



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Елецкий муниципальный район
Нижневоргольский сельсовет, п. Газопровод, ул. Советская, д. 4.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 182,548 тыс. руб.
Средства на оплату труда 25,693 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 218,63 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Раздел 1. Ремонт фасада												
Наружные откосы												
1	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,02	3755,53 1885,42	2,28	75	38			323,4	6,47	
2	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности откосов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности)	0,1273	101,71 101,71		13	13			20,8	2,65	
3	ТЕРр62-25-1	Огрунтовка откосов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,1473	268,78 23,25	25,79	40	3		4	4,29	0,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРp62-25-7	Шпатлевка откосов под окраску простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,1473	363,03 126,26	1,82	53	19		23,6	3,48
5	ТЕРp62-25-1	Огрунтовка откосов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,1473	268,78 23,25	25,79	40	3	4	4,29	0,63
6	ТЕРp62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,1473	743,48 79,08	95,84	110	12	14	14,59	2,15
Тяги										
7	ТЕРp61-22-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг)	0,02	5668,58 3203,88	2,99	113	64		549,55	10,99
8	ТЕРp62-41-1	Очистка вручную поверхности тяг фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности)	0,1525	101,71 101,71		16	16		20,8	3,17
9	ТЕРp62-25-4	Огрунтовка тяг фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,1725	277,45 27,43	30,28	48	5	5	5,06	0,87
10	ТЕРp62-25-10	Шпатлевка тяг фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,1725	384,38 147,61	1,82	66	25		27,59	4,76
11	ТЕРp62-25-4	Огрунтовка тяг фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,1725	277,45 27,43	30,28	48	5	5	5,06	0,87
12	ТЕРp62-26-10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности тяг фасадов сложных за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,1725	771,5 91,44	111,5	133	16	19	16,87	2,91
13	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Отливки (100 м2 покрытия)	0,0893	6044,2 693,69	28,34 3,1	540	62	3	129,6625	11,58
Цоколь										
14	ТЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	0,3555	4089,1 860,79	63,26 4,29	1457	306	22	149,4425	53,13
15	ТЕРp62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,3555	363,03 126,26	1,82	129	45	1	23,6	8,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРp62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,3555	268,78 23,25	25,79	96	8	9	10	11
17	ТЕРp62-22-7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски более 35% с земли и лесов цоколя (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,3555	636,39 295,35	16,64	226	105	6	53,12	18,88
Прямые										
18	ТЕРp53-20-1	Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен (100 м3 кладки)	0,001	108544,83 2961,38	3295,89 483,21	109	3	3	563	0,56
19	ТЕР09-03-050-01	Устройство каркаса из профильных труб 40x20 (100 м плитуса)	0,09	137,59 85,81	31,89	12	8	3	14,72	1,32
20	ТСЦ-201-0760	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (т)	0,0213	8330,47		177				
21	ТЕР09-06-001-02	Монтаж стального листа (1 т конструкций)	0,027	529,09 312,49	160,88 1,86	14	8	4	58,4085	1,58
22	ТСЦ-101-3770	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 2,0 мм (т)	0,027	4286,01		115				
23	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,03	279,66 76,26	20,66 0,2	8	2	1	11,4165	0,34
24	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,03	197,95 25,06	7,49 0,11	6	1		4,4045	0,13
Ремонт балконов										
25	ТЕР09-05-001-01	Разборка облицовки балконов (100 м2)	0,216	190,42 154,02	36,4 1,42	41	33	8	27,7015	5,98
26	ТЕРp61-04-7	Ремонт штукатурки балконных плит снизу по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,016	2634,99 1631,32	22,41 1,18	42	26		290,27	4,64
27	ТЕРp62-41-1	Очистка вручную поверхности балконных плит от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности)	0,048	101,71 101,71		5	5		20,8	1
28	ТЕРp62-25-1	Огрунтовка балконных плит под окраску простых с лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,064	268,78 23,25	25,79	17	1	2	4,29	0,27
29	ТЕРp62-25-7	Шпателька балконных плит под окраску простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,064	363,03 126,26	1,82	23	8		23,6	1,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕРp62-25-1	Огрунтовка балконных плит под окраску простых с лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,064	268,78 23,25	25,79	17	1	2	4,29	0,27
31	ТЕРp62-26-4	Окраска балконных плит простых за 2 раза с лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,064	743,48 79,08	95,84	48	5	6	14,59	0,93
32	ТЕР07-01-044-03	Установка монтажных изделий массой до 20 кг (профильная труба 20x40x3) (1 т стальных элементов)	0,17	9231,94 314,27	310,85	1569	53	53	49,105	8,35
33	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,085	279,66 76,26	20,66 0,2	24	6	2	11,4165	0,97
34	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,085	197,95 25,06	7,49 0,11	17	2	1	4,4045	0,37
35	ТЕР09-05-001-01	Облицовка балконов стальным профильным листом (100 м2)	0,216	265,29 208,38	47,9 1,86	57	45	10	37,4785	8,1
36	прайс-лист	Профлист (м2)	21,6	56,3		1216				
Окна										
37	ТЕРp56-02-2	Снятие оконных переплетов остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,016	260,87 231,93	28,94 1,53	4	4		46,11	0,74
38	ТЕРp56-01-1	Демонтаж оконных коробов в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробов)	0,01	911,99 659,1	252,89 14,53	9	7	2	128,73	1,29
39	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов)	0,016	79492,34 918,33	488,89 1,35	1272	15	8	167,578	2,68
40	ТЕРp56-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (100 м)	0,09	1523,81 221,54	5,78 0,13	137	20	1	41,41	3,73
41	ТЕРp61-07-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,01	4056,73 2152,8	36,1 1,9	41	22		383,06	3,83
42	ТЕРp62-41-1	Очистка вручную поверхности откосов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности)	0,01	101,71 101,71		1	1		20,8	0,21
43	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (100 м2 покрытия)	0,02	47,39 45,43	1,41 0,03	1	1		7,5325	0,15
44	прайс-лист	Грунтовка (кг)	0,3	8,35		3				
45	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка откосов внутри (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,02	225,43 82,32	3,48 0,03	5	2		13,7885	0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке откосов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,02	925,43 274,52	16,14 0,04	19	5		50,094	1
Двери										
47	ТЕР56-10-1	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен)	0,024	180,67 180,67		4	4		36,28	0,87
48	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема)	2,4	51,22 17,17	22,61	123	41	54	2,76	6,62
49	прайс-лист	Двери металлические утепленные (шт)	1	3753,65		3754				
50	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,024	279,66 76,26	20,66 0,2	7	2		11,4165	0,27
51	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,024	197,95 25,06	7,49 0,11	5	1		4,4045	0,11
Входные козырьки										
52	ТЕР09-03-014-01	Монтаж каркаса из профильной трубы 40х40.60х60 (1 т конструкций)	0,071	1075,92 398,79	541,48 59,4	76	28	38 4	72,772	5,17
53	ТСЦ-201-0760	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (т)	0,071	8330,47		591				
54	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,014	143,64 40,79	11,48 0,11	2	1		6,1065	0,09
55	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,014	197,95 25,06	7,49 0,11	3			4,4045	0,06
56	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия)	0,02	939,33 223,72	586,68 42,96	19	4	12 1	40,825	0,82
57	прайс-лист	Профлист (м2)	2,1	56,3		118				
58	прайс-лист	Саморезы (шт)	16	0,3		5				
59	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)	0,048	6044,2 693,69	28,34 3,1	290	33	1	129,6625	6,22
Раздел 2. Ремонт отмостки										
60	ТЕР06-01-015-10	Армирование бетонной отмостки (1 т)	0,1084	2988,4 80,82	44,29 2,48	324	9	5	14,536	1,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (100 м3 материала основания (в плотном теле))	0,06	2632,84 90,93	2522,56 203,69	158	5	151 12	18,078	1,08
62	ТСЦ-408-9040	Песок для строительных работ природный (М3)	6,6	65		429				
63	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле)	0,06	49148,72 1012,23	1943,66 278,78	2949	61	117 17	207	12,42
64	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50) (М3)	-6,12	438,28		-2682				
65	ТСЦ-401-0065	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В12,5 (М150) (М3)	6,12	505,52		3094				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
Многоквартирные жилые дома кирпичные 1 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1, 7, 26, 41, 2-6, 8-12, 15-16, 27-31, 42, 17, 13, 59, 14, 43, 45-46, 44, 18-19, 21, 25, 35, 52, 56, 20, 22, 48-49, 53, 57, 23-24, 33-34, 50-51, 54-55, 36, 32, 37-38, 47, 39-40, 58, 60, 63-65, 61-62)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 3107) (Поз. 1, 7, 26, 41)										
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 3956) (Поз. 2-6, 8-12, 15-16, 27-31, 42)										
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2175) (Поз. 17)										
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 311) (Поз. 37-38, 47)										
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 414) (Поз. 40)										
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 62) (Поз. 18)										
77% = 90%*0,85 ФОТ (от 849) (Поз. 20, 22, 48-49, 53, 57)										
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2985) (Поз. 19, 21, 25, 35, 52, 56, 23-24, 33-34, 50-51, 54-55)										
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 8199) (Поз. 14, 43, 45-46, 60, 63)										
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 311) (Поз. 39)										
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1967) (Поз. 13, 59)										
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1098) (Поз. 32)										
109% = 142%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 259) (Поз. 61)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 7063) (Поз. 1, 7, 26, 41, 2-6, 8-12, 15-16, 27-31, 42)										
34% = 50%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2175) (Поз. 17)										
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6529) (Поз. 14, 43, 45-46)										
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 311) (Поз. 37-38, 47)										
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 311) (Поз. 39)										
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 414) (Поз. 40)										
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3637) (Поз. 13, 59-60, 63)										
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 62) (Поз. 18)										
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 311) (Поз. 23-24, 33-34, 50-51, 54-55)										
68% = 85%*0,8 ФОТ (от 849) (Поз. 20, 22, 48-49, 53, 57)										
						17481	1218	576 36		218,63
						121078	25227	3768 466		218,63
						103597	24007	3191 429		
						19388				
						2082				
						2690				
						1327				
						218				
						294				
						45				
						654				
						2060				
						6559				
						280				
						1810				
						1087				
						282				
						11203				
						2825				
						740				
						2416				
						156				
						134				
						215				
						1600				
						35				
						149				
						577				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3772) (Поз. 19, 21, 25, 35, 52, 56, 32)						2188				
65% = 95%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 259) (Поз. 61)						168				
Итого по смете:										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						7142				25,93
Малярные работы (ремонтно-строительные)						17411				55,11
Кровли						8959				17,8
Отделочные работы						21031				54,56
Стены (ремонтно-строительные)						767				0,56
Строительные металлические конструкции						37111				29,59
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						8150				2,34
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве						11757				8,35
Проемы (ремонтно-строительные)						698				2,9
Деревянные конструкции						8109				2,68
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						1611				3,73
Материалы						29				
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве						24822				14
Автомобильные дороги						4072				1,08
Итого						151669				218,63
В том числе:										
Материалы						92083				
Машины и механизмы						3768				
ФОТ						25693				
Накладные расходы						19388				
Сметная прибыль						11203				
Непредвиденные расходы 2%						3033				
Итого с непредвиденными						154702				
НДС 18%						27846				
ВСЕГО по смете						182548				218,63

Составил:  инженер-сметчик Макина О.Ю.

Проверил:  Начальник отдела по капитальному ремонту
Шлюпиков С.Н.