УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области

" _____ Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Данков, ул. Мира 69/1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальные ремонт системы горячего водоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ
Средства на оплату труда 83,130 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 17,928 тыс. руб.
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г. 137,98 чел.час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин / в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1. Розлив									
1	**ТЕРр65-01-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 40 мм (100 м трубопровода)	0,12	357,35 310,62	12,13 0,28	42,88	37,27	1,46 0,03	59,62	7,15
2	**ТЕРр65-01-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода)	0,26	207,71 180,58	7,07 0,16	54	46,95	1,84 0,04	34,66	9,01
3	**ТЕР16-02-001-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм (100 м трубопровода) *(МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,34	3123,04 228,63	55,68 2,33	1061,83	77,73	18,93 0,79	37,9155	12,89
4	**прайс-лист**	Кран шаровый Ду 32 мм (шт.)	2	103,14		206,28				
5	**ТЕР16-02-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) *(МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,08	2456,37 228,63	55,68 2,33	196,51	18,29	4,45 0,19	37,9155	3,03
6	**ТЕР16-07-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) *(МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,42	101,86 42,06	55,34	42,78	17,67	23,24	5,7615	2,42
9	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов трубками (10 м трубопровода) *350,66 = 903,08 - 11 x 50,22* *(МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4,2	359,34 25,17	26,98	1509,23	105,71	113,32	4,048	17
10	**прайс-лист**	Энергофлекс 42х9 мм (м)	37,4	4,2		157,08				
11	**прайс-лист**	Энергофлекс 28х9 мм (м)	8,8	2,67		23,5				
12	**ТЕР46-04-009-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка бетонных полов (1 м3)	0,35	388,88 50,81	338,07 20,86	136,11	17,78	118,33 7,30	8,93	3,13
13	**ТЕР11-01-002-09** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство бетонных полов (1 м3) *(МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,35	453,54 22,14	0,29	158,74	7,75	0,1	4,209	1,47
	Раздел 2. Стояки									
14	**ТЕРр65-01-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,26	235,86 207,67	8,13 0,18	61,32	53,99	2,11 0,05	39,859	10,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	**ТЕР16-04-002-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,26	2615,83 1230,93	1155,84 146,05	680,12	320,04	300,52 37,97	197,8989	51,45
16	**прайс-лист**	Кран шаровый, диаметром 20 мм "американка" (шт)	4	55,83		223,32				
17	**прайс-лист**	Кран шаровый, диаметром 15 мм (шт)	4	25,19		100,76				
18	**прайс-лист**	Фасонные и соединительные части Ф 25 мм (шт)	48	4,14		198,72				
19	**прайс-лист**	Опора 25 мм (шт)	26	0,36		9,36				
20	**ТЕР16-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,06	3645,96 1564,9	1875,22 239,01	218,76	93,89	112,51 14,34	251,5924	15,1
21	**прайс-лист**	Кран шаровый, диаметром 15 мм (шт)	8	25,19		201,52				
22	**прайс-лист**	Фасонные и соединительные части Ф 20 мм (шт)	24	2,92		70,08				
23	**ТЕР46-03-010-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 250 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий) *(ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,08	426,24 52,07	374,17 23,09	34,1	4,17	29,93 1,85	8,7228	0,7
24	**ТЕР46-03-001-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Сверление в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 35 мм (100 отверстий) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,02	1331,03 126,21	833,34 210,46	26,62	2,52	16,67 4,21	20,93	0,42
25	**ТЕР46-03-001-19** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается к расценке 46-03-001-03 до гл.250 мм (100 отверстий) *(ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5); МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,02	271,04 12,48	165,72 52,61	5,42	0,25	3,31 1,05	2,07	0,04
26	**ТЕР46-03-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка отверстий (1 м3 заделки) *(МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,06	1216,26 321,61	23,59	72,98	19,3	1,42	63,434	3,81
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						5 492,02	823,31	748,14 67,82		137,98
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						45 192,03	17050,74	4892,83 876,91		137,98
В том числе, справочно:										
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 14, 3, 5-6, 15, 20, 4, 10-11, 16-19, 21-22, 9, 12, 23-26, 13)						39 700,54	16227,44	4144,70 809,09		
Накладные расходы						15 946,85				
В том числе, справочно:										
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 2863,88) (Поз. 1-2, 14)						1 804,24				
77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 2189,25) (Поз. 9)						1 685,72				
84% = 110%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 1097,97) (Поз. 12, 23-26)						922,29				
94% = 123%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 160,5) (Поз. 13)						150,87				
98% = 128%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 11616,05) (Поз. 3, 5-6, 15, 20)						11 383,73				
Сметная прибыль						9 310,27				
В том числе, справочно:										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 2863,88) (Поз. 1-2, 14)						1 145,55				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 3287,22) (Поз. 9, 12, 23-26)						1 577,87				
51% = 75%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 160,5) (Поз. 13)						81,86				
56% = 83%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 11616,05) (Поз. 3, 5-6, 15, 20)						6 504,99				
Итого						70 449,15				137,98
В том числе:										
Материалы						23 248,46				
Машины и механизмы						4 892,83				
ФОТ						17 927,65				
Накладные расходы						15 946,85				
Сметная прибыль						9 310,27				
НДС 18%						12 680,85				
ВСЕГО по смете						**83 130,00**				**137,98**

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков