

Генеральный директор Фонда капитального  
ремонта общего имущества многоквартирных  
домов Липецкой области  
Козин А.С.  
" " " 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк ул. 6-й Гвардейской Дивизии д.5  
(наименование стройки)

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1 (локальная смета)

Капитальный ремонт системы теплоснабжения  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ  
Сметная стоимость строительных работ 128,019 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 24,377 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 189,62 чел. час  
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения											
Лестничные клетки											
1	ТЕРп65-19-1 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (100 шт.)	0,06	613,11 543,4	69,71 3,67	69,71 3,67	36,79	32,61	4,18 0,22	110	6,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕРp65-14-3</b> И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 20 мм (100 м трубопровода)	0,107	247,45 233,26	6,54	26,48	24,96	0,7	43,6	4,67
3	<b>ТЕР16-02-001-02</b> И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,107	2456,37 228,63	55,68 2,33	262,83	24,46	5,96 0,25	37,9155	4,06
4	<b>ТЕР16-07-005-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,107	101,86 42,06	55,34	10,9	4,5	5,92	5,7615	0,62
5	<b>ТЕР13-03-002-05</b> И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-0119 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,014	169,83 40,79	11,48 0,11	2,38	0,57	0,16	6,1065	0,09
6	<b>ТЕР13-03-004-26</b> И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,014	197,95 25,06	7,49 0,11	2,77	0,35	0,1	4,4045	0,06
7	<b>ТЕР26-01-017-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"). трубами (10 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,8	359,34 25,17	26,98	2084,17	145,99	156,48	4,048	23,48
8	<b>Прайс-лист</b>	Изодом ф222/6мм (м)	63,8	2,12		135,26				
Административные помещения										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	<b>ТЕР65-14-3</b> И1-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 25 мм (100 м трубопровода)	0,56	247,45 233,26	6,54	138,57	130,63	3,66	43,6	24,42
10	<b>ТЕР16-04-002-02</b> И11-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,56	2304,51 1070,37	1005,08 127	1290,53	599,41	562,84 71,12	172,086	96,37
11	<b>Прайс-лист</b>	Фасонные и соединительные части ф25мм (шт)	52	2,06		107,12				
12	<b>Прайс-лист</b>	Кран 11627П1 Ду 20 Ру 16 бабочка "амер" (шт)	16	53,6		857,6				
13	<b>Прайс-лист</b>	Опора ф25мм (шт)	44	0,75		33				
14	<b>ТЕР65-14-3</b> И11-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 20 мм (100 м трубопровода)	0,04	247,45 233,26	6,54	9,9	9,33	0,26	43,6	1,74
15	<b>ТЕР16-04-002-01</b> И11-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,04	3197,25 1360,78	1630,63 207,84	127,89	54,43	65,23 8,31	218,776	8,75
16	<b>Прайс-лист</b>	Муфта соединительная ф20мм (шт)	1	0,59		0,59				
17	<b>ТЕР65-19-1</b> Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (100 шт.)	0,08	613,11 543,4	69,71 3,67	49,05	43,47	5,58 0,29	110	8,8
18	<b>ТЕР18-03-001-02</b> И11-Умв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка радиаторов стальных (100 кВт радиаторов и конвекторов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,132	1178,43 423,97	279,06 3,84	155,55	55,96	36,84 0,51	75,44	9,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	Прайс-лист	Радиаторы биметаллические СМ В 80/500 "ТЕПЛОВАТТ" (секц)	69	63,7		4395,3				
<b>Итого по разделу 1 Ремонт системы теплоснабжения</b>						<b>108491,06</b>				<b>189,62</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						9726,68	1126,67	847,91 80,70		189,62
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						74383,47	23333,33	5545,34 1043,45		189,62
В том числе, справочно:										
1 квартал 2016г. многоквартирные жилые дома кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1-2, 9, 14, 17, 3-4, 10, 15, 18, 5-8, 11-13, 16, 19)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:						21499,6				
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 4997,7) (Поз. 1-2, 9, 14, 17)										
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 19,05) (Поз. 5-6)						3148,55				
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3023,45) (Поз. 7)						13,14				
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 16336,58) (Поз. 3-4, 10, 15, 18)						2328,06				
Сметная прибыль						16009,85				
В том числе, справочно:						12607,96				
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 4997,7) (Поз. 1-2, 9, 14, 17)										
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3042,5) (Поз. 5-7)						1999,08				
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 16336,58) (Поз. 3-4, 10, 15, 18)						1460,4				
Итого						9148,48				
В том числе:						108491,03				189,62
Материалы										
Машины и механизмы						45504,8				
ФОТ						5545,34				
Накладные расходы						24376,78				
Сметная прибыль						21499,6				
НДС 18%						12607,96				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>128019,41</b>				<b>189,62</b>

Составил: инженер-сметчик

Стурова Ю.А.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.