Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области

Козин А.С.

2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Данков, ул. Мира 69/1

*(наименование стройки)*

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальный ремонт крыши

*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 476,775 тыс. руб.

Средства на оплату труда 75,209 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 665,77 чел.час

Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | всего / оплаты труда | эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда | Всего | оплаты труда | эксплуатация машин / в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Раздел 1. Крыша** | | | | | | | | | |
| 1 | **ТЕРр58-20-1**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Смена обделок из листовой стали (конек)<br>(100 м) | 0,273 | 1523,81<br>221,54 | 5,78<br>0,13 | 416 | 60,48 | 1,58<br>0,04 | 41,41 | 11,3 |
| 2 | **ТЕРр58-17-3**<br>*Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7* | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов<br>(100 м2 покрытия кровли) | 3,55 | 120,33<br>119,27 | 1,06 | 427,17 | 423,41 | 3,76 | 24,39 | 86,58 |
| 3 | **ТЕРр58-18-4**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм<br>(100 м2 сменяемой обрешетки) | 0,486 | 2894,8<br>476,54 | 65,71 | 1406,87 | 231,6 | 31,94 | 95,69 | 46,51 |
| 4 | **ТЕРр58-18-1**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Смена обрешетки с прозорами из досок<br>(100 м2 сменяемой обрешетки) | 2,964 | 830,94<br>227,59 | 15,21 | 2462,91 | 674,58 | 45,08 | 45,7 | 135,45 |
| 5 | **ТЕРр58-05-6**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Смена подкосов<br>(1 шт.) | 10 | 56,66<br>7,47 | 23,1 | 566,6 | 74,7 | 231 | 1,42 | 14,2 |
| 6 | **ТЕР08-08-005-01**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Кладка дымовых кирпичных труб<br>(1 м3 кладки (без вычета пустот))<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 5,1 | 1387,68<br>81,74 | 56,6<br>5,43 | 7077,17 | 416,87 | 288,66<br>27,69 | 14,9155 | 76,07 |
| 7 | **ТЕР12-01-015-03**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой<br>(100 м2 изолируемой поверхности)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 3,45 | 536,61<br>49,4 | 38,58<br>2,01 | 1851,3 | 170,43 | 133,1<br>6,93 | 9,016 | 31,11 |
| 8 | **ТЕРр58-02-2**<br>*Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7* | Разборка слуховых окон<br>(100 окон) | 0,02 | 1550,56<br>1540,31 | 10,25 | 31,01 | 30,81 | 0,2 | 309,3 | 6,19 |
| 9 | **ТЕР10-01-003-01**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Устройство слуховых окон<br>(1 слуховое окно)<br>*179,83 = 233,96 - 0,5 x 108,25*<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 2 | 190,43<br>40,79 | 26,4<br>1,7 | 380,86 | 81,58 | 52,8<br>3,40 | 7,6245 | 15,25 |
| 10 | **прайс-лист** | Решетки жалюзийные металлические<br>(шт.) | 2 | 371,59 | | 743,18 | | | | |
| 11 | **ТЕР09-04-002-01**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м<br>(100 м2 покрытия)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 3,55 | 939,33<br>223,72 | 586,68<br>42,96 | 3334,62 | 794,21 | 2082,71<br>152,51 | 40,825 | 144,93 |
| 12 | **прайс-лист** | Стальной гнутый профиль (профилированный настил) С21<br>(м2) | 383,4 | 47,25 | | 18115,65 | | | | |
| 13 | **прайс-лист** | Саморез 48х35<br>(шт) | 2480 | 0,17 | | 421,6 | | | | |
| 14 | **ТЕРр58-20-1**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Смена примыканий к слуховым окнам ( шириной до 0,3 м)<br>(100 м) | 0,1 | 1523,81<br>221,54 | 5,78<br>0,13 | 152,38 | 22,15 | 0,58<br>0,01 | 41,41 | 4,14 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | **ТЕР12-01-010-01**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Устройство примыканий к вент.шахтам (100 м2 покрытия)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 0,058 | 6044,2<br>693,69 | 28,34<br>3,1 | 350,56 | 40,23 | 1,64<br>0,18 | 129,6625 | 7,52 |
| 16 | **ТЕР26-01-036-02**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вент.шахт на чердаке (100 м2 поверхности)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 0,155 | 168,32<br>83 | 10,41<br>0,46 | 26,09 | 12,87 | 1,61<br>0,07 | 16,054 | 2,49 |
| 17 | **прайс-лист** | Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA<br>(м3) | 0,775 | 206,56 | | 160,08 | | | | |
| 18 | **ТЕР09-03-050-01**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Монтаж стального профиля на вентшахты (каркас)<br>(100 м плинтуса)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 0,46 | 137,59<br>85,81 | 31,89 | 63,29 | 39,47 | 14,67 | 14,72 | 6,77 |
| 19 | **прайс-лист** | Профиль 60*27<br>(м) | 46 | 4,72 | | 217,12 | | | | |
| 20 | **ТЕР09-05-001-01**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Облицовка вытяжных труб стальным листом (чердак)<br>(100 м2)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 0,155 | 265,29<br>208,38 | 47,9<br>1,86 | 41,12 | 32,3 | 7,42<br>0,29 | 37,4785 | 5,81 |
| 21 | **прайс-лист** | Стальной лист оцинкованный толщ.0,5 мм<br>(м2) | 16,3 | 28,5 | | 464,55 | | | | |
| 22 | **ТЕР12-01-012-01 прим.**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Монтаж снегозадерживающих устройств (100 м ограждения)<br>*104,02 = 2 606,74 - 0,3 х 8 342,41*<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 0,27 | 122,89<br>42,65 | 66,53<br>4,49 | 33,18 | 11,52 | 17,96<br>1,21 | 7,6705 | 2,07 |
| 23 | **прайс-лист** | Снеговой барьер<br>(м) | 27 | 13,49 | | 364,23 | | | | |
| 24 | **ТЕР26-02-018-02**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций<br>(100 м2 обрабатываемой поверхности)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 3,55 | 156,75<br>60,18 | 91,1<br>0,19 | 556,46 | 213,64 | 323,41<br>0,67 | 10,2005 | 36,21 |
| 25 | **прайс-лист** | Антисептик-антипирен<br>(кг) | 73,49 | 5,06 | | 371,86 | | | | |
| 26 | **ТЕР09-05-001-01**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Обшивка фронтона профилированным листом<br>(100 м2)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 0,33 | 265,29<br>208,38 | 47,9<br>1,86 | 87,55 | 68,77 | 15,81<br>0,61 | 37,4785 | 12,37 |
| 27 | **прайс-лист** | Стальной гнутый профиль (профилированный настил) С10<br>(м2) | 35,64 | 38,79 | | 1382,48 | | | | |
| 28 | **ТЕР12-01-010-01**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Установка отливов на фронтон<br>(100 м2 покрытия)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 0,073 | 6044,2<br>693,69 | 28,34<br>3,1 | 441,23 | 50,64 | 2,07<br>0,23 | 129,6625 | 9,47 |
| 29 | **ТЕР10-01-022-01**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Подшивка карнизов досками обшивки<br>(100 м2 потолка)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 0,104 | 3242,55<br>357,34 | 72,99<br>3,1 | 337,23 | 37,16 | 7,59<br>0,32 | 65,9295 | 6,86 |
| 30 | **ТЕР10-01-022-06**<br>*И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13* | Подшивка карнизов сталью кровельной оцинкованной по дереву<br>(100 м2 потолка)<br>*(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* | 0,156 | 2991,39<br>146,61 | 11,33 | 466,66 | 22,87 | 1,77 | 28,635 | 4,47 |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | 42 751,01 | 3510,29 | 3265,36<br>194,16 | | 665,77 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | 307 387,43 | 72698,1 | 21355,47<br>2510,49 | | 665,77 |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | |
| ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-5, 8, 14, 6-7, 15, 22, 28, 9, 29-30, 10, 12-13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 11, 18, 20, 26, 16, 24) | | | | | | 264 636,45 | 69187,82 | 18090,09<br>2316,33 | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | 57 007,50 | | | | |
| 71% = 83%*0,85 ФОТ (от 31432,84) (Поз. 1-5, 8, 14) | | | | | | 22 317,32 | | | | |
| 69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 21342,26) (Поз. 11, 18, 20, 26) | | | | | | 14 726,16 | | | | |
| 77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 4700,59) (Поз. 16, 24) | | | | | | 3 619,45 | | | | |
| 90% = 118%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 2980,84) (Поз. 9, 29-30) | | | | | | 2 682,76 | | | | |
| 92% = 120%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 5760,65) (Поз. 7, 15, 22, 28) | | | | | | 5 299,80 | | | | |
| 93% = 122%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 8991,41) (Поз. 6) | | | | | | 8 362,01 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 39 651,68 | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | |
| 43% = 63%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 2980,84) (Поз. 9, 29-30) | | | | | | 1 281,76 | | | | |
| 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 31432,84) (Поз. 1-5, 8, 14) | | | | | | 16 345,08 | | | | |
| 44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 5760,65) (Поз. 7, 15, 22, 28) | | | | | | 2 534,69 | | | | |
| 48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 4700,59) (Поз. 16, 24) | | | | | | 2 256,28 | | | | |
| 54% = 80%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 8991,41) (Поз. 6) | | | | | | 4 855,36 | | | | |
| 58% = 85%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 21342,26) (Поз. 11, 18, 20, 26) | | | | | | 12 378,51 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого | | | | | | 404 046,61 | | | | 665,77 |
| В том числе: | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | 213 333,86 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | 21 355,47 | | | | |
| ФОТ | | | | | | 75 208,59 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 57 007,50 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 39 651,68 | | | | |
| НДС 18% | | | | | | 72 728,39 | | | | |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | **476 775,00** | | | | **665,77** |

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков