УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"____" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Елец, пер. Мельничный, д.14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ 861,274 тыс. руб.
Средства на оплату труда 168,421 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1312,6 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения										
1	**ТЕРр65-14-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм (100 м трубопровода)	2,24	202,23 202,23			453	453			37,8	84,67
2	**ТЕРр65-14-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	2,5	247,45 233,26	6,54	7,65	619	583	16	20	43,6	109
3	**ТЕРр65-19-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (100 шт.)	0,58	613,11 543,4	69,71 3,67		356	316	40 2		110	63,8
4	**ТЕР18-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж насоса на чердаке (1 насос) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)*	1	28,35 24,78	3,57 0,19		28	25	3		4,251	4,25
5	**ТЕР18-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т (б/у) (1 насос)	1	1048,48 82,61	11,89 0,62	953,98	1048	83	12 1	953	14,17	14,17
6	**ТСЦ-301-1494** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т (компл.)	-1	891,92		891,92	-892			-892		
7	**ТЕРр57-01-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка оснований покрытия полов деревянных (100 м2 основания)	0,16	85,28 85,28			14	14			17,44	2,79
8	**ТЕР11-01-033-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм (100 м2 покрытия)	0,16	6064,84 356,9	120,44 1,25	5587,5	970	57	19	894	66,71	10,67
9	**ТЕР46-04-009-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка бетонных полов (1 м3)	0,5	322,62 44,38	278,24 17,17		161	22	139 9		7,8	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	**ТЕР11-01-002-09** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Восстановление бетонного пола (1 м3 подстилающего слоя)	0,5	450,59 19,25	0,23	431,11	225	10		215	3,66	1,83
		Отопление										
11	**ТЕР16-02-005-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 57 мм (100 м трубопровода)	0,5	2538,32 372,28	111,5 2,35	2054,54	1269	186	56 1	1027	60,83	30,42
12	**ТЕР16-02-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 40 мм (100 м трубопровода)	1,55	2066,48 372,28	111,5 2,35	1582,7	3203	577	173 4	2453	60,83	94,29
13	**ТЕР16-02-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 32 мм (100 м трубопровода)	0,47	2066,48 372,28	111,5 2,35	1582,7	971	175	52 1	744	60,83	28,59
14	**ТЕР16-02-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 25 мм (100 м трубопровода)	0,14	2066,48 372,28	111,5 2,35	1582,7	289	52	16	221	60,83	8,52
15	**ТЕР16-02-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода)	0,52	2066,48 372,28	111,5 2,35	1582,7	1075	194	58 1	823	60,83	31,63
16	**ТЕР16-02-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 15 мм (100 м трубопровода)	0,12	2066,48 372,28	111,5 2,35	1582,7	248	45	13	190	60,83	7,3
17	**ТЕР18-06-003-10** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка воздухоотводчиков (1 шт.)	3	62,37 9,91	7,93 0,25	44,53	187	30	24 1	133	1,66	4,98
18	**ТСЦ-301-1489** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Воздухоотводчик автоматический с наружным резьбовым присоединением Рр=1,0 МПа, Т max = 120 град С, D = 15 мм (шт.)	-3	36,51		36,51	-110			-110		
19	**Прайс - лист**	Воздухоотводчик Wind (шт)	3	61,36		61,36	184			184		
20	**ТЕР18-03-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка радиаторов чугунных (100 кВт радиаторов и конвекторов)	0,0448	34895,09 425,43	371,04 5,96	34098,62	1563	19	17	1527	75,7	3,39
21	**ТЕР18-03-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка радиаторов биметаллических (100 кВт радиаторов и конвекторов)	0,8968	15208,32 368,67	223,25 3,07	14616,4	13639	331	200 3	13108	65,6	58,83
22	**ТЕР16-04-002-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовой армированной трубы диаметром 25 мм (100 м трубопровода)	3,2	1963,88 930,76	804,06 101,6	229,06	6284	2978	2573 325	733	149,64	478,85
23	**ТЕР16-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовой армированной трубы диаметром 20 мм (100 м трубопровода)	0,3	2693,63 1183,29	1304,5 166,27	205,84	808	355	391 50	62	190,24	57,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	**Прайс - лист**	Кран шаровый с накидной гайкой (на радиаторах и стояках) (шт.)	112	41,63		41,63	4663			4663		
25	**Прайс - лист**	Муфта комбинированная (нар. резьба) 25-3/4" (шт.)	112	7,51		7,51	841			841		
26	**Прайс - лист**	Тройник D25 (шт.)	8	1,05		1,05	8			8		
27	**Прайс - лист**	Тройник переходной D25-20-25 (шт.)	112	1,05		1,05	118			118		
28	**Прайс - лист**	Угольник 90 D25 (шт.)	112	0,87		0,87	97			97		
29	**Прайс - лист**	Опора для трубы D25 (шт.)	52	0,43		0,43	22			22		
30	**Прайс - лист**	Муфта с внутренней резьбой под ключ 25-3/4" (шт.)	52	7,22		7,22	375			375		
31	**Прайс - лист**	Кран шаровый с накидной гайкой (на стояках) (шт.)	52	41,87		41,87	2177			2177		
32	**Прайс - лист**	Кран шаровый 1/2" (на стояках) (шт.)	56	28,87		28,87	1617			1617		
33	**Прайс - лист**	Крепление стальных трубопроводов (кг)	30	7,22		7,22	217			217		
34	**ТЕРр62-33-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска эмалью ПФ-115 поверхностей радиаторов за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,084	556,48 361,35	0,82	194,31	47	30		17	65,94	5,54
35	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей стальных труб за один раз грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,45	136,02 35,47	9,18 0,09	91,37	61	16	4	41	5,31	2,39
36	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))*	0,45	386,36 43,58	11,98 0,18	330,8	174	20	5	149	7,66	3,45
37	**Прайс - лист**	Труба стальная Ф 40мм (гильза 52шт по 0,4м) (м)	20,8	21,94		21,94	456			456		
38	**Прайс - лист**	Труба стальная Ф 89мм (гильза 2шт по 0,4м) (м)	0,8	44,76		44,76	36			36		
39	**ТЕР46-03-010-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение отверстий в перекрытии для гильз Ф40мм (100 отверстий) *(ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)*	0,52	370,64 45,28	325,36 20,08		193	24	169 10		7,585	3,94
40	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов трубками (10 м трубопровода)	18	903,08 21,89	21,58	859,61	16255	394	388	15473	3,52	63,36
41	**ТСЦ-101-2466** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Краска «Армофиниш» (л)	-25,88	138,14		138,14	-3575			-3575		
42	**Прайс - лист**	Изофолл фольгированный (м2)	50	35		35	1750			1750		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							58124	6989	4368 408	46767		1177,63
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							474328	161891	35107 6530	277330		1312,6
В том числе, справочно:												
МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-6, 11-18, 20-23, 8, 10, 35-36, 40-41)							1828	828	1000 97			134,961
Индекс 2 квартал 2016 г. - Многоквартирные жилые дома кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-6, 11-18, 20-23, 7-8, 10, 9, 39, 19, 24-33, 37-38, 42, 34-36, 40-41)							414375	154073	29739 6025	230561		
Накладные расходы							152521					
В том числе, справочно:												
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 28026) (Поз. 1-3)							17656					
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 911) (Поз. 7, 34)							619					
69% = 90%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 849) (Поз. 35-36)							586					
77% = 100%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 9382) (Поз. 40-41)							7224					
84% = 110%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 1199) (Поз. 9, 39)							1007					
94% = 123%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 1595) (Поз. 8, 10)							1499					
98% = 128%*0.9 * 0,85 ФОТ (от 126459) (Поз. 4-6, 11-18, 20-23)							123930					
Сметная прибыль							88732					
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 28647) (Поз. 1-3, 34)							11458					
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 290) (Поз. 7)							157					
48% = 70%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 11430) (Поз. 9, 39, 35-36, 40-41)							5487					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
51% = 75%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 1595) (Поз. 8, 10)							813					
56% = 83%*0.85 * 0,8 ФОТ (от 126459) (Поз. 4-6, 11-18, 20-23)							70817					
Итоги по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							57351					257,47
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							468638					945
Полы (ремонтно-строительные)												
Полы							644					2,79
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							10640					14,36
Материалы							4550					7,84
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							74488					
Теплоизоляционные работы							1392					5,54
Итого							3042					6,72
В том числе:							94836					72,86
Материалы							715581					1312,6
Машины и механизмы												
ФОТ							277330					
Накладные расходы							35107					
Сметная прибыль							168421					
Непредвиденные затраты 2%							152521					
Итого с непредвиденными							88732					
НДС 18%							14312					
ВСЕГО по смете							**729893**					
							131381					
							861274					**1312,6**

Составил: инженер сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.