

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой
области

Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Лев-Гонимовский район,
п. Лев Толстой, ул. Садовая 2-я д.7

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 128,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда 22,092 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 169,1 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Раздел 1. Розлив												
1	ТЕР16-07-003-04 ИИ-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм (1 врезка) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	73,93 31,9	5,91	73,93	31,9	5,91	5,129	5,13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРп65-01-1 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм (100 м трубопровода)	0,36	207,71 180,58	7,07 0,16	74,78	65,01	2,55 0,06	34,66	12,48
3	ТЕР16-02-002-02 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,12	3361,77 257,06	65,3 2,33	403,41	30,85	7,84 0,28	42,6305	5,12
4	прайс-лист	Кран шаровый, диаметром 20 мм "американка" (шт)	8	58,52		468,16				
5	ТЕР16-02-002-03 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм (100 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,325	3632,74 257,06	65,3 2,33	1180,64	83,54	21,22 0,76	42,6305	13,85
6	ТЕР16-07-005-01 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,445	101,86 42,06	55,34	45,33	18,72	24,63	5,7615	2,56
7	ТЕР13-03-002-04 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,068	143,64 40,79	11,48 0,11	9,77	2,77	0,78 0,01	6,1065	0,42
8	ТЕР13-03-004-26 И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,068	395,89 50,12	14,98 0,23	26,92	3,41	1,02 0,02	8,809	0,6


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР26-01-017-01 И1-Улве. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Изоляция трубопроводов трубками с последующим обертыванием (10 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4,45	911,76 25,17	26,98	4057,33	112,01	120,06	4,048	18,01
10	прайс-лист	Материал рулонный (м2)	7,3	5,59		40,81				
Раздел 2. Стояки										
11	ТЕР65-01-1 И1-Улве. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,36	235,86 207,67	8,13 0,18	84,91	74,76	2,93 0,06	39,859	14,35
12	ТЕР16-04-002-02 И1-Улве. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,36	2615,83 1230,93	1155,84 146,05	941,7	443,13	416,1 52,58	197,8989	71,24
13	прайс-лист	Кран шаровый, диаметром 20 мм "американка" (шт)	8	58,52		468,16				
14	прайс-лист	Кран шаровый, диаметром 15 мм (шт)	8	26,69		213,52				
15	прайс-лист	Фасонные и соединительные части Ф 25 мм (шт)	68	9,93		675,24				
16	прайс-лист	Опора 25 мм (шт)	36	0,92		33,12				
17	ТЕР16-04-002-01 И1-Улве. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,08	3645,96 1564,9	1875,22 239,01	291,68	125,19	150,02 19,12	251,5924	20,13

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	прайс-лист	Кран шаровый, диаметром 15 мм (шт)	16	26,69		427,04				
19	прайс-лист	Фасонные и соединительные части Ф 20 мм (шт)	36	8,59		309,24				
20	ТЕР46-03-010-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 250 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий) (ПЗ=0,5; ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); МДС 81-35.2004 пр. 1 т. 3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в спешенных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,16	426,24 52,07	374,17 23,09	68,2	8,33	59,87 3,69	8,7228	1,4
21	ТЕР46-03-017-01 И1-Утв. Приказ Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) (МДС 81-35.2004 пр. 1 т. 3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в спешенных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,06	1216,26 321,61	23,59	72,98	19,3	1,42	63,434	3,81
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 3, 5-6, 12, 17, 2, 11, 4, 10, 13-16, 18-19, 7-9, 20-21)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 2896,19) (Поз. 2, 11)										
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 128,38) (Поз. 7-8)										
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2319,73) (Поз. 9)										
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 619,93) (Поз. 20-21)										
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 16127,79) (Поз. 1, 3, 5-6, 12, 17)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 2896,19) (Поз. 2, 11)										
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3068,04) (Поз. 7-9, 20-21)										
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 16127,79) (Поз. 1, 3, 5-6, 12, 17)										
Итого				106 347,63						169,1
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
				48 231,90						
				5 325,85						
				22 092,02						
				20 025,34						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Сметная прибыль									
	Непредвиденные затраты 2%									
	Итого с непредвиденными									
	НДС 18%									
	ВСЕГО по смете									
						11 662,70				
						2 126,95				
						108 474,58				
						19 525,42				
						128 000,00				169,1

Составил: инженер-сметчик

 _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту  _____ С.Н. Шлюпиков