М2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; T3=1,15; T3M=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗР=1,25; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; T3=1,25; T3M=1,25)	0,055	329,36 260,48	59,88 2,33	18	14	3	46,8481	2,58	
34	прайс лист И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Сталь пистовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (M2)	5,76	30		173					
35	ТЕР12-01-011-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; T3=1,15; T3M=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗР=1,25; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; T3=1,25; T3M=1,25)	1	270,94 14,85	1,28	271	15	1	2,7744	2,77	
36	ТЕР12-01-011-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; T3=1,15; T3M=1,25; Ремонт сложных кровель ОЗР=1,25; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; T3=1,25; T3M=1,25)	1	270,94 14,85	1,28	271	15	1	2,7744	2,77	

Гранд-СМЕТА	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37 ТЕР12-01-011-02 И/1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-011-011-01 (до трех канапов) (1 колпак) ($T3=0,5$; $O3P=0,5$; $EM=0,5$ к расх.; $ZPM=0,5$; $MAT=0,5$ к расх.; $T3=0,5$; $ZM=0,5$); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве $O3P=1,15$; $EM=1,25$; $ZPM=1,25$; $T3=1,15$; $ZM=1,25$; Ремонт сложных кровель $O3P=1,25$; $EM=1,25$ к расх.; $ZPM=1,25$; $T3=1,25$; $ZM=1,25$			68,32 3,73	0,64	68	4	1	0,6972	0,7	
38 ТЕР12-01-010-01 И/1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (гальв.) (100 М2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве $O3P=1,15$; $EM=1,25$; $ZPM=1,25$; $T3=1,15$; $ZM=1,25$; Ремонт сложных кровель $O3P=1,25$; $EM=1,25$ к расх.; $ZPM=1,25$; $T3=1,25$; $ZM=1,25$)	0,01	6224,71 867,11	35,42 3,88	62	9			162,0781	1,62	
39 ТЕР26-02-018-01 И/1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	От необходимости покрытие деревянных конструкций составом "Пиролакс" любой модификации при помощи аэрозольно-каспельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 М2 обрабатываемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве $O3P=1,15$; $EM=1,25$; $ZPM=1,25$; $T3=1,15$; $ZM=1,25$; Ремонт сложных кровель $O3P=1,25$; $EM=1,25$ к расх.; $ZPM=1,25$; $T3=1,25$; $ZM=1,25$)	3,63	292,61 110,79	176,33 0,36	1062	402			640 1	18,5581	
40 ТСЦ-113-0526 И/1-Утв. Приказ. Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Состав огнебиозащитный (кг)	116,9	13,34		1559						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					46934	4062			4045 225	769,03	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам					338492	84123			26455 2909	769,03	
В том числе, справочно:											
1 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1-6, 11, 9-10, 13, 17, 20, 12, 21-24, 35-38, 14, 25, 29, 31, 33, 15-16, 18-19, 26, 28, 30, 32, 34, 40, 27, 39)					291558	80062			22409 2684		
Накладные расходы					66994						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В том числе, справочно:										
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 23004) (Поз. 3-6, 11)										
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 25695) (Поз. 14, 25, 29, 31, 33)								16333		
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8483) (Поз. 27, 39)								17730		
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 11266) (Поз. 1-2)								6532		
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8048) (Поз. 9-10, 13, 17, 20)								9463		
92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 10536) (Поз. 12, 21-24, 35-38)								7243		
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8048) (Поз. 9-10, 13, 17, 20)								3461		
44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 10536) (Поз. 12, 21-24, 35-38)								4636		
52% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 23004) (Поз. 3-6, 11)								11962		
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 11266) (Поз. 1-2)								5408		
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8483) (Поз. 27, 39)								4072		
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 25695) (Поз. 14, 25, 29, 31, 33)								14903		
ВСЕГО по смете										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Деревянные конструкции										
Кровли								30134		
Строительные металлические конструкции										
Материалы								62843		
Теплоизоляционные работы										
Итого								76255		
В том числе:										
Материалы								160861		
Машины и механизмы										
ФОТ								23419		
Накладные расходы										
Сметная прибыль								449926		
Непредвиденные затраты 2%										
Итого с непредвиденными								769.03		
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
								82606		
								541531		
								769.03		

Составил: инженер-сметчик

Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

С.Н. Шлюпиков