

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области

Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Тербунский район, ул. Колхозная д. 1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объема работ
Сметная стоимость строительных работ 160,466 тыс. руб.
Средства на оплату труда 39,612 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 313,7417 чел. час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуата- ции машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуата- ция машин	на единицу	всего
				5	6	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Розлив											
Выпуск											
1	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,02	866,02 866,02			17	17		177,1	3,542

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр69-02-1 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))	0,01	19,83 14,69	5,14				2,745	0,0275
3	ТЕРр69-02-3 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) (ПЗ=8 (ОЗП=8; ЭМ=8 к расх.; ЗПМ=8; МАТ=8 к расх.; ТЗ=8; ТЗМ=8); ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))	0,01	182,28 135,04	47,24	2	1		25,24	0,2524
4	ТЕРр69-02-2 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Рассверливание отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))	0,01	57,2 42,38	14,82	1			7,92	0,0792
5	ТЕР46-04-010-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка полов дощатых (100 м2 покрытия)	0,1	262,88 149,29	113,59 5,99	26	15	11 1	30,53	3,053
6	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,05	866,02 866,02		43	43		177,1	8,855
7	ТЕР46-04-009-01 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка бетонных полов (1 м3)	1,4	388,88 50,81	338,07 20,86	544	71	473 29	8,93	12,502
8	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,005	866,02 866,02		4	4		177,1	0,8855

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР46-04-010-02 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка полов дощатых (100 м2 покрытия)	0,25	262,88 149,29	113,59 5,99	66	37	28 1	30,53	7,6325
10	ТЕРр65-01-2 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм (100 м трубопровода)	0,4	357,35 310,62	12,13 0,28	143	124	5	59,62	23,848
11	ТЕР23-01-001-01 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,15	815,04 60,05	31,74 4,04	122	9	5 1	11,73	1,7595
12	ТЕР16-04-002-04 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,4	2331,21 1161,65	738,73 91,38	932	465	295 37	186,76	74,704
13	Прайс-лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	14	9,74		136				
14	Прайс-лист	Арматура муфтовая (шт)	1	86,74		87				
15	ТЕР16-07-003-04 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм (1 врезка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	73,93 31,9	5,91	74	32	6	5,129	5,129
16	ТЕР16-07-006-01 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм (1 сальник) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	14,57 11,78		15	12		2,07	2,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	прайс-лист	Гильза стальная Ф 100 (м)	0,6	25,6		15				
18	ТЕР01-02-061-02 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную , группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,04	525,37 525,37		21	21		111,78	4,4712
19	ТЕР11-01-033-02 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытий дощатых толщиной 40 мм (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1	6148,49 410,44	150,55 1,56	615	41	15	76,7165	7,6716
20	ТЕР15-04-025-03 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1	3756,69 672,29	24,2 0,08	376	67	2	118,151	11,8151
21	ТЕР11-01-002-09 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство бетонных полов (1 м3 подстилающего слоя) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,4	453,54 22,14	0,29	635	31		4,209	5,8926
22	ТЕР11-01-033-02 И1-Утв. Приказ Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытий дощатых толщиной 40 мм (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,25	6148,49 410,44	150,55 1,56	1537	103	38	76,7165	19,1791
23	ТЕР15-04-024-03 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Простая окраска масляными составами по дереву полов за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,25	1333,77 302,24	9,03 0,05	333	76	2	55,154	13,7885

Раздел 2. Стояки

Стояки

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕРр65-01-1 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (Кoeffициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,36	235,86 207,67	8,13 0,18	85	75	3	39,859	14,3492
25	ТЕР16-04-002-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Кoeffициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,36	3645,96 1564,9	1875,22 239,01	1313	563	675 86	251,5924	90,5733
26	Прайс-лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	48	9,74		468				
27	Прайс-лист	Арматура муфтовая (шт)	24	32,65		784				
28	ТЕРр69-02-4 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расверливание отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (перекрытия) (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Кoeffициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,08	44,8 32,3	12,5	4	3	1	6,0375	0,483
29	ТЕРр69-02-6 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расверливание отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4 (перекрытия до ф35мм) (100 отверстий) (ПЗ=2,5 (ОЗП=2,5; ЭМ=2,5 к расх.; ЗПМ=2,5; МАТ=2,5 к расх.; ТЗ=2,5; ТЗМ=2,5); ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Кoeffициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,08	39,24 28,3	10,94	3	2	1	5,29	0,4232
30	ТЕРр69-02-5 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расверливание отверстий на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к расценке 69- 2-4 (перекрытия до 250мм) (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); Кoeffициент на спесенные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,08	11,22 8,09	3,13	1	1		1,5122	0,121

Гранд-СМЕТА



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТЕР46-03-017-01 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ² (1 м3 заделки) (Коэффициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,01	1216,26 321,61	23,59	12	3		63,434	11 0,6343
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
Индекс цен 2 квартала 2016 г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 6, 8, 18, 2-4, 28-30, 5, 7, 9, 31, 10, 24, 11-12,										
15-16, 25, 13-14, 17, 26-27, 19, 21-22, 20, 23)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 4121) (Поз. 10, 24)										
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 145) (Поз. 2-4, 28-30)										
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1760) (Поз. 1, 6, 8, 18)										
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2962) (Поз. 20, 23)										
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3010) (Поз. 5, 7, 9, 31)										
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3624) (Поз. 19, 21-22)										
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 23791) (Поз. 12, 15-16, 25)										
90% = 130%*0,9 * 0,9 * 0,85 ФОТ (от 199) (Поз. 11)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1760) (Поз. 1, 6, 8, 18)										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 4266) (Поз. 2-4, 28-30, 10, 24)										
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2962) (Поз. 20, 23)										
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3010) (Поз. 5, 7, 9, 31)										
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3624) (Поз. 19, 21-22)										
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 23791) (Поз. 12, 15-16, 25)										
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 199) (Поз. 11)										
ВСЕГО по смете										
Земляные работы, выполняемые ручным способом										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение										
отдельных конструктивных элементов)										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и										
кондиционирование воздуха)										
Материалы										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полы						24406				32,7433
Отделочные работы						9787				25,6036
Итого						133322				313,7417
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы						29858				
ФОТ						10202				
Накладные расходы						39612				
Сметная прибыль						35565				
Непредвиденные затраты 2%						20085				
Итого с непредвиденными						2666				
НДС 18%						135988				
						24478				
ВСЕГО по смете						160466				313,7417

Составил: инженер-сметчик

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

 Ю.А. Стурова
 С.Н. Шлюпников