УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой
области
_____ А.С.Козин
_____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, г.Данков, ул. Ленина, д.16
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 2289,885 тыс. руб.
Средства на оплату труда 399,283 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 3565,28 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин / в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Крыша								
1	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка обделок из листовой стали (конек, ендова) (100 м труб и покрытий)	1,74	44,7 44,5	0,2	77,78	77,43	0,35	9,1	15,83
2	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	12,1	120,33 119,27	1,06	1455,99	1443,17	12,82	24,39	295,12
3	**ТЕРр58-18-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	10,4	830,94 227,59	15,21	8641,78	2366,94	158,18	45,7	475,28
4	**ТЕРр58-18-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,7	2894,8 476,54	65,71	4921,16	810,12	111,71	95,69	162,67
5	**ТЕРр58-05-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев (100 м)	0,56	4311,25 802,98	28,34	2414,3	449,67	15,87	150,09	84,05
6	**ТЕРр58-05-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с одной стороны (100 м)	0,07	1918,83 213,3	29,9	134,32	14,93	2,09	39,87	2,79
8	**ТЕРр58-05-5** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов (100 м)	0,12	2746,66 857,12	54,93	329,6	102,85	6,59	160,21	19,23
9	**ТЕРр58-05-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена кобылок (100 м)	0,46	4311,25 802,98	28,34	1983,18	369,37	13,04	150,09	69,04
10	**ТЕРр58-05-6** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена затяжек (1 шт.)	12	56,66 7,47	23,1	679,92	89,64	277,2	1,42	17,04
11	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	12,1	536,61 49,4	38,58 2,01	6492,98	597,74	466,82 24,32	9,016	109,09
12	**ТЕР10-01-082-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство контробрешетки (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,71	1172,62 104,29	42,08 2,33	2005,18	178,34	71,96 3,98	17,296	29,58
7	**ТЕРр53-16-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт кирпичной кладки вент.шахт (1 м3 кладки)	9,8	1258,88 178,01	28,8 2,86	12337,02	1744,5	282,24 28,03	35,39	346,82
13	**ТЕРр58-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка слуховых окон (100 окон)	0,02	1550,56 1540,31	10,25	31,01	30,81	0,2	309,3	6,19
14	**ТЕР10-01-003-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) *179,83 = 233,96 - 0,5 x 108,25* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	2	190,43 40,79	26,4 1,7	380,86	81,58	52,8 3,40	7,6245	15,25
15	**прайс-лист**	Решетки жалюзийные (шт.)	2	533,11		1066,22				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	**ТЕР09-05-006-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Резка стального профилированного настила (1 м реза) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	152	2,86 2,2	0,66	434,72	334,4	100,32	0,391	59,43
17	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	12,1	939,33 223,72	586,68 42,96	11365,89	2707,01	7098,83 519,82	40,825	493,98
18	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	1355,2	54,17		73411,18				
19	**прайс-лист**	Саморез 48х29 (шт)	8470	0,25		2117,5				
20	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с ЛКП (конек) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,492	6044,2 693,69	28,34 3,1	2973,75	341,3	13,94 1,53	129,6625	63,79
21	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с ЛКП (ендова) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,288	6044,2 693,69	28,34 3,1	1740,73	199,78	8,16 0,89	129,6625	37,34
22	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с ЛКП (фальш ендова) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,078	6044,2 693,69	28,34 3,1	471,45	54,11	2,21 0,24	129,6625	10,11
23	**ТЕРр58-20-6** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена примыканий к слух.окнам (100 м)	0,1	967,95 278,04	4,03 0,08	96,8	27,8	0,4 0,01	51,97	5,2
24	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство примыканий к вент.шахтам (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,326	6044,2 693,69	28,34 3,1	1970,41	226,14	9,24 1,01	129,6625	42,27
25	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вентшахт (чердак) (100 м2 поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,48	168,32 83	10,41 0,46	80,79	39,84	5 0,22	16,054	7,71
26	**прайс-лист**	Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA (м3)	2,448	303,54		743,07				
27	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,96	137,59 85,81	31,89	132,09	82,38	30,61	14,72	14,13
28	**прайс-лист**	Профиль 60*27 (м)	96	5,4		518,4				
29	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным профилированным листом (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,46	265,29 208,38	47,9 1,86	122,03	95,85	22,03 0,86	37,4785	17,24
30	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	48,3	54,17		2616,41				
31	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным листом (чердак) (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,48	265,29 208,38	47,9 1,86	127,34	100,02	22,99 0,89	37,4785	17,99
32	**прайс-лист**	Стальной лист оцинкованный толщ.0,5 мм (м2)	50,4	33,73		1699,99				
33	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка снегозадержателей (100 м ограждения) *104,02 = 2 606,74 - 0,3 х 8 342,41* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,62	122,89 42,65	66,53 4,49	199,08	69,09	107,78 7,27	7,6705	12,43
34	**прайс-лист**	Снеговой барьер (м)	162	24,62		3988,44				
35	**ТЕР26-02-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций (100 м2 обрабатываемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	12,1	235,18 88,63	141,06 0,29	2845,68	1072,42	1706,83 3,51	14,8465	179,64
36	**прайс-лист**	Антисептик-антипирен (кг)	389,6	11,81		4601,18				
37	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,6	2625,61 42,65	66,53 4,49	4200,98	68,24	106,45 7,18	7,6705	12,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	**ТЕР12-01-009-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство желобов настенных (100 м желобов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,7	11348,76 521,42	356,89 32,68	19292,89	886,41	606,71 55,56	97,4625	165,69
39	**ТЕР12-01-009-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж водосточных труб (100 м желобов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,8	4432,34 193,25	27,65 2,48	7978,21	347,85	49,77 4,46	36,1215	65,02
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						186 680,31	15009,73	11363,14 663,18		2852,22
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						1 432 081,53	388564,74	92893,70 10718,70		3565,28
В том числе, справочно:										
МДС35 пр.1 т.3 п.11.2._Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-6, 8-10, 13, 23, 11, 20-22, 24, 33, 37-39, 12, 14, 7, 16-17, 27, 29, 31, 25, 35)						6 593,24	3752,43	2840,79 165,80		713,055
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-6, 8-10, 13, 23, 11, 20-22, 24, 33, 37-39, 12, 14, 7, 15, 18-19, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 16-17, 27, 29, 31, 25, 35)						1 238 808,00	369802,57	78689,77 9889,73		
Накладные расходы						301 067,40				
В том числе, справочно:										
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 149700,5) (Поз. 1-6, 8-10, 13, 23)						106 287,36				
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 45613,92) (Поз. 7)						33 298,16				
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 94367,64) (Поз. 16-17, 27, 29, 31)						65 113,67				
77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 28853,98) (Поз. 25, 35)						22 217,56				
90% = 118%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 6848,02) (Поз. 12, 14)						6 163,22				
92% = 120%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 73899,38) (Поз. 11, 20-22, 24, 33, 37-39)						67 987,43				
Сметная прибыль						207 431,58				
В том числе, справочно:										
43% = 63%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 6848,02) (Поз. 12, 14)						2 944,65				
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 149700,5) (Поз. 1-6, 8-10, 13, 23)						77 844,26				
44% = 65%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 73899,38) (Поз. 11, 20-22, 24, 33, 37-39)						32 515,73				
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 45613,92) (Поз. 7)						25 543,80				
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 28853,98) (Поз. 25, 35)						13 849,91				
58% = 85%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 94367,64) (Поз. 16-17, 27, 29, 31)						54 733,23				
Итого						1 940 580,51				3565,28
В том числе:										
Материалы						950 623,09				
Машины и механизмы						92 893,70				
ФОТ						399 283,44				
Накладные расходы						301 067,40				
Сметная прибыль						207 431,58				
НДС 18%						349 304,49				
ВСЕГО по смете						**2 289 885,00**				**3565,28**

Составил: инженер-сметчик _____ А.И. Смирнова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков