УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев Толстой, ул. Садовая 2-я д.9

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 590,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 145,020 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1191,71 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Ремонт фасада								
1	**ТЕР08-07-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка и разборка наружных инвентарных лесов (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	6,9	595,2 271,14	7,21	4106,88	1870,87	49,75	50,025	345,17
2	**ТЕРр53-14-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Расшивка и заделка трещин (10 м трещин)	32	21,39 15,23		684,48	487,36		2,71	86,72
3	**ТЕРр53-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен (100 м3 кладки)	0,007	108544,83 2961,38	3295,89 483,21	759,81	20,73	23,07 3,38	563	3,94
5	**ТЕР15-02-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,27	1369,49 491,52	74,88 40,04	7217,21	2590,31	394,62 211,01	81,512	429,57
6	**ТЕР15-04-006-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,27	47,39 45,43	1,41 0,03	249,75	239,42	7,43 0,16	7,5325	39,7
7	**ТСЦ-101-4163** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Грунтовка полиакриловая (кг)	68,5	9,41		644,59				
8	**ТЕР15-04-027-05** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка стен фасада (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,27	225,43 82,32	3,48 0,03	1188,02	433,83	18,34 0,16	13,7885	72,67
9	**ТЕР15-04-019-08** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска фасадов полиакриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) *223,60 = 408,55 - 0,038 x 4 867,21* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,27	242,79 70,24	50,16	1279,5	370,16	264,34	11,132	58,67
10	**прайс-лист**	Краска полиакриловая для наружных работ (кг)	200,3	20,15		4036,05				
	Откосы									
11	**ТЕРр61-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,041	3755,53 1885,42	2,28	153,98	77,3	0,09	323,4	13,26
12	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка откосов (100 м2 обработанной поверхности)	0,381	268,78 23,25	25,79	102,41	8,86	9,83	4,29	1,63
13	**ТЕРр62-25-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка откосов (100 м2 обработанной поверхности)	0,381	363,03 126,26	1,82	138,31	48,11	0,69	23,6	8,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка откосов (100 м2 обработанной поверхности)	0,381	268,78 23,25	25,79	102,41	8,86	9,83	4,29	1,63
15	**ТЕРр62-26-4** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска откосов за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,381	743,48 79,08	95,84	283,27	30,13	36,52	14,59	5,56
	Цоколь									
16	**ТЕРр61-10-1** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки цоколя (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,11	2041,86 1106,08	1,19	224,6	121,67	0,13	201,84	22,2
17	**ТЕРр62-41-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Очистка цоколя от масляных красок (100 м2 расчищенной поверхности)	0,53	101,71 101,71		53,91	53,91		20,8	11,02
18	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка цоколя (100 м2 обработанной поверхности)	0,64	268,78 23,25	25,79	172,02	14,88	16,51	4,29	2,75
19	**ТЕРр62-25-7** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка цоколя (100 м2 обработанной поверхности)	0,64	363,03 126,26	1,82	232,34	80,81	1,16	23,6	15,1
20	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка цоколя (100 м2 обработанной поверхности)	0,64	268,78 23,25	25,79	172,02	14,88	16,51	4,29	2,75
21	**ТЕРр62-26-4** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска цоколя за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,64	743,48 79,08	95,84	475,83	50,61	61,34	14,59	9,34
	Ремонт козырька									
22	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	0,06	120,33 119,27	1,06	7,22	7,16	0,06	24,39	1,46
23	**ТЕРр58-01-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка деревянных элементов конструкций крыш (100 м2 кровли)	0,06	114,37 75,5	38,87 5,7	6,86	4,53	2,33 0,34	15,16	0,91
24	**ТЕР09-03-014-01** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж металлоконструкций козырька из профильной трубы (1 т конструкций) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,0486	1075,92 398,79	541,48 59,4	52,29	19,38	26,32 2,89	72,772	3,54
25	**прайс-лист**	м/к козырька (т)	0,0486	10957,7		532,54				
26	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,034	143,64 40,79	11,48 0,11	4,88	1,39	0,39	6,1065	0,21
27	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2);* *При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,034	395,89 50,12	14,98 0,23	13,46	1,7	0,51 0,01	8,809	0,3
28	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обшивка каркаса козырька профлистом (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,07	939,33 223,72	586,68 42,96	65,75	15,66	41,07 3,01	40,825	2,86
29	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	7,35	58,28		428,36				
30	**прайс-лист**	Саморез 4,8*29 (шт)	56	0,42		23,52				
31	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (примыканий) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,0144	6044,2 693,69	28,34 3,1	87,04	9,99	0,41 0,04	129,6625	1,87
32	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,0096	6044,2 693,69	28,34 3,1	58,02	6,66	0,27 0,03	129,6625	1,24
	Окна									
33	**ТЕРр56-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Снятие оконных переплетов (100 м2 оконных переплетов)	0,039	260,87 231,93	28,94 1,53	10,17	9,05	1,12 0,06	46,11	1,8
34	**ТЕРр56-01-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж оконных коробок (100 коробок)	0,02	911,99 659,1	252,89 14,53	18,24	13,18	5,06 0,29	128,73	2,57
35	**ТЕР10-01-034-05** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,039	96366,5 1181,94	586,5 3,61	3758,29	46,1	22,87 0,14	215,6825	8,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отливов (100 м)	0,028	1523,81 221,54	5,78 0,13	42,67	6,2	0,16	41,41	1,16
37	**ТЕРр61-07-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки откосов (внутри) (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,015	4056,73 2152,8	36,1 1,9	60,85	32,29	0,54 0,03	383,06	5,75
38	**ТЕР15-04-007-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,044	925,43 274,52	16,14 0,04	40,72	12,08	0,71	50,094	2,2
	Двери									
39	**ТЕРр56-10-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен)	0,054	180,67 180,67		9,76	9,76		36,28	1,96
40	**ТЕРр56-09-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж дверных коробок (100 коробок)	0,02	1535,18 901,88	633,3 36,64	30,7	18,04	12,66 0,73	179,3	3,59
41	**ТЕР09-04-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,4	51,22 17,17	22,61	276,59	92,72	122,09	2,76	14,9
42	**прайс-лист**	Двери металлические утепленные (шт)	2	4252,07		8504,14				
43	**ТЕРр61-07-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки откосов (внутри) (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,009	4056,73 2152,8	36,1 1,9	36,51	19,38	0,32 0,02	383,06	3,45
44	**ТЕР15-04-007-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,057	925,43 274,52	16,14 0,04	52,75	15,65	0,92	50,094	2,86
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						36 398,72	6863,62	1147,97 222,30		1191,71
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						317 988,98	142145,56	7507,73 2874,35		1191,71
В том числе, справочно:										
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-3, 5-6, 8-9, 38, 44, 7, 10, 25, 29-30, 42, 11, 16, 37, 43, 12-15, 17-23, 36, 24, 28, 41, 26-27, 31-34, 39-40, 35)						281 590,25	135281,95	6359,75 2652,04		
Накладные расходы						118 557,24				
В том числе, справочно:										
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 5191,4) (Поз. 11, 16, 37, 43)						3 478,24				
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 6441,85) (Поз. 12-15, 17-21)						4 380,46				
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 1050,08) (Поз. 33-34, 39-40)						735,06				
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 374,9) (Поз. 22-23, 36)						266,18				
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 10566,24) (Поз. 2-3)						7 713,36				
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 2786,32) (Поз. 24, 28, 41, 26-27)						1 922,56				
80% = 105%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 78561,13) (Поз. 5-6, 8-9, 38, 44)						62 848,90				
90% = 118%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 956,54) (Поз. 35)						860,89				
92% = 120%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 345,73) (Поз. 31-32)						318,07				
93% = 122%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 38745,72) (Поз. 1)						36 033,52				
Сметная прибыль						63 453,78				
В том числе, справочно:										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 11633,25) (Поз. 11, 16, 37, 43, 12-15, 17-21)						4 653,30				
37% = 55%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 78561,13) (Поз. 5-6, 8-9, 38, 44)						29 067,62				
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 1050,08) (Поз. 33-34, 39-40)						525,04				
43% = 63%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 956,54) (Поз. 35)						411,31				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 374,9) (Поз. 22-23, 36)						194,95				
44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 345,73) (Поз. 31-32)						152,12				
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 10566,24) (Поз. 2-3)						5 917,09				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 64,12) (Поз. 26-27)						30,78				
54% = 80%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 38745,72) (Поз. 1)						20 922,69				
58% = 85%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 2722,2) (Поз. 24, 28, 41)						1 578,88				
Итого						500 000,00				1191,71
В том числе:										
Материалы						168 335,69				
Машины и механизмы						7 507,73				
ФОТ						145 019,91				
Накладные расходы						118 557,24				
Сметная прибыль						63 453,78				
НДС 18%						90 000,00				
ВСЕГО по смете						**590 000,00**				**1191,71**

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков