УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ А.С.Козин
_____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г.Данков, ул. Л. Толстого, д.23
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 767,910 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 140,189 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1242,74 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин / в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Крыша								
1	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка обделок из листовой стали (конек, ендова) (100 м труб и покрытий)	0,76	44,7 44,5	0,2	33,97	33,82	0,15	9,1	6,92
2	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	5,648	120,33 119,27	1,06	679,62	673,64	5,98	24,39	137,75
3	**ТЕРр58-18-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	4,938	830,94 227,59	15,21	4103,18	1123,84	75,11	45,7	225,67
4	**ТЕРр58-18-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	0,71	2894,8 476,54	65,71	2055,31	338,34	46,65	95,69	67,94
5	**ТЕРр58-05-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с одной стороны (100 м)	0,07	1918,83 213,3	29,9	134,32	14,93	2,09	39,87	2,79
6	**ТЕРр53-16-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт кирпичной кладки вент.шахт (1 м3 кладки)	0,5	1258,88 178,01	28,8 2,86	629,44	89,01	14,4 1,43	35,39	17,7
7	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,648	536,61 49,4	38,58 2,01	3030,77	279,01	217,9 11,35	9,016	50,92
8	**ТЕР10-01-082-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство контробрешетки (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,72	1172,62 104,29	42,08 2,33	844,29	75,09	30,3 1,68	17,296	12,45
9	**ТЕР10-01-003-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) *179,83 = 233,96 - 0,5 x 108,25* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1	190,43 40,79	26,4 1,7	190,43	40,79	26,4 1,70	7,6245	7,62
10	**прайс-лист**	Решетки жалюзийные (шт.)	1	363,24		363,24				
11	**ТЕР20-02-002-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 1,0 м2 (1 решетка) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	2	20,5 11,5	4,55 0,15	41	23	9,1 0,30	2,047	4,09
12	**прайс-лист**	Решетки жалюзийные круглые (шт.)	2	556,49		1112,98				
13	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,648	939,33 223,72	586,68 42,96	5305,34	1263,57	3313,57 242,64	40,825	230,58
14	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	632,6	46,09		29156,53				
15	**прайс-лист**	Саморез 48х35 (шт)	3954	0,17		672,18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с ЛКП (конек) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,28	6044,2 693,69	28,34 3,1	1692,38	194,23	7,94 0,87	129,6625	36,31
17	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с ЛКП (ендова) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,34	6044,2 693,69	28,34 3,1	2055,03	235,85	9,64 1,05	129,6625	44,09
18	**ТЕРр58-20-6** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена примыканий к слух.окнам (100 м)	0,05	967,95 278,04	4,03 0,08	48,4	13,9	0,2	51,97	2,6
19	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство примыканий к вент.шахтам (восстановленным) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,052	6044,2 693,69	28,34 3,1	314,3	36,07	1,47 0,16	129,6625	6,74
20	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вентшахт (чердак) (100 м2 поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,198	168,32 83	10,41 0,46	33,33	16,43	2,06 0,09	16,054	3,18
21	**прайс-лист**	Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA (м3)	1,01	202,36		204,38				
22	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,405	137,59 85,81	31,89	55,72	34,75	12,92	14,72	5,96
23	**прайс-лист**	Профиль 60*27 (м)	40,5	3,71		150,26				
24	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным профилированным листом (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,225	265,29 208,38	47,9 1,86	59,69	46,89	10,78 0,42	37,4785	8,43
25	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	23,6	46,09		1087,72				
26	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным листом (чердак) (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,198	265,29 208,38	47,9 1,86	52,53	41,26	9,48 0,37	37,4785	7,42
27	**прайс-лист**	Стальной лист оцинкованный толщ.0,5 мм (м2)	20,8	31,43		653,74				
28	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка снегозадержателей (100 м ограждения) *104,02 = 2 606,74 - 0,3 x 8 342,41* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,74	122,89 42,65	66,53 4,49	90,94	31,56	49,23 3,32	7,6705	5,68
29	**прайс-лист**	Снеговой барьер (м)	74	16,02		1185,48				
30	**ТЕР26-02-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций (100 м2 обрабатываемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,648	235,18 88,63	141,06 0,29	1328,3	500,58	796,71 1,64	14,8465	83,85
31	**прайс-лист**	Антисептик-антипирен (кг)	181,9	5,09		925,87				
32	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка ветровой доски уголком с ЛКП (100 м) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,32	137,59 85,81	31,89	44,03	27,46	10,2	14,72	4,71
33	**прайс-лист**	Угол наружный с ЛКП 20х100х100х20 (м)	34,4	13,83		475,75				
	Эркер									
34	**ТЕРр58-17-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из листовой стали (100 м2 покрытия кровли)	0,1584	51,72 51,3	0,42	8,19	8,13	0,06	10,49	1,66
35	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали коньков (100 м труб и покрытий)	0,1	44,7 44,5	0,2	4,47	4,45	0,02	9,1	0,91
36	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали примыканий к фасаду (100 м труб и покрытий)	0,15	44,7 44,5	0,2	6,71	6,68	0,03	9,1	1,37
37	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,1584	939,33 223,72	586,68 42,96	148,79	35,44	92,93 6,80	40,825	6,47
38	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	17,75	46,09		818,1				
39	**прайс-лист**	Саморез 48х35 (шт)	157	0,17		26,69				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (коньков) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,04	6044,2 693,69	28,34 3,1	241,77	27,75	1,13 0,12	129,6625	5,19
41	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв.* *Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (примыканий к фасаду) из листовой оцинкованной стали с ЛКП (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,04	6044,2 693,69	28,34 3,1	241,77	27,75	1,13 0,12	129,6625	5,19
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						60 306,94	5244,22	4747,58 274,06		994,19
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						472 939,88	135759,62	38811,51 4429,67		1242,74
В том числе, справочно:										
МДС35 пр.1 т.3 п.11.2._Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 48, 4-5, 7-8, 12, 24, 40-42, 9-10, 21-22, 25, 34, 46-47, 11, 13, 15, 18, 28, 30, 32, 38, 43, 26, 36)						2 497,95	1311,06	1186,90 68,52		248,5475
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-3, 48, 4-5, 7-8, 12, 24, 40-42, 9-10, 21-22, 25, 34, 46-47, 11, 13-14, 16, 19-20, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 44-45, 15, 18, 28, 30, 32, 38, 43, 26, 36)						410 135,03	129204,37	32877,02 4087,10		
Накладные расходы						104 878,77				
В том числе, справочно:										
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 57411,43) (Поз. 1-3, 48, 4-5, 7-8, 12, 24, 40-42)						40 762,12				
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 2327,33) (Поз. 9)						1 698,95				
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 41564,88) (Поз. 18, 28, 30, 32, 38, 43)						28 679,77				
77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 13411,97) (Поз. 26, 36)						10 327,22				
90% = 118%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 3054,53) (Поз. 11, 13)						2 749,08				
92% = 120%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 21818,83) (Поз. 10, 21-22, 25, 34, 46-47)						20 073,32				
98% = 128%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 600,32) (Поз. 15)						588,31				
Сметная прибыль						72 952,54				
В том числе, справочно:										
43% = 63%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 3054,53) (Поз. 11, 13)						1 313,45				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 57411,43) (Поз. 1-3, 48, 4-5, 7-8, 12, 24, 40-42)						29 853,94				
44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 21818,83) (Поз. 10, 21-22, 25, 34, 46-47)						9 600,29				
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 2327,33) (Поз. 9)						1 303,30				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 13411,97) (Поз. 26, 36)						6 437,75				
56% = 83%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 600,32) (Поз. 15)						336,18				
58% = 85%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 41564,88) (Поз. 18, 28, 30, 32, 38, 43)						24 107,63				
Итого						650 771,19				1242,74
В том числе:										
Материалы						298 368,75				
Машины и механизмы						38 811,51				
ФОТ						140 189,29				
Накладные расходы						104 878,77				
Сметная прибыль						72 952,54				
НДС 18%						117 138,81				
ВСЕГО по смете						**767 910,00**				**1242,74**

Составил: ведущий инженер - сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.