УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
А.С.Козин
"__" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г.Данков, ул. Ленина, д.12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 1903,785 тыс. руб.
Средства на оплату труда 308,973 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2743,6 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин / в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Демонтажные работы								
1	**ТЕРр58-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (100 окон)	0,04	1550,56 1540,31	10,25	62,02	61,61	0,41	309,3	12,37
2	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	8,63	120,33 119,27	1,06	1038,45	1029,3	9,15	24,39	210,49
3	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали коньков (100 м труб и покрытий)	0,79	44,7 44,5	0,2	35,31	35,16	0,15	9,1	7,19
		Раздел 2. Монтажные работы								
4	**ТЕРр58-18-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	7,335	830,94 227,59	15,21	6094,94	1669,37	111,57	45,7	335,21
5	**ТЕРр58-18-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,295	2894,8 476,54	65,71	3748,77	617,12	85,09	95,69	123,92
6	**ТЕРр58-05-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,48	1918,83 213,3	29,9	921,04	102,38	14,35	39,87	19,14
7	**ТЕР10-01-003-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) *179,83 = 233,96 - 0,5 x 108,25* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4	190,43 40,79	26,4 1,7	761,72	163,16	105,6 6,80	7,6245	30,5
8	**прайс-лист**	Решетки жалюзийные металлические (шт)	4	808,88		3235,52				
9	**ТЕРр53-16-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт кирпичной кладки вентшахт (1 м3 кладки)	2	1258,88 178,01	28,8 2,86	2517,76	356,02	57,6 5,72	35,39	70,78
10	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	8,63	536,61 49,4	38,58 2,01	4630,94	426,32	332,95 17,35	9,016	77,81
11	**ТЕР10-01-082-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Укладка контрбруса (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,8	1172,62 104,29	42,08 2,33	938,1	83,43	33,66 1,86	17,296	13,84
12	**ТЕР09-05-006-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Резка стального профилированного настила (1 м реза) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	124	2,86 2,2	0,66	354,64	272,8	81,84	0,391	48,48
13	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	8,63	939,33 223,72	586,68 42,96	8106,42	1930,7	5063,05 370,74	40,825	352,32
14	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	966,6	67,45		65197,17				
15	**прайс-лист**	Саморез 4,8x29 (шт)	6041	0,51		3080,91				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы и др.) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,74	6044,2 693,69	28,34 3,1	4472,71	513,33	20,97 2,29	129,6625	95,95
17	**ТЕР10-01-044-12** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (100 м2 проемов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,08	5309,07 469,8	20,79 1,09	424,73	37,58	1,66 0,09	91,7585	7,34
18	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,456	137,59 85,81	31,89	200,33	124,94	46,43	14,72	21,43
19	**прайс-лист**	Профиль 60*27 (м)	145,6	5,56		809,54				
20	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным профилированным листом (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,472	265,29 208,38	47,9 1,86	125,22	98,36	22,61 0,88	37,4785	17,69
21	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	49,6	67,45		3345,52				
22	**ТЕРр58-20-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вентшахтам (100 м)	0,65	1156,32 466,41	4,03 0,08	751,61	303,17	2,62 0,05	87,18	56,67
23	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,33	2625,61 42,65	66,53 4,49	3492,06	56,72	88,48 5,97	7,6705	10,2
24	**ТЕР12-01-009-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство желобов настенных (100 м желобов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,52	11348,76 521,42	356,89 32,68	17250,12	792,56	542,47 49,67	97,4625	148,14
25	**ТЕР12-01-009-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж водосточных труб (100 м желобов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,72	4432,34 193,25	27,65 2,48	3191,28	139,14	19,91 1,79	36,1215	26,01
26	**ТЕР12-01-011-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство колпаков над шахтами в два канала (4 канала) (1 колпак) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	9	267,71 11,88	1,03	2409,39	106,92	9,27	2,2195	19,98
27	**ТЕР12-01-011-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	9	134,89 5,97	1,03	1214,01	53,73	9,27	1,1155	10,04
28	**ТЕР26-02-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций (100 м2 обрабатываемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	8,63	235,18 88,63	141,06 0,29	2029,6	764,88	1217,35 2,50	14,8465	128,13
29	**прайс-лист**	Антисептик-антипирен (кг)	277,9	20,24		5624,7				
30	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (чердак) (100 м плинтуса) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,23	137,59 85,81	31,89	169,24	105,55	39,22	14,72	18,11
31	**прайс-лист**	Профиль 60*27 (м)	123	5,56		683,88				
32	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вентшахт (чердак) (100 м2 поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,244	168,32 83	10,41 0,46	41,07	20,25	2,54 0,11	16,054	3,92
33	**прайс-лист**	Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA (м3)	1,2444	303,54		377,73				
34	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным листом (чердак) (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,244	265,29 208,38	47,9 1,86	64,73	50,84	11,69 0,45	37,4785	9,14
35	**прайс-лист**	Стальной лист оцинкованный толщ.0,5 мм (м2)	25,6	41,48		1061,89				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	**ТЕР12-01-012-01 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж снегозадерживающих устройств (100 м ограждения) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,33	2625,61 42,65	66,53 4,49	3492,06	56,72	88,48 5,97	7,6705	10,2
37	**ТЕР08-07-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка и разборка наружных инвентарных лесов (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	6,659	595,2 271,14	7,21	3963,44	1805,52	48,01	50,025	333,12
38	**ТЕР10-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка элементов каркаса из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,499	1421,69 136,1	39,83	709,42	67,91	19,88	25,875	12,91
39	**ТЕР10-01-022-06** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Подшивка карниза стальным листом с ЛКП (100 м2 потолка) *164,51 = 2 970,00 - 0,42 х 6 679,73* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,064	185,9 146,61	11,33	197,8	155,99	12,06	28,635	30,47
40	**прайс-лист**	Стальной лист толщ.0,5 мм с ЛКП (м2)	111,7	50,59		5650,9				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						162 476,69	12001,48	8098,34 472,24		2261,5
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						1 211 760,76	301340,43	66125,49 7632,57		2743,6
В том числе, справочно:										
МДС 81-35.2004 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-6, 22, 7, 11, 17, 38-39, 9-10, 16, 23-27, 36, 12-13, 18, 20, 30, 34, 28, 32)						4 561,59	2548,99	2012,58 118,06		482,095
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-6, 22, 7, 11, 17, 38-39, 8, 14-15, 19, 21, 29, 31, 33, 35, 40, 9-10, 16, 23-27, 36, 12-13, 18, 20, 30, 34, 28, 32, 37)						1 044 722,48	286789,96	56014,55 7042,28		
Накладные расходы						242 018,78				
В том числе, справочно:										
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 98842,15) (Поз. 1-6, 22)						70 177,93				
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 9309,02) (Поз. 9)						6 795,58				
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 72885,99) (Поз. 12-13, 18, 20, 30, 34)						50 291,33				
77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 20367,15) (Поз. 28, 32)						15 682,71				
90% = 118%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 13294,16) (Поз. 7, 11, 17, 38-39)						11 964,74				
92% = 120%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 56882,21) (Поз. 10, 16, 23-27, 36)						52 331,63				
93% = 122%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 37392,32) (Поз. 37)						34 774,86				
Сметная прибыль						159 597,58				
В том числе, справочно:										
43% = 63%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 13294,16) (Поз. 7, 11, 17, 38-39)						5 716,49				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 98842,15) (Поз. 1-6, 22)						51 397,92				
44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 56882,21) (Поз. 10, 16, 23-27, 36)						25 028,17				
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 9309,02) (Поз. 9)						5 213,05				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 20367,15) (Поз. 28, 32)						9 776,23				
54% = 80%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 37392,32) (Поз. 37)						20 191,85				
58% = 85%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 72885,99) (Поз. 12-13, 18, 20, 30, 34)						42 273,87				
Итого						1 613 377,12				2743,6
В том числе:										
Материалы						844 294,84				
Машины и механизмы						66 125,49				
ФОТ						308 973,00				
Накладные расходы						242 018,78				
Сметная прибыль						159 597,58				
НДС 18%						290 407,88				
ВСЕГО по смете						**1 903 785,00**				**2743,6**

Составил: инженер-сметчик _____ А.И. Смирнова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков