

ПРОТОКОЛ № 2 ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА

г. Липецк

«28» апреля 2016 г.

1. Предмет конкурса

Конкурс по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, д.4.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено в «Липецкой газете» и на официальном сайте организатора конкурса в сети Интернет www.kapremont48.ru (извещение № 469000-2016 от «23» марта 2016г).

2. Организатор конкурса

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (ИНН 4824070613, КПП 482601001).

3. Сведения о комиссии

Состав конкурсной комиссии: пять человек (Приказ № 63/16 от 21 августа 2015г.)

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в открытом конкурсе присутствуют:

Председатель конкурсной комиссии:

Истомин Антон Александрович - начальник абонентского отдела

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Левицкий Александр Михайлович - юрисконсульт юридического отдела

Члены конкурсной комиссии:

Ермолова Ксения Александровна – заместитель начальника отдела информационного обеспечения и организации торгов

Талицких Татьяна Анатольевна – ведущий специалист по торгам отдела по формированию и реализации программы по капитальному ремонту

Мещерякова Лилия Викторовна – специалист-аналитик отдела информационного обеспечения и организации торгов

Отсутствующие: нет.

Секретарь конкурсной комиссии: Талицких Татьяна Анатольевна.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали пять из пяти членов комиссии, что составляет 100 % состава членов конкурсной комиссии.

Кворум есть, действие конкурсной комиссии правомочно.

4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе была проведена конкурсной комиссией в 12-00 часов «26» апреля 2016 года по адресу: г. Липецк, ул. Толстого, д. 1, оф. 321, каб. 3 (3-й этаж). (Протокол №1 вскрытия конвертов от «26» апреля 2016г., размещен на сайте организатора конкурса в сети Интернет www.kapremont48.ru)

5. Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе проведена конкурсной комиссией в 12-00 «28» апреля 2016 года по адресу: г. Липецк, ул. Толстого, д. 1, оф. 321, каб. 3 (3-й этаж).

Конкурсная комиссия составила настоящий протокол определения победителя конкурса на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На процедуру рассмотрения были предоставлены 8 (восемь) заявок на участие в конкурсе от следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента	Юридический адрес претендента
1.	ООО «МежрегионЭнергоКомплект»	398005, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 10
2.	ООО «МежРегионСтрой»	398002, г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., владение 11, помещение 408
3.	ООО «Создание»	392000, Тамбовская область, Заворонежское с., ул. Строителей, д. 25
4.	ООО «Бастион»	398017, г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 28
5.	ООО «Наш Город»	398055, г. Липецк, ул. Полиграфическая, д. 12А
6.	ООО «ЦентрСтрой»	398036, г. Липецк, пр. Победы, д. 128, офис 31
7.	ООО «ИРБИС ПРОМАЛЬП»	398024, г. Липецк, пр. Потапова, д. 26
8.	ООО «Энергоприбор»	398600, г. Липецк, ул. Полиграфическая, д.5 А

со следующими предложениями исполнения договора:

ООО «МежрегионЭнергоКомплект»:

1. Цена договора – **1 670 000,00 (Один миллион шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **3 объекта**
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **количество не указано** (приложен перечень специалистов)
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **0**

ООО «МежРегионСтрой»:

1. Цена договора – **1 819 037,00 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч тридцать семь) рублей 00 копеек.**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **3 (три)**
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **2 (два)**
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве за последние 2 года) – **0 (ноль)**

ООО «Создание»:

1. Цена договора – **1 829 037,00 (Один миллион восемьсот двадцать девять тысяч тридцать семь) рублей 00 копеек**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – 4
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – 4
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – 0

ООО «Бастион»:

1. Цена договора – **1 646 130,60 (Один миллион шестьсот сорок шесть тысяч сто тридцать) рублей 60 копеек**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **9 объектов**
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **5 человек**
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **травм и несчастных случаев на производстве не было (количество не указано)**

ООО «Наш Город»:

1. Цена договора – **1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – 3
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **2 (сотрудника)**
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве за последние 2 года) – **несчастных случаев при производстве работ - нет**

ООО «ЦентрСтрой»:

1. Цена договора – **1 537 000,00 (Один миллион пятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **7 (семь)**
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **7 (человек)**
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **нет**

ООО «ИРБИС ПРОМАЛЬП»:

1. Цена договора – **1 757 037,00 (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч тридцать семь) рублей 00 копеек.**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – 4
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – 2
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – 0

ООО «Энергоприбор»:

1. Цена договора – **1 638 000 (Один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей.**
2. Квалификация:
 - Опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние 3 года) – **3 (три)**
 - Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, состоящего в трудовых отношениях на постоянной основе) – **4 человека**
 - Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) – **несчастных случаев - нет** (ссылка на справку из Государственной инспекции труда в Липецкой области об отсутствии несчастных случаев при производстве работ за последние два года)

5.1. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям Постановления администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции 19.08.2015г.) и на соответствие требованиям и условиям Конкурсной документации, и приняла **РЕШЕНИЕ**:

5.5.1. Признать заявку не соответствующей требованиям, и не допустить к участию в конкурсе следующих претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе:

- ООО «МежрегионЭнергоКомплект», т.к. заявка не соответствует Постановлению администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (пункт 11, абзацы 3, 5, 10, 11, 16, 17 пункта 8, абзацы 3, 4 пункта 27), и требованиям Конкурсной документации (пункт 3.1.1. (часть 3.1.1. раздела 3), подпункты 4, 6, 11, 12, 13, 14 пункта 3.4.1. (часть 3.4. раздела 3), подпункты 2, 3 пункта 6.1.4. (часть 6.1. раздела 6) главы 2 «Общие условия проведения конкурса»);

- ООО «Создание», т.к. заявка не соответствует Постановлению администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (пункт 11, абзацы 8, 9, 11, 12, 16, 17 пункта 8, абзацы 3, 4 пункта 27), и требованиям Конкурсной документации (пункт 3.3.1. (часть 3.3. раздела 3), подпункты 9, 10, 12, 13, 14, 15 пункта 3.4.1. (часть 3.4. раздела 3), подпункты 2, 3 пункта 6.1.4. (часть 6.1. раздела 6) главы 2 «Общие условия проведения конкурса»);

- ООО «Бастион», т.к. заявка не соответствует Постановлению администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (абзацы 4, 9 пункта 8, абзацы 3, 4 пункта 27), и требованиям Конкурсной документации (подпункты 5, 10 пункта 3.4.1. (часть 3.4. раздела 3), подпункты 2, 3 пункта 6.1.4. (часть 6.1. раздела 6) главы 2 «Общие условия проведения конкурса»);

ООО «ЦентрСтрой», т.к. заявка не соответствует Постановлению администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (абзац 9 пункта 8, абзац 3 пункта 27), и требованиям Конкурсной документации (подпункт 10 пункта 3.4.1. (часть 3.4. раздела 3), подпункт 2 пункта 6.1.4. (часть 6.1. раздела 6) главы 2 «Общие условия проведения конкурса»);

- ООО «Энергоприбор», т.к. заявка не соответствует Постановлению администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (абзацы 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11 пункта 8, абзацы 3, 4 пункта 27), и требованиям Конкурсной документации (подпункты 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12 пункта 3.4.1. (часть 3.4. раздела 3), подпункты 2, 3 пункта 6.1.4. (часть 6.1. раздела 6) главы 2 «Общие условия проведения конкурса»).

5.1.2. Признать заявки соответствующим требованиям, и допустить к участию в конкурсе следующих претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе:

Регистрационный № заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес претендента
№ 2 от 25.04.2016г. 14 час 15 мин	ООО «МежРегионСтрой»	398002, г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., владение 11, помещение 408

Регистрационный № заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес претендента
№ 5 от 25.04.2016г. 15 час 05 мин	ООО «Наш Город»	398055, г. Липецк, ул. Полиграфическая, д. 12А
№ 7 от 25.04.2016г. 16 час 39 мин	ООО «ИРБИС ПРОМАЛЬП»	398024, г. Липецк, пр. Потапова, д. 26

5.2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям Постановления администрации Липецкой области № 267 от 19.06.2014 «Об утверждении Порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции 19.08.2015г.) и на соответствие требованиям и условиям Конкурсной документации.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Количество баллов по критерию «Цена договора»	Количество баллов по критерию «Квалификация »	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВ О БАЛЛОВ	Решение комиссии
ООО «Наш Город»	60	30	90	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 1
ООО «ИРБИС ПРОМАЛЬП»	55	30	85	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 2
ООО «МежРегионСтрой»	50	15 <i>Начислено 5 штрафных баллов по подкритерию «Опыт работы»</i> <i>Начислено 10 штрафных баллов по подкритерию «Квалификация персонала»</i>	65	Присвоить заявке порядковый номер по ранжированию 3

6. Подведение итогов

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе принято **РЕШЕНИЕ**:

6.1. Объявить Победителем открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, д. 4 ООО «Наш Город».

6.2. Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, д. 4 с Победителем открытого конкурса ООО «Наш Город» на сумму **1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

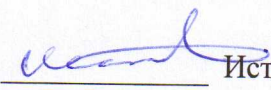
7. Публикация и хранение протокола

Протокол определения победителя конкурса составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика.

Второй экземпляр протокола Заказчик не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения в сети Интернет протокола определения победителя конкурса обязуется передать Победителю конкурса.

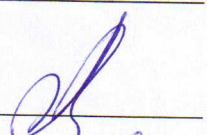
Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте организатора конкурса в сети Интернет www.kapremont48.ru. и подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

8. Подписи членов конкурсной комиссии

Председатель конкурсной комиссии:  Истомин Антон Александрович

Заместитель председателя конкурсной комиссии:  Левицкий Александр Михайлович

Члены конкурсной комиссии:  Ермолова Ксения Александровна

 Талицких Татьяна Анатольевна

 Мещерякова Лилия Викторовна

Секретарь конкурсной комиссии  Талицких Татьяна Анатольевна