УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ул. Спутников, д.11
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ 1150,544 тыс. руб.
Средства на оплату труда 136,665 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1112,74 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕР46-04-008-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (100 м2 покрытия)	7,893	111,37 70,32	41,05		879	555	324		14,38	113,5
2	**ТЕР12-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных (100 м2 стяжки) *(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)*	7,893	279,18 118,02	161,16 16,05		2204	932	1272 127		21,78	171,91
		Раздел 2. Монтажные работы										
3	**ТЕР12-01-016-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	7,893	137,91 17,64	4,11	116,16	1089	139	32	918	3,22	25,42
4	**ТЕР12-01-017-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	7,893	1534,01 104,96	120,84 16,28	1308,21	12108	828	954 128	10326	18,68	147,44
5	**ТЕР12-01-017-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-03 до 50мм (100 м2 стяжки) *(ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	7,893	3739,8 239,89	475,56 64,75	3024,35	29518	1893	3754 511	23871	42,67	336,79
6	**ТЕР12-01-002-09** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (100 м2 кровли) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	7,893	5498,3 97,43	51,6 3,1	5349,27	43398	769	407 24	42222	16,51	130,31
7	**ТЕР12-01-004-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентшахтам высотой до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,43	6829,37 235,15	115,96 11	6478,26	2937	101	50 5	2786	40,83	17,56
		Раздел 3. Вентшахты										
8	**ТЕРр58-21-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.)	1,2	571,95 95,23	2,47	474,25	686	114	3	569	18,6	22,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	**ТЕРр58-21-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) *(ПЗ=14 (ОЗП=14; ЭМ=14 к расх.; ЗПМ=14; МАТ=14 к расх.; ТЗ=14; ТЗМ=14))*	1,2	2347,94 372,68	11,48	1963,78	2818	447	14	2357	72,8	87,36
		Раздел 4. Карниз										
10	**ТЕРр56-10-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Снятие деревянной крышки выхода на крышу (100 м2 дверных полотен)	0,02	180,67 180,67			4	4			36,28	0,73
11	**ТЕР09-06-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж м/конструкций люков (1 т конструкций) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,03	735,16 550,59	156,54 7,59	28,03	22	17	5		102,91	3,09
12	**ТСЦ-201-0763** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (т)	0,03	10530,23		10530,23	316			316		
13	**ТЕРр61-10-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки выхода по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,0426	1967,39 1031,61	1,19	934,59	84	44		40	188,25	8,02
14	**ТЕРр58-20-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м (100 м)	0,434	2579,15 338,23	9,3 0,23	2231,62	1119	147	4	968	63,22	27,44
15	**ТЕР09-06-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка карнизной плиты сталью оц. с ЛКП толщ. 0,5мм (1 т конструкций) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,357	529,1 312,49	160,88 1,86	55,73	189	112	57 1	20	58,41	20,85
16	**прайс лист**	Сталь листовая оц. с ЛКП толщ. 0,5мм (м2)	86,7	39,42		39,42	3418			3418		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							100789	6102	6876 796	87811		1112,74
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							772939	126373	42426 10292	604140		1112,74
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,17; ЗПМ=12,93; МАТ=6,88 (Поз. 1-9, 14, 10-12, 15-16, 13)							672150	120270	35549 9496	516329		
Накладные расходы							120870					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 911) (Поз. 13)							610					
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 83) (Поз. 10)							58					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 14663) (Поз. 8-9, 14)							10411					
69% = 90%*(0,85*0,9) ФОТ (от 2685) (Поз. 11-12, 15-16)							1853					
84% = 110%*(0,85*0,9) ФОТ (от 11494) (Поз. 1)							9655					
92% = 120%*(0,85*0,9) ФОТ (от 106829) (Поз. 2-7)							98283					
Сметная прибыль							62110					
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 911) (Поз. 13)							364					
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 83) (Поз. 10)							42					
44% = 65%*(0,8*0,85) ФОТ (от 106829) (Поз. 2-7)							47005					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 14663) (Поз. 8-9, 14)							7625					
48% = 70%*(0,8*0,85) ФОТ (от 11494) (Поз. 1)							5517					
58% = 85%*(0,8*0,85) ФОТ (от 2685) (Поз. 11-12, 15-16)							1557					
Итоги по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							28665					113,5
Кровли							832998					829,43
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							59620					137,12
Проемы (ремонтно-строительные)							183					0,73
Строительные металлические конструкции							32293					23,94
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							2160					8,02
Итого							955919					1112,74
В том числе:												
Материалы							604140					
Машины и механизмы							42426					
ФОТ							136665					
Накладные расходы							120870					
Сметная прибыль							62110					
Непредвиденные затраты 2%							19118					
Итого с непредвиденными							**975037**					
НДС 18%							175507					
ВСЕГО по смете							**1150544**					**1112,74**

Составил: ведущий инженер-сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. генерального директора Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области
_____ Долгов А.И.
"____" _____ 2016 г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ул. Спутников, д.11. Капитальный ремонт крыши.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
	Раздел 1. Демонтаж			
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,893	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных	100 м2 стяжки	7,893	
	Раздел 2. Монтажные работы			
3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	7,893	
4	Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	7,893	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-03 до 50мм	100 м2 стяжки	7,893	
6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	7,893	
7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентшахтам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,43	
	Раздел 3. Вентшахты			
8	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	1,2	
9	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	1,2	
	Раздел 4. Карниз			
10	Снятие деревянной крышки выхода на крышу	100 м2 дверных полотен	0,02	
11	Монтаж м/конструкций люков	1 т конструкций	0,03	
13	Ремонт штукатурки выхода по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0426	
14	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	0,434	
15	Облицовка карнизной плиты сталью оц. с ЛКП толщ. 0,5мм	1 т конструкций	0,357	

Составил: