

Генеральный директор Фонда капитального  
ремонта общего имущества многоквартирных  
домов Липецкой области  
Козин А.С.  
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Тербунский район, ул. Колхозная д. 1  
(наименование стройки)



## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы электроснабжения  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объема работ  
Сметная стоимость 134,639 тыс. руб.  
строительных работ 3,160 тыс. руб.  
монтажных работ 105,067 тыс. руб.  
прочих 0,632 тыс. руб.  
оборудования 3,005 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 19,388 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 188,98 чел. час  
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ТЕРр67-04-1 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж выключателей (100 шт.)	0,06	28,56 28,56			2	2		5,84	0,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРм08-03-572-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж ВРУ (1 шт.) (ИДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	1	16,01 4,33	11,68 0,52	16	4	12 1	0,696	0,7
3	ТЕРм08-03-599-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж щитков осветительных, устанавливаемых в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг (1 шт.) (ИДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	2	6,01 5,17	0,84 0,04	12	10	2	0,831	1,66
4	ТЕРм08-03-526-02 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток 50 А (1 шт.) (Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	22	5,25 4,16	1,09 0,04	116	92	24 1	0,696	15,31
5	ТЕРр67-04-3 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж светильников с лампами накаливания (100 шт.)	0,06	31,83 30,9	0,93 0,05	2	2		6,32	0,38
6	ТЕРм08-03-595-02 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж светильника вне здания (100 шт.) (ИДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	0,02	1539,43 543,01	996,42 315,71	31	11	20 6	87,3	1,75
Раздел 2. Электромонтажные работы										
7	ТЕРм08-03-599-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг (1 шт.)	4	50,44 17,23	2,81 0,12	202	69	11	2,77	11,08
8	прайс лист	щит в сборе (шт)	4	202		808				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	<b>ТЕРм08-03-526-02</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.)	2	138,29 13,85	3,64 0,12	277	28	7	2,32	4,64
10	<b>прайс лист</b>	Автомат трехполюсный 40А С ВА-101 4,5кА (шт)	2	50,59		101				
11	<b>ТЕРм08-03-526-01</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.)	20	121,7 9,31	1,09	2434	186	22	1,56	31,2
12	<b>прайс лист</b>	Автомат однополюсной 25А С ВА-101 4,5кВ (шт)	16	21,4		342				
13	<b>прайс лист</b>	Автомат однополюсной 16А С ВА-101 4,5кВ (шт)	4	18,1		72				
14	<b>ТЕР46-03-010-01</b> Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий)	0,04	741,28 90,56	650,72 40,15	30	4	26 2	15,17	0,61
15	<b>ТЕРм08-02-407-02</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 40 мм (100 м)	0,08	723,28 244,85	253,38 9,91	58	20	20 1	41,5	3,32
16	<b>прайс лист</b>	труба ф32 (м)	8	22,91		183				
17	<b>ТЕР13-03-002-04</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0144	305,25 93,82	28,69 0,28	4	1		14,045	0,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	<b>ТЕР13-03-004-26</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огурунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за один раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0144	203,58 28,82	9,36 0,14	3			5,0652	0,07
19	<b>ТЕРм08-02-412-05</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 70 мм2 (100 м)	0,08	300,21 86,14	32,6 1,73	24	7	3	14,6	1,17
20	<b>прайс лист</b>	кабель ВВГ нг 5*10 (м)	8	44,69		358				
21	<b>ТЕРм08-02-412-10</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм2 (100 м)	0,08	212,31 33,1	18,63 0,99	17	3	1	5,61	0,45
22	<b>прайс лист</b>	кабель ВВГ нг 3*2,5 (м)	8	13,49		108				
23	<b>ТЕР46-03-010-01</b> Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий)	0,16	741,28 90,56	650,72 40,15	119	14	105 6	15,17	2,43
24	<b>ТЕР46-03-017-01</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) (Кoeffициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,02	1216,26 321,61	23,59	24	6		63,434	1,27
25	<b>ТЕРм08-02-409-01</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Труба виннипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр 25 мм (100 м)	0,44	853,29 140,42	56,5 1,36	375	62	25 1	23,8	10,47
26	<b>прайс лист</b>	труба пвх ф25 (м)	44	2,95		130				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	<b>ТЕРм08-02-412-03</b> И1-Уте. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 (100 м)	0,44	223,11 46,37	9,31 0,5	98	20	4	7,86	3,46
28	<b>прайс лист</b>	кабель ВВГ нг 3*4 (м)	44	13,15		579				
29	<b>ТЕРм08-02-409-01</b> И1-Уте. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр 16 мм (100 м)	0,46	853,29 140,42	56,5 1,36	393	65	26 1	23,8	10,95
30	<b>прайс лист</b>	труба пвх ф16 (м)	46	1,95		90				
31	<b>ТЕРм08-02-412-02</b> И1-Уте. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (100 м)	0,46	203,99 39,77	4,66 0,25	94	18	2	6,74	3,1
32	<b>прайс лист</b>	кабель ВВГ нг 3*1,5 (м)	46	5,4		248				
33	<b>прайс лист</b>	коробка распределительная 100*100*50 IP55 (шт)	6	12,65		76				
34	<b>ТЕРм08-03-594-01</b> И1-Уте. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1 (100 шт.)	0,06	3558,2 547,36	1309,67 354,3	213	33	79 21	88	5,28
35	<b>прайс лист</b>	светильник НББ (шт)	6	55,59		334				
36	<b>ТЕРм11-03-001-01</b> И1-Уте. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (1 шт.)	6	3,77 3,23		23	19		0,52	3,12
37 О	<b>Прайс-лист</b>	Датчик движения (шт) (Оборудование ПЗ=3,96 (ОЗП=3,96; ЭМ=3,96 к расх.; ЭПМ=3,96; МАТ=3,96 к расх.; ТЗ=3,96; ТЗМ=3,96))	6	400,75		2405				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Прокладка от БЗУМа										
38	ТЕРм08-02-407-02 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 40 мм (100 м)	0,36	723,28 244,85	253,38 9,91	260	88	91 4	41,5	14,94
39	прайс лист	труба ф32 (м)	36	21,91		789				
40	ТЕР13-03-002-04 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,065	305,25 93,82	28,69 0,28	20	6	2	14,045	0,91
41	ТЕР13-03-004-26 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за один раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,065	203,58 28,82	9,36 0,14	13	2	1	5,0652	0,33
42	ТЕРм08-02-412-05 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 70 мм2 (100 м)	0,36	300,21 86,14	32,6 1,73	108	31	12 1	14,6	5,26
43	прайс лист	кабель ВВГнг 5*10 (м)	36	44,69		1609				
44	прайс лист	коробка распределительная 100*100*50 IP55 (шт)	1	12,65		13				
Раздел 3. Уличное освещение										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	<b>ТЕРм11-03-001-01</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (1 шт.)	2	3,77 3,23		8	6		0,52	1,04
46	<b>Прайс-лист</b> О	Фотореле (шт) (Оборудование ПЗ=3,96; ОЗП=3,96; ЭМ=3,96 к расх.; ЗПМ=3,96; МАТ=3,96 к расх.; ТЗ=3,96; ТЗМ=3,96)	2	300,01		600				
47	<b>ТЕРм08-03-595-02</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Светильник с ртутными лампами, включая установку ПРА, на кронштейнах на стенах, колоннах и фермах (100 шт.)	0,02	12072,88 1810,02	3321,42 1052,38	241	36	66 21	291	5,82
48	<b>Прайс-лист</b>	Светильник в комплекте (шт)	2	252,95		506				
<b>Раздел 4. Заземление</b>										
49	<b>ТЕР01-02-057-02</b> Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0054	866,02 866,02		5	5		177,1	0,96
50	<b>ТЕРм08-02-471-04</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 18 мм (10 шт.)	0,3	373,65 48,91	52,18 1,73	112	15	16 1	8,29	2,49
51	<b>ТЕРм08-02-472-02</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2 (в земле) (100 м)	0,08	801,41 97,94	75,35 2,73	64	8	6	16,6	1,33
52	<b>ТЕРм08-02-472-02</b> И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2 (по строительным конструкциям) (100 м)	0,02	801,41 97,94	75,35 2,73	16	2	2	16,6	0,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	<b>ТЕРп01-02-061-02</b> Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную , группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0054	525,37 525,37			3			0,6
<b>Раздел 5. Измерение сопротивления</b>										
54	<b>ТЕРп01-11-011-01</b> Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 точек)	0,3	128,48 128,48			39		16	4,8
55	<b>ТЕРп01-11-028-01</b> Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия)	93	3,21 3,21			299		0,4	37,2
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
Индекс цен на 2 квартал 2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 14, 23-24, 17-18, 40-41, 49, 53, 1, 5, 2-4, 6-13, 15-16, 19-22, 25-35, 38-39, 42-44, 47-48, 50-52, 36, 45)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
55% = 65%*0,85 ФОТ (от 338) (Поз. 54-55)										
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 518) (Поз. 36, 45)										
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 166) (Поз. 49, 53)										
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 83) (Поз. 1, 5)										
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 186) (Поз. 17-18, 40-41)										
81% = 95%*0,85 ФОТ (от 17497) (Поз. 2-4, 6-13, 15-16, 19-22, 25-35, 38-39, 42-44, 47-48, 50-52)										
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 600) (Поз. 14, 23-24)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
32% = 40%*0,8 ФОТ (от 338) (Поз. 54-55)										
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 166) (Поз. 49, 53)										
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 518) (Поз. 36, 45)										
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 17580) (Поз. 1, 5, 2-4, 6-13, 15-16, 19-22, 25-35, 38-39, 42-44, 47-48, 50-52)										
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 786) (Поз. 14, 23-24, 17-18, 40-41)										
						15106	1216	585		188,98
						86434	18522	3827		188,98
						71328	17305	3241		
						15504		799		
						186				
						352				
						101				
						60				
						128				
						14173				
						504				
						9926				
						108				
						51				
						249				
						9141				
						377				



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого						111864				188,98
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы						61080				
ФОТ						3827				
Оборудование						19388				
Накладные расходы						3005				
Сметная прибыль						15504				
Непредвиденные расходы 2%						9926				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						2237				
НДС 18%						114101				
ВСЕГО по смете						20538				
						134639				188,98

Составил: инженер-сметчик

Ю. А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

С. Н. Шлюпиков