УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"_____" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Данков, ул. Мира 69/1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

Капитальный ремонт системы водоотведения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 85,575 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 21,542 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 179,96 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин / в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Ремонт выпусков								
1	**ТЕРр68-12-4** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка покрытий асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций)	0,005	9020,28 1267,85	7752,43 388,65	45,1	6,34	38,76 1,94	243,35	1,22
2	**ТЕР01-01-003-14** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разработка грунта в отвал экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,009	3618,9 76,31	3542,59 456,89	32,57	0,69	31,88 4,11	15,6055	0,14
3	**ТЕРр65-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,07	462,05 452,09	9,96 0,52	32,34	31,65	0,69 0,04	85,3	5,97
4	**ТЕР46-03-007-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Пробивка отверстий в конструкциях из бетона (1 м3)	0,055	1864,98 155,17	1709,81 105,5	102,57	8,53	94,04 5,80	27,61	1,52
5	**ТЕР23-01-001-01** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,075	815,04 60,05	31,74 4,04	61,13	4,5	2,38 0,30	11,73	0,88
6	**ТЕР16-04-001-02** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,07	4625,6 440,62	7,94 0,78	323,79	30,84	0,56 0,05	70,84	4,96
7	**ТЕР16-07-006-02** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм (1 сальник) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1	21,27 15,44		21,27	15,44		2,714	2,71
8	**прайс-лист**	Гильза стальная Ф 200 (м)	0,6	65,59		39,35				
9	**ТЕР01-01-033-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,008	639,53	639,53 137,38	5,12		5,12 1,10		
10	**ТЕР27-04-001-04** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня толщ.15см (100 м3 материала основания (в плотном теле)) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,0105	4173,96 141,04	4005,84 322,14	43,83	1,48	42,06 3,38	27,8185	0,29
11	**прайс-лист**	Щебень (м3)	1,26	50,51		63,64				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	**ТЕР27-07-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,05	4371,75 101,37	70,25 0,65	218,59	5,07	3,51 0,03	17,388	0,87
13	**ТЕР27-07-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 до толщ. 5 см (100 м2 покрытия) *(ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4);* *При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,05	2880,59 62,24	41,35	144,03	3,11	2,07	10,672	0,53
	Раздел 2. Ремонт системы водоотведения									
14	**ТЕРр65-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,082	462,05 452,09	9,96 0,52	37,89	37,07	0,82 0,04	85,3	6,99
15	**ТЕР16-04-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,082	4625,6 440,62	7,94 0,78	379,3	36,13	0,65 0,06	70,84	5,81
	Раздел 3. Стояки									
16	**ТЕРр65-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,16	531,36 519,91	11,45 0,6	85,02	83,19	1,83 0,10	98,095	15,7
17	**ТЕР16-04-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15;* *При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,16	4692,88 506,72	9,13 0,89	750,86	81,08	1,46 0,14	81,466	13,03
18	**прайс-лист**	Хомут 110 мм (шт)	15	6,42		96,3				
19	**ТЕРр65-02-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,148	425,06 419,34	5,72 0,3	62,91	62,06	0,85 0,04	79,12	11,71
20	**ТЕР16-04-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15;* *При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,148	1314 528,43	3,95 0,36	194,47	78,21	0,58 0,05	84,9574	12,57
21	**прайс-лист**	Хомут 50 мм (шт)	14	3,51		49,14				
22	**ТЕРр65-06-12** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена унитазов типа «Компакт» (100 приборов) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,08	18466,51 2700,5	97,89 1,41	1477,32	216,04	7,83 0,11	474,605	37,97
23	**ТЕРр65-06-18** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж, демонтаж ванн стальных б/у (100 приборов) *3 696,77 = 40 893,77 - 100 х 371,97* *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,08	4208,88 3482,45	443,75 6,42	336,71	278,6	35,5 0,51	612,03	48,96
24	**ТЕРр57-10-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 (100 мест) *(МДС35 пр.1 т.3 п.2.Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,08	438,16 250,6	47,21 3,39	35,05	20,05	3,78 0,27	46,8395	3,75
25	**ТЕР46-03-010-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение отверстий в железнобетонных перек до диаметра 150 мм (100 отверстий) *(ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5);* *МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,08	426,24 52,07	374,17 23,09	34,1	4,17	29,93 1,85	8,7228	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	**ТЕР46-03-009-06** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение отверстий в кирпичных стенах диаметром до 80 мм (100 шт.) *(ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))*	0,08	998,67 146,39	852,28 67,47	79,89	11,71	68,18 5,40	25,415	2,03
27	**ТЕР46-03-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка отверстий (1 м3 заделки)	0,03	1171,23 279,66	20,51	35,14	8,39	0,62	55,16	1,65
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						4 787,43	1024,35	373,10 25,32		179,96
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						43 756,93	21214,3	2440,09 327,39		179,96
В том числе, справочно:										
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 9, 3, 14, 16, 19, 4, 25-27, 5-7, 15, 17, 20, 8, 22-23, 10, 12-13, 11, 18, 21, 24)						38 969,53	20189,94	2066,97 302,07		
Накладные расходы						18 310,43				
В том числе, справочно:										
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 4434,16) (Поз. 3, 14, 16, 19)						2 793,52				
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 418,73) (Поз. 24)						284,74				
73% = 95%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 81,66) (Поз. 2, 9)						59,61				
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 10252,01) (Поз. 8, 22-23)						9 021,77				
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 156,38) (Поз. 1)						137,61				
84% = 110%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 848,03) (Поз. 4, 25-27)						712,35				
98% = 128%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 5009,49) (Поз. 6-7, 15, 17, 20)						4 909,30				
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 97,08) (Поз. 5)						96,11				
121% = 142%*0,85 ФОТ (от 244,15) (Поз. 10, 12-13)						295,42				
Сметная прибыль						10 453,83				
В том числе, справочно:										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 4434,16) (Поз. 3, 14, 16, 19)						1 773,66				
34% = 50%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 81,66) (Поз. 2, 9)						27,76				
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 10408,39) (Поз. 1, 8, 22-23)						4 996,02				
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 418,73) (Поз. 24)						226,11				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 848,03) (Поз. 4, 25-27)						407,05				
56% = 83%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 5009,49) (Поз. 6-7, 15, 17, 20)						2 805,31				
61% = 89%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 97,08) (Поз. 5)						59,22				
65% = 95%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 244,15) (Поз. 10, 12-13)						158,70				
Итого						72 521,19				179,96
В том числе:										
Материалы						20 102,54				
Машины и механизмы						2 440,09				
ФОТ						21 541,69				
Накладные расходы						18 310,43				
Сметная прибыль						10 453,83				
НДС 18%						13 053,81				
ВСЕГО по смете						**85 575,00**				**179,96**

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков