УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ А.С.Ковин
"_____" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г.Данков, ул. Л. Толстого, д.12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 1820,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 245,759 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1907,69 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения								
		Розлив								
1	**ТЕРр65-13-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж воздухосборников (100 шт.)	0,01	262,69 262,69		2,63	2,63		49,1	0,49
2	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной (100 м2 наружной площади разобранной изоляции)	0,76	99,51 99,51		75,63	75,63		19,1	14,52
3	**ТЕР18-06-003-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка воздухосборников наружным диаметром 108 мм (1 шт.) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1	92,58 8,3	8,7 0,15	92,58	8,3	8,7 0,15	1,3915	1,39
4	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 50 мм (100 м трубопровода)	0,4	247,45 233,26	6,54	98,98	93,3	2,62	43,6	17,44
5	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 40 мм (100 м трубопровода)	0,46	247,45 233,26	6,54	113,83	107,3	3,01	43,6	20,06
6	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 32 мм (100 м трубопровода)	0,26	247,45 233,26	6,54	64,34	60,65	1,7	43,6	11,34
7	**ТЕРр65-15-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 57 мм (100 м трубопровода)	0,5	3029,25 617,16	164,9 0,49	1514,63	308,58	82,45 0,25	111	55,5
8	**прайс-лист**	Кран шаровый, диаметром 50 мм (шт)	4	421,55		1686,2				
9	**ТЕРр65-15-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 40 мм (100 м трубопровода)	0,46	3029,25 617,16	164,9 0,49	1393,46	283,89	75,85 0,23	111	51,06
10	**ТЕРр65-15-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 32 мм (100 м трубопровода)	0,26	2139,48 505,96	62,93 0,33	556,26	131,55	16,36 0,09	91	23,66
11	**ТЕРр65-15-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 20 мм (100 м трубопровода)	0,16	1368,61 496,51	51,58 0,16	218,98	79,44	8,25 0,03	89,3	14,29
12	**ТЕР16-07-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,38	101,86 42,06	55,34	140,57	58,04	76,37	5,7615	7,95
13	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,294	143,64 40,79	11,48 0,11	42,23	11,99	3,38 0,03	6,1065	1,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2);* *При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,294	395,89 50,12	14,98 0,23	116,39	14,74	4,4 0,07	8,809	2,59
15	**ТЕР16-04-002-05** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 50 мм (100 м трубопровода) *2 252,14 = 2 840,65 - 9,46 х 62,21* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,44	2713,74 1012,29	1647,8 208,46	1194,05	445,41	725,03 91,72	162,748	71,61
16	**прайс-лист**	Труба полипропиленовая Ф 50 мм (м)	41,6	68,98		2869,57				
17	**прайс-лист**	Фасонные и соединительные части Ф 50 мм (шт)	26	42,23		1097,98				
18	**прайс-лист**	Опора 50 мм (шт)	43	1,74		74,82				
19	**ТЕР16-04-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм (100 м трубопровода) *1 658,46 = 2 031,95 - 9,37 х 39,86* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,48	1957,72 1161,65	738,73 91,38	939,71	557,59	354,59 43,86	186,76	89,64
20	**прайс-лист**	Труба полипропиленовая Ф 40 мм (м)	45	43,44		1954,8				
21	**прайс-лист**	Фасонные и соединительные части Ф 40 мм (шт)	36	25,1		903,6				
22	**прайс-лист**	Опора 40 мм (шт)	40	0,9		36				
23	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов (10 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	23	911,76 25,17	26,98	20970,48	578,91	620,54	4,048	93,1
24	**прайс-лист**	Материал рулонный (м2)	72,7	3,67		266,81				
25	**ТЕР46-04-009-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка полов из бетона (1 м3)	1	388,88 50,81	338,07 20,86	388,88	50,81	338,07 20,86	8,93	8,93
26	**ТЕР11-01-002-09** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство бетонных полов (1 м3) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1	453,54 22,14	0,29	453,54	22,14	0,29	4,209	4,21
27	**ТЕРр69-02-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий)	0,22	39,65 29,37	10,28	8,72	6,46	2,26	5,49	1,21
28	**ТЕРр69-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 до толщ.500 мм (100 отверстий) *(ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))*	0,08	114,39 84,75	29,64	9,15	6,78	2,37	15,84	1,27
29	**ТЕРр69-02-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1 до Ф 60 мм (100 отверстий) *(ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))*	0,22	182,28 135,04	47,24	40,1	29,71	10,39	25,24	5,55
30	**ТЕР46-03-017-05** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка отверстий в кирпичных стенах (1 м3 заделки)	0,03	1325,43 381,37	33,3	39,76	11,44	1	75,22	2,26
	Стояки									
31	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 20 мм (100 м трубопровода)	4,82	247,45 233,26	6,54	1192,71	1124,31	31,52	43,6	210,15
32	**ТЕР16-04-002-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4,82	2304,51 1070,37	1005,08 127	11107,74	5159,18	4844,49 612,14	172,086	829,45
33	**прайс-лист**	Кран шаровый, диаметром 20 мм "американка" (шт)	224	55,82		12503,68				
34	**прайс-лист** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Кран шаровый Ду15 мм (шт.)	32	25,19		806,08				
35	**прайс-лист**	Фасонные и соединительные части Ф 25 мм (шт)	626	12,07		7555,82				
36	**прайс-лист**	Опора 25 мм (шт)	480	0,36		172,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	**ТЕР16-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм (перемычка) (100 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,48	3197,25 1360,78	1630,63 207,84	1534,68	653,17	782,7 99,76	218,776	105,01
38	**ТЕРр65-19-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (100 шт.)	0,96	613,11 543,4	69,71 3,67	588,59	521,67	66,92 3,52	110	105,6
39	**ТЕР18-03-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка радиаторов стальных (100 кВт радиаторов и конвекторов) *1 067,32 = 15 208,32 - 100 x 141,41* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,7427	1178,43 423,97	279,06 3,84	2053,65	738,85	486,32 6,69	75,44	131,47
40	**прайс-лист**	Радиаторы биметаллические (сек)	942	94,74		89245,08				
41	**ТЕР46-03-010-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 250 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий) *(ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))*	0,51	370,64 45,28	325,36 20,08	189,03	23,09	165,94 10,24	7,585	3,87
42	**ТЕР46-03-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка отверстий (1 м3 заделки)	0,02	1171,23 279,66	20,51	23,42	5,59	0,41	55,16	1,1
	Лестничная клетка									
43	**ТЕР16-02-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,37	2456,37 228,63	55,68 2,33	908,86	84,59	20,6 0,86	37,9155	14,03
44	**прайс-лист**	Кран шаровый, диаметром 20 мм "американка" (шт)	4	55,82		223,28				
45	**прайс-лист**	Кран шаровый, диаметром 15 мм (шт)	4	25,19		100,76				
46	**прайс-лист**	Хомут 20 мм (шт)	37	5,14		190,18				
47	**ТЕР16-07-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,37	101,86 42,06	55,34	37,69	15,56	20,48	5,7615	2,13
48	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,048	143,64 40,79	11,48 0,11	6,89	1,96	0,55 0,01	6,1065	0,29
49	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2);* *При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,048	395,89 50,12	14,98 0,23	19	2,41	0,72 0,01	8,809	0,42
50	**ТЕР18-03-001-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка конвекторов 2А-16 (4 шт) (100 кВт радиаторов и конвекторов) *768,28 = 13 402,28 - 100 x 126,34* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,02688	895,83 624,13	230,69 3,38	24,08	16,78	6,2 0,09	111,0555	2,99
51	**прайс-лист**	Конвекторы отопительные типа АККОРД 2А-16 (шт)	4	250,07		1000,28				
52	**ТЕР46-03-001-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Сверление в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 32 мм (100 отверстий)	0,06	1205,87 109,75	724,64 183,01	72,35	6,59	43,48 10,98	18,2	1,09
53	**ТЕР46-03-001-19** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается к расценке 46-03-001-03 до гл. 300 мм (100 отверстий) *(ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10))*	0,06	495,6 21,7	288,2 91,5	29,74	1,3	17,29 5,49	3,6	0,22
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						166 951,07	11300,34	8825,25 907,08		1907,69
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						1 162 422,28	234030,04	57717,14 11728,54		1907,69
В том числе, справочно:										
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 4-6, 31, 38, 2-3, 12, 15, 19, 32, 37, 39, 43, 47, 50, 7, 9-11, 8, 16-18, 20-22, 24, 33-36, 40, 44-46, 51, 13-14, 48-49, 23, 25, 30, 41-42, 52-53, 26-29)						995 471,20	222729,7	48891,89 10821,46		
Накладные расходы										
В том числе, справочно:						221 390,34				
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 41165,01) (Поз. 1, 4-6, 31, 38, 2)						25 933,96				
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 889,49) (Поз. 27-29)						587,06				
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 645,63) (Поз. 13-14, 48-49)						445,48				
77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 11989,23) (Поз. 23)						9 231,71				
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 16647,42) (Поз. 7, 9-11)						14 649,73				
84% = 110%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 2661,64) (Поз. 25, 30, 41-42, 52-53)						2 235,78				
94% = 123%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 458,52) (Поз. 26)						431,01				
98% = 128%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 171301,64) (Поз. 3, 12, 15, 19, 32, 37, 39, 43, 47, 50)						167 875,61				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль						128 317,65				
В том числе, справочно:										
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 42054,5) (Поз. 1, 4-6, 31, 38, 2, 27-29)						16 821,80				
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 16647,42) (Поз. 7, 9-11)						7 990,76				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 15296,5) (Поз. 13-14, 48-49, 23, 25, 30, 41-42, 52-53)						7 342,32				
51% = 75%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 458,52) (Поз. 26)						233,85				
56% = 83%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 171301,64) (Поз. 3, 12, 15, 19, 32, 37, 39, 43, 47, 50)						95 928,92				
Итого						1 512 130,27				1907,69
В том числе:										
Материалы						870 675,10				
Машины и механизмы						57 717,14				
ФОТ						245 758,58				
Накладные расходы						221 390,34				
Сметная прибыль						128 317,65				
Непредвиденные затраты 2%						30 242,61				
Итого с непредвиденными						**1 542 372,88**				
НДС 18%						277 627,12				
ВСЕГО по смете						**1 820 000,00**				**1907,69**

Составил: ведущий инженер - сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.