

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой
области

Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Лев-Толстовский район,
п. Лев Толстой, ул. Садовая 2-я д.8
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 1020,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда 174,387 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1548,3 чел. час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ТЕРр58-02-2 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (100 окон)	0,02	1550,56 1540,31	10,25		31,01	30,81	0,2	309,3	6,19
2	ТЕРр58-17-3 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	6,84	120,33 119,27	1,06		823,06	815,81	7,25	24,39	166,83
3	ТЕРр58-03-1 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали коньков (100 м труб и покрытий)	0,72	44,7 44,5	0,2		32,18	32,04	0,14	9,1	6,55
Раздел 2. Монтажные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр58-18-1 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	5,8	830,94 227,59	15,21	4819,45	1320,02	88,22	45,7	265,06
5	ТЕРр58-18-4 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,04	2894,8 476,54	65,71	3010,59	495,6	68,34	95,69	99,52
6	ТЕРр58-05-1 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,6	1918,83 213,3	29,9	1151,3	127,98	17,94	39,87	23,92
7	ТЕРр58-05-6 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Смена подкосов (1 шт.)	14	56,66 7,47	23,1	793,24	104,58	323,4	1,42	19,88
8	ТЕР10-01-003-01 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) 179,83 = 233,96 - 0,5 x 108,25 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2	190,43 40,79	26,4 1,7	380,86	81,58	52,8 3,40	7,6245	15,25
9	прайс-лист	Решетки жалюзийные металлические (шт)	2	421,61		843,22				
10	ТЕР12-01-015-03 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	6,84	536,61 49,4	38,58 2,01	3670,41	337,9	263,89 13,75	9,016	61,67
11	ТЕР10-01-082-02 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка контрбруса (1 м3 древесины в конструкции) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,8	1172,62 104,29	42,08 2,33	938,1	83,43	33,66 1,86	17,296	13,84
12	ТЕР09-04-002-01 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	6,84	939,33 223,72	586,68 42,96	6425,02	1530,24	4012,89 293,85	40,825	279,24
13	прайс-лист	Профлист С21 (м2)	766,08	58,28		44647,14				
14	прайс-лист	Саморез 4,8x29 (шт)	4788	0,42		2010,96				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР12-01-010-01 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы и др.) (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,32	6044,2 693,69	28,34 3,1	1934,14	221,98	9,07 0,99	129,6625	41,49
16	ТЕРр58-20-7 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вентшахтам (100 м)	0,29	1156,32 466,41	4,03 0,08	335,33	135,26	1,17 0,02	87,18	25,28
17	ТЕРр53-16-1 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Ремонт кирпичной кладки вытяжных труб (1 м3 кладки)	0,5	1258,88 178,01	28,8 2,86	629,44	89,01	14,4 1,43	35,39	17,7
18	ТЕР10-01-044-12 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (100 м2 проемов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,08	5309,07 469,8	20,79 1,09	424,73	37,58	1,66 0,09	91,7585	7,34
19	ТЕР09-03-050-01 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,745	137,59 85,81	31,89	102,5	63,93	23,76	14,72	10,97
20	прайс-лист	Профиль 60*27 (м)	74,5	4,72		351,64				
21	ТЕР09-05-001-01 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Облицовка вытяжных труб стальным профилированным листом (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,38	265,29 208,38	47,9 1,86	100,81	79,18	18,2 0,71	37,4785	14,24
22	прайс-лист	Профлист С21 (м2)	39,9	58,28		2325,37				
23	ТЕР12-01-011-01 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство колапков над шахтами в два канала (1 коллак) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	8	267,71 11,88	1,03	2141,68	95,04	8,24	2,2195	17,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР26-02-018-01 И1-Умв. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огнестойкое покрытие деревянных конструкций (100 м2 обрабатываемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	6,84	235,18 88,63	141,06 0,29	1608,63	606,23	964,85 1,98	14,8465	101,55
25	прайс-лист	Антисептик-антипирен (кг)	220,2	5,06		1114,21				
26	ТЕР09-03-050-01 И1-Умв. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж стального профиля на вентшахты (чердак) (100 м плинтуса) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,09	137,59 85,81	31,89	149,97	93,53	34,76	14,72	16,04
27	прайс-лист	Профиль 60*27 (м)	109	4,72		514,48				
28	ТЕР26-01-036-02 И1-Умв. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов вентшахт (чердак) (100 м2 поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,48	168,32 83	10,41 0,46	80,79	39,84	5 0,22	16,054	7,71
29	прайс-лист	Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA (м3)	2,448	252,95		619,22				
30	ТЕР09-05-001-01 И1-Умв. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Облицовка вытяжных труб стальным листом (чердак) (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,48	265,29 208,38	47,9 1,86	127,34	100,02	22,99 0,89	37,4785	17,99
31	прайс-лист	Стальной лист оцинкованный толщ 0,5 мм (м2)	50,4	33,02		1664,21				
32	ТЕР12-01-012-01 прим. И1-Умв. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж снегозадерживающих устройств (100 м ограждения) 104,02 = 2 606,74 - 0,3 x 8 342,41 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,34	122,89 42,65	66,53 4,49	41,78	14,5	22,62 1,53	7,6705	2,61
33	прайс-лист	Снеговой барьер (м)	34	16,86		573,24				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						84 416,05	6536,09	5995,45 320,72		1238,63
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						644 491,38	169203,39	49012,86 5183,77		1548,3
В том числе, справочно:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-7, 16, 8, 11, 18, 10, 15, 23, 32, 12, 19, 21, 26, 30, 17, 24, 28)										
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-7, 16, 8, 11, 18, 9, 13-14, 20, 22, 25, 27, 29, 31, 33, 10, 15, 23, 32, 12, 19, 21, 26, 30, 17, 24, 28)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 79270,61) (Поз. 1-7, 16)										
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 2327,33) (Поз. 17)										
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 53104,66) (Поз. 12, 19, 21, 26, 30)										
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 16760,75) (Поз. 24, 28)										
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5331,1) (Поз. 8, 11, 18)										
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 17592,71) (Поз. 10, 15, 23, 32)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5331,1) (Поз. 8, 11, 18)										
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 79270,61) (Поз. 1-7, 16)										
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 17592,71) (Поз. 10, 15, 23, 32)										
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 2327,33) (Поз. 17)										
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 16760,75) (Поз. 24, 28)										
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 53104,66) (Поз. 12, 19, 21, 26, 30)										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
1 020 000,00										
1548,3										

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюников