УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"_____" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Данков, ул. Мира 69/1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

Капитальный ремонт фасада
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 354,525 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 83,428 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 720,91 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин / в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Ремонт фасада								
1	**ТЕР08-07-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка и разборка наружных инвентарных лесов (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4,58	595,2 271,14	7,21	2726,02	1241,82	33,02	50,025	229,11
2	**ТЕРр53-14-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Расшивка и заделка трещин (10 м трещин)	120	21,39 15,23		2566,8	1827,6		2,71	325,2
3	**ТЕРр53-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен (100 м3 кладки)	0,0065	108544,83 2961,38	3295,89 483,21	705,54	19,25	21,42 3,14	563	3,66
4	**ТЕР15-04-019-08** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска фасадов полиакриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	3,38	427,74 70,24	50,16	1445,76	237,41	169,54	11,132	37,63
		Откосы								
5	**ТЕРр61-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,039	3755,53 1885,42	2,28	146,47	73,53	0,09	323,4	12,61
6	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка откосов (100 м2 обработанной поверхности)	0,153	268,78 23,25	25,79	41,12	3,56	3,95	4,29	0,66
7	**ТЕРр62-25-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка откосов (100 м2 обработанной поверхности)	0,153	363,03 126,26	1,82	55,54	19,32	0,28	23,6	3,61
8	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка откосов (100 м2 обработанной поверхности)	0,153	268,78 23,25	25,79	41,12	3,56	3,95	4,29	0,66
9	**ТЕРр62-26-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска откосов за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,153	743,48 79,08	95,84	113,75	12,1	14,66	14,59	2,23
		Цоколь								
10	**ТЕРр61-10-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки цоколя (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,06	2041,86 1106,08	1,19	122,51	66,36	0,07	201,84	12,11
11	**ТЕРр62-41-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Очистка цоколя от масляных красок (100 м2 расчищенной поверхности)	0,193	101,71 101,71		19,63	19,63		20,8	4,01
12	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка цоколя (100 м2 обработанной поверхности)	0,253	268,78 23,25	25,79	68	5,88	6,52	4,29	1,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	**ТЕРр62-25-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка цоколя (100 м2 обработанной поверхности)	0,253	363,03 126,26	1,82	91,85	31,94	0,46	23,6	5,97
14	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка цоколя (100 м2 обработанной поверхности)	0,253	268,78 23,25	25,79	68	5,88	6,52	4,29	1,09
15	**ТЕРр62-26-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска цоколя за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,253	743,48 79,08	95,84	188,1	20,01	24,25	14,59	3,69
	Балконы									
16	**ТЕРр61-04-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки балконных плит снизу цементным раствором (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,02	2634,99 1631,32	22,41 1,18	52,7	32,63	0,45 0,02	290,27	5,81
17	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка балконных плит (100 м2 обработанной поверхности)	0,08	268,78 23,25	25,79	21,5	1,86	2,06	4,29	0,34
18	**ТЕРр62-25-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка балконных плит (100 м2 обработанной поверхности)	0,08	363,03 126,26	1,82	29,04	10,1	0,15	23,6	1,89
19	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка балконных плит (100 м2 обработанной поверхности)	0,08	268,78 23,25	25,79	21,5	1,86	2,06	4,29	0,34
20	**ТЕРр62-26-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска балконных плит за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,08	743,48 79,08	95,84	59,48	6,33	7,67	14,59	1,17
21	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж экранов балконов из оцинкованного листа (100 м2) *(ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)*	0,196	153,66 126,84	26,82 1,04	30,12	24,86	5,26 0,20	22,813	4,47
22	**ТЕР07-01-044-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка профтрубы 40*20 (1 т стальных элементов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,0608	9231,94 314,27	310,85	561,3	19,11	18,9	49,105	2,99
23	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж экранов из профилированного листа (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,196	265,29 208,38	47,9 1,86	52	40,84	9,39 0,36	37,4785	7,35
24	**прайс-лист**	Профлист С10 (м2)	20,58	38,79		798,3				
25	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой (трубы) (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,043	143,64 40,79	11,48 0,11	6,18	1,75	0,49	6,1065	0,26
26	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью (трубы) (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,043	197,95 25,06	7,49 0,11	8,51	1,08	0,32	4,4045	0,19
	Ремонт козырька									
27	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	0,06	120,33 119,27	1,06	7,22	7,16	0,06	24,39	1,46
28	**ТЕРр58-01-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка деревянных элементов конструкций крыш (100 м2 кровли)	0,06	114,37 75,5	38,87 5,7	6,86	4,53	2,33 0,34	15,16	0,91
29	**ТЕР09-03-014-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж металлоконструкций козырька (1 т конструкций) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,0486	1075,92 398,79	541,48 59,4	52,29	19,38	26,32 2,89	72,772	3,54
30	**прайс-лист**	м/к козырька (т)	0,0486	8040,44		390,77				
31	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,034	143,64 40,79	11,48 0,11	4,88	1,39	0,39	6,1065	0,21
32	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2);* *При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,034	395,89 50,12	14,98 0,23	13,46	1,7	0,51 0,01	8,809	0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обшивка каркаса козырька профлистом (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,07	939,33 223,72	586,68 42,96	65,75	15,66	41,07 3,01	40,825	2,86
34	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	7,35	47,25		347,29				
35	**прайс-лист**	Саморез 4,8*35 (шт)	42	0,17		7,14				
36	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (примыканий) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,0144	6044,2 693,69	28,34 3,1	87,04	9,99	0,41 0,04	129,6625	1,87
37	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,0036	6044,2 693,69	28,34 3,1	21,76	2,5	0,1 0,01	129,6625	0,47
	Окна									
38	**ТЕРр56-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Снятие оконных переплетов (100 м2 оконных переплетов)	0,0364	260,87 231,93	28,94 1,53	9,5	8,45	1,05 0,06	46,11	1,68
39	**ТЕРр56-01-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж оконных коробок (100 коробок)	0,02	911,99 659,1	252,89 14,53	18,24	13,18	5,06 0,29	128,73	2,57
40	**ТЕР10-01-034-05** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,0364	96366,5 1181,94	586,5 3,61	3507,74	43,02	21,35 0,13	215,6825	7,85
41	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отливов (100 м)	0,028	1523,81 221,54	5,78 0,13	42,67	6,2	0,16	41,41	1,16
42	**ТЕРр61-07-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки откосов (внутри) (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,007	4056,73 2152,8	36,1 1,9	28,4	15,07	0,25 0,01	383,06	2,68
43	**ТЕР15-04-007-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,044	925,43 274,52	16,14 0,04	40,72	12,08	0,71	50,094	2,2
	Двери									
44	**ТЕРр56-10-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен)	0,042	180,67 180,67		7,59	7,59		36,28	1,52
45	**ТЕРр56-09-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж дверных коробок (100 коробок)	0,02	1535,18 901,88	633,3 36,64	30,7	18,04	12,66 0,73	179,3	3,59
46	**ТЕР09-04-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4,2	51,22 17,17	22,61	215,12	72,11	94,96	2,76	11,59
47	**прайс-лист**	Двери металлические утепленные (шт)	2	3501,25		7002,5				
48	**ТЕРр61-07-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки откосов (внутри) (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,009	4056,73 2152,8	36,1 1,9	36,51	19,38	0,32 0,02	383,06	3,45
49	**ТЕР15-04-007-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,057	925,43 274,52	16,14 0,04	52,75	15,65	0,92	50,094	2,86
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						22 037,74	4021,35	540,11 11,26		720,91
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						190 448,78	83282,14	3532,34 145,60		720,91
В том числе, справочно:						168 411,09	79260,81	2992,21 134,33		
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-4, 43, 49, 5, 10, 16, 42, 48, 6-9, 11-15, 17-21, 23, 29, 33, 46, 22, 24, 30, 34-35, 47, 25-26, 31-32, 27-28, 41, 36-39, 44-45, 40)						66 141,14				
Накладные расходы										
В том числе, справочно:						2 872,29				
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 4287) (Поз. 5, 10, 16, 42, 48)						2 000,18				
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 2941,44) (Поз. 6-9, 11-15, 17-20)						694,90				
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 992,71) (Поз. 38-39, 44-45)						266,18				
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 374,9) (Поз. 27-28, 41)						27 950,87				
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 38288,86) (Поз. 2-3)						2 612,32				
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 3785,98) (Поз. 21, 23, 29, 33, 46, 25-26, 31-32)						4 392,84				
80% = 105%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 5491,05) (Поз. 4, 43, 49)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90% = 118%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 892,62) (Поз. 40)						803,36				
92% = 120%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 259,32) (Поз. 36-37)						238,57				
93% = 122%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 25718,09) (Поз. 1)						23 917,62				
99% = 130%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 395,77) (Поз. 22)						391,81				
Сметная прибыль						43 854,99				
В том числе, справочно:										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 7228,44) (Поз. 5, 10, 16, 42, 48, 6-9, 11-15, 17-20)						2 891,38				
37% = 55%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 5491,05) (Поз. 4, 43, 49)						2 031,69				
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 992,71) (Поз. 38-39, 44-45)						496,36				
43% = 63%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 892,62) (Поз. 40)						383,83				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 374,9) (Поз. 27-28, 41)						194,95				
44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 259,32) (Поз. 36-37)						114,10				
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 38288,86) (Поз. 2-3)						21 441,76				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 122,73) (Поз. 25-26, 31-32)						58,91				
54% = 80%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 25718,09) (Поз. 1)						13 867,77				
58% = 85%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 4059,02) (Поз. 21, 23, 29, 33, 46, 22)						2 354,24				
Итого						300 444,91				720,91
В том числе:										
Материалы						103 634,30				
Машины и механизмы						3 532,34				
ФОТ						83 427,74				
Накладные расходы						66 141,14				
Сметная прибыль						43 854,99				
НДС 18%						54 080,09				
ВСЕГО по смете						**354 525,00**				720,91

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту_____ С.Н. Шлюпиков