



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Елецкий район, Елецкий сельсовет, д. Елецкий, ул. Школьная, д. 2.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2  
(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ 352,595 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 38,573 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 327,79 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Ремонт фасада											
Цоколь											
1	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,34	2041,86 1106,08	1,19	694	376		201,84	68,63	
2	ТЕРр62-25-7	Шпатлевка цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,34	363,03 126,26	1,82	123	43	1	23,6	8,02	
3	ТЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,34	268,78 23,25	25,79	91	8	9	4,29	1,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРp62-22-7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски более 35% с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,485	636,39 295,35	16,64	309	143	8	53,12	25,76
Окна										
5	ТЕРp56-02-2	Снятие оконных переплетов остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,056	260,87 231,93	28,94 1,53	15	13	2	46,11	2,58
6	ТЕРp56-01-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,04	911,99 659,1	252,89 14,53	36	26	10 1	128,73	5,15
7	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов)	0,056	96366,5 1181,94	586,5 3,61	5397	66	33	215,6825	12,08
8	ТЕРp58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (100 м)	0,044	1523,81 221,54	5,78 0,13	67	10		41,41	1,82
Двери										
9	ТЕРp56-10-1	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен)	0,1093	180,67 180,67		20	20		36,28	3,97
10	ТЕРp56-09-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,04	1535,18 901,88	633,3 36,64	61	36	25 1	179,3	7,17
11	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема)	10,93	51,22 17,17	22,61	560	188	247	2,76	30,17
12	прайс-лист	Дверь металлическая утепленная (шт)	4	3725		14900				
Внутренние откосы										
13	ТЕРp61-07-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,017	4056,73 2152,8	36,1 1,9	69	37	1	383,06	6,51
14	ТЕР15-04-027-05	Шпателька откосов (внутри) (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,058	225,43 82,32	3,48 0,03	13	5		13,7885	0,8
15	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен (100 м2 покрытия)	0,058	47,39 45,43	1,41 0,03	3	3		7,5325	0,44
16	прайс-лист	Грунтовка (т)	0,8	8,35		7				
17	ТЕРp62-16-1	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,058	918,11 149,21	8,05 0,16	53	9		27,53	1,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входные козырьки										
18	ТЕР09-03-014-01	Монтаж каркаса из профильной трубы (1 т конструкций)	0,292	1075,92 398,79	541,48 59,4	314	116	158 17	72,772	21,25
19	ТСЦ-201-0760	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	0,292	8330,47		2432				
20	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,2	279,66 76,26	20,66 0,2	56	15	4	11,4165	2,28
21	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,2	197,95 25,06	7,49 0,11	40	5	1	4,4045	0,88
22	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия козырька из профилированного листа (100 м2 покрытия)	0,154	939,33 223,72	586,68 42,96	145	34	90 7	40,825	6,29
23	прайс-лист	Профлист (м2)	16,2	55,73		903				
24	прайс-лист	Саморезы (шт)	93	0,29		27				
25	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)	0,3	6044,2 693,69	28,34 3,1	1813	208	9 1	129,6625	38,9
Ремонт отмостки										
26	ТЕРр68-12-4	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций)	0,055	9020,28 1267,85	7752,43 388,65	496	70	426 21	243,35	13,38
27	ТЕР08-01-002-01	Устройство основания под фундаментами песчаного (1 м3 основания)	10,14	133,79 13,55	50,4 3,91	1357	137	511 40	2,645	26,82
28	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок (1 т)	0,186	2988,4 80,82	44,29 2,48	556	15	8	14,536	2,7
29	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмостки (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле)	0,073	49148,72 1012,23	1943,66 278,78	3588	74	142 20	207	15,11
Ремонт ступеней										
30	ТЕР06-01-001-22	Устройство ступеней железобетонных (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле)	0,03	85934,27 2851,98	4509,66 444,5	2578	86	135 13	512,946	15,39
Окраска газовой трубы										
31	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,1071	603,77 408,64	0,82	65	44		80,6	8,63
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
						36788	1787	1820 121		327,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
Многоквартирные жилые дома кирпичные 2 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 13, 2-4, 17, 31, 5-6, 9-10, 7-8, 11, 18, 22, 12, 19, 14-16, 23-24, 20-21, 25-30)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 8553) (Поз. 1, 13)										
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 5115) (Поз. 2-4, 17, 31)										
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 1993) (Поз. 5-6, 9-10)										
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 207) (Поз. 8)										
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 7724) (Поз. 11, 18, 22, 20-21)										
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 1722) (Поз. 26)										
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 4217) (Поз. 14-15, 28-30)										
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1367) (Поз. 7)										
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 4321) (Поз. 25)										
93% = 122%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3354) (Поз. 27)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 13668) (Поз. 1, 13, 2-4, 17, 31)										
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 166) (Поз. 14-15)										
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 1722) (Поз. 26)										
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 1993) (Поз. 5-6, 9-10)										
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1367) (Поз. 7)										
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 207) (Поз. 8)										
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 8372) (Поз. 25, 28-30)										
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 414) (Поз. 20-21)										
54% = 80%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3354) (Поз. 27)										
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 7310) (Поз. 11, 18, 22)										
Итого по смете:										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										
Малярные работы (ремонтно-строительные)										
Проемы (ремонтно-строительные)										
Деревянные конструкции										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Строительные металлические конструкции										
Отделочные работы										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Кровли										
Благоустройство (ремонтно-строительные)										
Конструкции из кирпича и блоков										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Сметная прибыль					17981				
	Непредвиденные затраты 2%					5859				
	<b>Итого с непредвиденными</b>					<b>298809</b>				
	НДС 18%					53786				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>352595</b>				<b>327,79</b>

Составил:  инженер-сметчик Макина О.Ю.

Проверил:  Начальник отдела по капитальному ремонту  
Шлюпиков С.Н.