УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
А.С.Козин
"_____" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г.Данков, ул. Л. Толстого, д.21
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 759,720 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 138,829 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1232,6 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Крыша								
1	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка обделок из листовой стали (конек, ендова) (100 м труб и покрытий)	0,76	44,7 44,5	0,2	33,97	33,82	0,15	9,1	6,92
2	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	5,68	120,33 119,27	1,06	683,47	677,45	6,02	24,39	138,54
3	**ТЕРр58-18-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	4,97	830,94 227,59	15,21	4129,77	1131,12	75,59	45,7	227,13
4	**ТЕРр58-18-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	0,71	2894,8 476,54	65,71	2055,31	338,34	46,65	95,69	67,94
5	**ТЕРр58-05-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с одной стороны (100 м)	0,07	1918,83 213,3	29,9	134,32	14,93	2,09	39,87	2,79
6	**ТЕРр53-16-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт кирпичной кладки вент.шахт (1 м3 кладки)	0,5	1258,88 178,01	28,8 2,86	629,44	89,01	14,4 1,43	35,39	17,7
7	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,68	536,61 49,4	38,58 2,01	3047,94	280,59	219,13 11,42	9,016	51,21
8	**ТЕР10-01-003-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) *179,83 = 233,96 - 0,5 x 108,25* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1	190,43 40,79	26,4 1,7	190,43	40,79	26,4 1,70	7,6245	7,62
9	**прайс-лист**	Решетки жалюзийные (шт.)	1	363,23		363,23				
10	**ТЕР20-02-002-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 1,0 м2 (1 решетка) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	2	20,5 11,5	4,55 0,15	41	23	9,1 0,30	2,047	4,09
11	**прайс-лист**	Решетки жалюзийные круглые (шт.)	2	556,49		1112,98				
12	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,68	939,33 223,72	586,68 42,96	5335,39	1270,73	3332,34 244,01	40,825	231,89
13	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	636,2	45,96		29239,75				
14	**прайс-лист**	Саморез 48х35 (шт)	3976	0,17		675,92				
15	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с ЛКП (конек) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,28	6044,2 693,69	28,34 3,1	1692,38	194,23	7,94 0,87	129,6625	36,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с ЛКП (ендова) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,34	6044,2 693,69	28,34 3,1	2055,03	235,85	9,64 1,05	129,6625	44,09
17	**ТЕРр58-20-6** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена примыканий к слух.окнам (100 м)	0,05	967,95 278,04	4,03 0,08	48,4	13,9	0,2	51,97	2,6
18	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство примыканий к вент.шахтам (восстановленным) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,052	6044,2 693,69	28,34 3,1	314,3	36,07	1,47 0,16	129,6625	6,74
19	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вентшахт (чердак) (100 м2 поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,198	168,32 83	10,41 0,46	33,33	16,43	2,06 0,09	16,054	3,18
20	**прайс-лист**	Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA (м3)	1,01	202,36		204,38				
21	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,405	137,59 85,81	31,89	55,72	34,75	12,92	14,72	5,96
22	**прайс-лист**	Профиль 60*27 (м)	40,5	3,71		150,26				
23	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным профилированным листом (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,225	265,29 208,38	47,9 1,86	59,69	46,89	10,78 0,42	37,4785	8,43
24	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	23,6	45,96		1084,66				
25	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным листом (чердак) (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,198	265,29 208,38	47,9 1,86	52,53	41,26	9,48 0,37	37,4785	7,42
26	**прайс-лист**	Стальной лист оцинкованный толщ.0,5 мм (м2)	20,8	31,37		652,5				
27	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка снегозадержателей (100 м ограждения) *104,02 = 2 606,74 - 0,3 x 8 342,41* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,74	122,89 42,65	66,53 4,49	90,94	31,56	49,23 3,32	7,6705	5,68
28	**прайс-лист**	Снеговой барьер (м)	74	16,02		1185,48				
29	**ТЕР26-02-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций (100 м2 обрабатываемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,68	235,18 88,63	141,06 0,29	1335,82	503,42	801,22 1,65	14,8465	84,33
30	**прайс-лист**	Антисептик-антипирен (кг)	182,9	5,06		925,47				
31	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка ветровой доски уголком с ЛКП (100 м) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,32	137,59 85,81	31,89	44,03	27,46	10,2	14,72	4,71
32	**прайс-лист**	Угол наружный с ЛКП 20х100х100х20 (м)	34,4	13,83		475,75				
	Эркер									
33	**ТЕРр58-17-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из листовой стали (100 м2 покрытия кровли)	0,1584	51,72 51,3	0,42	8,19	8,13	0,06	10,49	1,66
34	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали коньков (100 м труб и покрытий)	0,1	44,7 44,5	0,2	4,47	4,45	0,02	9,1	0,91
35	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали примыканий к фасаду (100 м труб и покрытий)	0,15	44,7 44,5	0,2	6,71	6,68	0,03	9,1	1,37
36	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,1584	939,33 223,72	586,68 42,96	148,79	35,44	92,93 6,80	40,825	6,47
37	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	17,75	45,96		815,79				
38	**прайс-лист**	Саморез 48х35 (шт)	157	0,17		26,69				
39	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (коньков) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,04	6044,2 693,69	28,34 3,1	241,77	27,75	1,13 0,12	129,6625	5,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (примыканий к фасаду) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,04	6044,2 693,69	28,34 3,1	241,77	27,75	1,13 0,12	129,6625	5,19
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						59 627,77	5191,8	4742,31 273,63		986,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						467 854,50	134402,72	38768,41 4426,07		1232,6
В том числе, справочно:										
МДС35 пр.1 т.3 п.11.2._Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-5, 17, 33-35, 6-7, 15-16, 18, 27, 39-40, 8, 10, 12, 21, 23, 25, 31, 36, 19, 29)						2 483,53	1297,95	1185,58 68,46		246,5175
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-5, 17, 33-35, 6-7, 15-16, 18, 27, 39-40, 8-9, 11, 13-14, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 37-38, 10, 12, 21, 23, 25, 31, 36, 19, 29)						405 743,23	127912,97	32840,51 4083,76		
Накладные расходы						103 547,42				
В том числе, справочно:										
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 57698,68) (Поз. 1-5, 17, 33-35)						40 966,06				
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 2327,33) (Поз. 6)						1 698,95				
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 41772,36) (Поз. 12, 21, 23, 25, 31, 36)						28 822,93				
77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 13485,76) (Поз. 19, 29)						10 384,04				
90% = 118%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 1083,54) (Поз. 8)						975,19				
92% = 120%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 21860,8) (Поз. 7, 15-16, 18, 27, 39-40)						20 111,94				
98% = 128%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 600,32) (Поз. 10)						588,31				
Сметная прибыль						72 428,59				
В том числе, справочно:										
43% = 63%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 1083,54) (Поз. 8)						465,92				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 57698,68) (Поз. 1-5, 17, 33-35)						30 003,31				
44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 21860,8) (Поз. 7, 15-16, 18, 27, 39-40)						9 618,75				
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 2327,33) (Поз. 6)						1 303,30				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 13485,76) (Поз. 19, 29)						6 473,16				
56% = 83%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 600,32) (Поз. 10)						336,18				
58% = 85%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 41772,36) (Поз. 12, 21, 23, 25, 31, 36)						24 227,97				
Итого						643 830,51				1232,6
В том числе:										
Материалы						294 683,37				
Машины и механизмы						38 768,41				
ФОТ						138 628,79				
Накладные расходы						103 547,42				
Сметная прибыль						72 428,59				
НДС 18%						115 889,49				
ВСЕГО по смете						**759 720,00**				**1232,6**

Составил: ведущий инженер - сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.