УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
А.С.Козин
"____" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г.Данков, ул. Л. Толстого, д.12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 1419,600 тыс. руб.
Средства на оплату труда 225,779 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1999,01 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Демонтажные работы								
1	**ТЕРр58-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (100 окон)	0,02	1550,56 1540,31	10,25	31,01	30,81	0,2	309,3	6,19
2	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	6,99	120,33 119,27	1,06	841,11	833,7	7,41	24,39	170,49
3	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали коньков (100 м труб и покрытий)	1,02	44,7 44,5	0,2	45,59	45,39	0,2	9,1	9,28
		Раздел 2. Монтажные работы								
4	**ТЕРр58-18-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	5,91	830,94 227,59	15,21	4910,86	1345,06	89,89	45,7	270,09
5	**ТЕРр58-18-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,08	2894,8 476,54	65,71	3126,38	514,66	70,97	95,69	103,35
6	**ТЕРр58-05-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,36	1918,83 213,3	29,9	690,78	76,79	10,76	39,87	14,35
7	**ТЕР10-01-003-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) *179,83 = 233,96 - 0,5 х 108,25* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	2	190,43 40,79	26,4 1,7	380,86	81,58	52,8 3,40	7,6245	15,25
8	**прайс-лист**	Решетки жалюзийные металлические (шт)	2	808,77		1617,54				
9	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	6,99	536,61 49,4	38,58 2,01	3750,9	345,31	269,67 14,05	9,016	63,02
10	**ТЕР10-01-082-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Укладка контрбруса (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,01	1172,62 104,29	42,08 2,33	1184,35	105,33	42,5 2,35	17,296	17,47
11	**ТЕР09-05-006-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Резка стального профилированного настила (1 м реза) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	86	2,86 2,2	0,66	245,96	189,2	56,76	0,391	33,63
12	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	6,99	939,33 223,72	586,68 42,96	6565,92	1563,8	4100,89 300,29	40,825	285,37
13	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	782,9	67,45		52806,61				
14	**прайс-лист**	Саморез 4,8х29 (шт)	4893	0,42		2055,06				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы и др.) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,256	6044,2 693,69	28,34 3,1	1547,32	177,58	7,26 0,79	129,6625	33,19
16	**ТЕР10-01-044-12** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (100 м2 проемов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,04	5309,07 469,8	20,79 1,09	212,36	18,79	0,83 0,04	91,7585	3,67
17	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,156	137,59 85,81	31,89	159,05	99,2	36,86	14,72	17,02
18	**прайс-лист**	Профиль 60*27 (м)	115,6	5,56		642,74				
19	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным профилированным листом (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,272	265,29 208,38	47,9 1,86	72,16	56,68	13,03 0,51	37,4785	10,19
20	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	28,6	67,45		1929,07				
21	**ТЕРр58-20-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от*	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вентшахтам (100 м)	0,144	1156,32 466,41	4,03 0,08	166,51	67,16	0,58 0,01	87,18	12,55
22	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,02	2625,61 42,65	66,53 4,49	2678,12	43,5	67,86 4,58	7,6705	7,82
23	**ТЕР12-01-009-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство желобов настенных (100 м желобов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,12	11348,76 521,42	356,89 32,68	12710,61	583,99	399,72 36,60	97,4625	109,16
24	**ТЕР12-01-009-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж водосточных труб (100 м желобов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,88	4432,34 193,25	27,65 2,48	3900,46	170,06	24,33 2,18	36,1215	31,79
25	**ТЕР12-01-011-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство колпаков над шахтами в два канала (4 канала) (1 колпак) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4	267,71 11,88	1,03	1070,84	47,52	4,12	2,2195	8,88
26	**ТЕР12-01-011-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4	134,89 5,97	1,03	539,56	23,88	4,12	1,1155	4,46
27	**ТЕР26-02-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций (100 м2 обрабатываемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	6,99	235,18 88,63	141,06 0,29	1643,91	619,52	986,01 2,03	14,8465	103,78
28	**прайс-лист**	Антисептик-антипирен (кг)	225,1	20,24		4556,02				
29	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (чердак) (100 м плинтуса) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,76	137,59 85,81	31,89	104,57	65,22	24,24	14,72	11,19
30	**прайс-лист**	Профиль 60*27 (м)	76	5,56		422,56				
31	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вентшахт (чердак) (100 м2 поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,178	168,32 83	10,41 0,46	29,96	14,77	1,85 0,08	16,054	2,86
32	**прайс-лист**	Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA (м3)	0,908	303,54		275,61				
33	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным листом (чердак) (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,178	265,29 208,38	47,9 1,86	47,22	37,09	8,53 0,33	37,4785	6,67
34	**прайс-лист**	Стальной лист оцинкованный толщ.0,5 мм (м2)	18,7	41,48		775,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	**ТЕР12-01-012-01 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж снегозадерживающих устройств (100 м ограждения) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,02	2625,61 42,65	66,53 4,49	2678,12	43,5	67,86 4,58	7,6705	7,82
36	**ТЕР08-07-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка и разборка наружных инвентарных лесов (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,059	595,2 271,14	7,21	3011,12	1371,7	36,48	50,025	253,08
37	**ТЕР10-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка элементов каркаса из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,428	1421,69 136,1	39,83	608,48	58,25	17,05	25,875	11,07
38	**ТЕР10-01-022-06** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Подшивка карниза стальным листом с ЛКП (100 м2 потолка) *164,51 = 2 970,00 - 0,42 х 6 679,73* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,912	185,9 146,61	11,33	169,54	133,71	10,33	28,635	26,12
39	**прайс-лист**	Стальной лист толщ.0,5 мм с ЛКП (м2)	95,8	47,22		4523,68				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						122 728,20	8763,75	6413,11 371,82		1649,81
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						909 916,76	219769,76	52367,62 6009,61		1999,01
В том числе, справочно:										
МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-6, 21, 7, 10, 16, 37-38, 9, 15, 22-26, 35, 11-12, 17, 19, 29, 33, 27, 31)						3 442,19	1848,01	1594,16 92,96		349,1825
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-6, 21, 7, 10, 16, 37-38, 8, 13-14, 18, 20, 28, 30, 32, 34, 39, 9, 15, 22-26, 35, 11-12, 17, 19, 29, 33, 27, 31, 36)						783 746,42	209157,99	44360,33 5544,83		
Накладные расходы						176 391,64				
В том числе, справочно:										
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 75425,12) (Поз. 1-6, 21)						53 551,84				
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 56931,71) (Поз. 11-12, 17, 19, 29, 33)						39 282,88				
77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 16454,27) (Поз. 27, 31)						12 669,79				
90% = 118%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 10388,14) (Поз. 7, 10, 16, 37-38)						9 349,33				
92% = 120%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 38172,22) (Поз. 9, 15, 22-26, 35)						35 118,44				
93% = 122%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 28407,91) (Поз. 36)						26 419,36				
Сметная прибыль						116 742,45				
В том числе, справочно:										
43% = 63%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 10388,14) (Поз. 7, 10, 16, 37-38)						4 466,90				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 75425,12) (Поз. 1-6, 21)						39 221,06				
44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 38172,22) (Поз. 9, 15, 22-26, 35)						16 795,78				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 16454,27) (Поз. 27, 31)						7 898,05				
54% = 80%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 28407,91) (Поз. 36)						15 340,27				
58% = 85%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 56931,71) (Поз. 11-12, 17, 19, 29, 33)						33 020,39				
Итого						1 203 050,85				1999,01
В том числе:										
Материалы						637 779,38				
Машины и механизмы						52 367,62				
ФОТ						225 779,37				
Накладные расходы						176 391,64				
Сметная прибыль						116 742,45				
НДС 18%						216 549,15				
ВСЕГО по смете						**1 419 600,00**				**1999,01**

Составил: ведущий инженер - сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.