**Разъяснение №1**

**по открытому конкурсу по отбору**

**подрядной организации на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Липецкая область, Елецкий район, п. Елецкий, ул. Школьная, д.4;**

**Липецкая область, Елецкий район, п. Елецкий, ул. Школьная, д.6;**

**Липецкая область, Елецкий район, п. Елецкий, ул. Школьная, д.10**

(извещение № **535000-2016** от 06.05.2016г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт конкурсной документации, в отношении которого необходимо предоставить разъяснения** | **Суть запроса на разъяснения положений конкурсной документации** | **Разъяснения положений конкурсной документации** |
| 1 | Конкурсная документация – Глава 5. Техническая часть конкурсной документации – техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов. п. 4. Основные требования к строительно-монтажным работам. – «Рабочая документация раздела ЭОМ должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ:- пояснительная записка;- расчет мощности;-схема прокладки внутренних магистральных и подъездных электропроводов, светильников;1. Предусмотреть в проекте:

- замену ВРУ;- счетчики и трансформаторы замене не подлежат;- замену магистральных и подъездных сетей по существующим схемам;- устройство защитного отключения;- автоматические выключатели для групповых сетей до квартиры электросчетчиков с подключением существующих, либо новых (приобретаемых собственником самостоятельно); -замену электропроводки и освещения мест общего пользования лестничных клеток и подвала на энергосберегающие светильники;-молниезащиту (при необходимости);- систему уравнивания потенциалов (при необходимости);- устройство защитного заземления (при необходимости);- устройство защитного отключения (при необходимости);- конструкция ВРУ должна исключать несанкционированный доступ к расчетным приборам и цепям учета электрической энергии. Для этой цели предусмотрена разделительная перегородка между вводной/учетной частью и распределительной, а также раздельные оперативные панели с элементами для опломбирования вводной/учетной части, что также позволяет обслуживать распределительный блок без вскрытия пломб с вводного/учетного блока.- пожаробезопасность со стороны электрооборудования и электропроводки путем выбора необходимого сечения провода и кабелей на перегрев, и соответственно, путем выбора защитных аппаратов по току установки отличающей способности при коротком замыкании» | *Означает ли данное требование к выполнению строительно-монтажных работ, что Подрядчику необходимо выполнить не только строительно-монтажные работы согласно ведомостям объемов работ и сметам входящим в конкурсную документацию, но и проектные работы в составе «Рабочая документация раздела ЭОМ» согласно перечисленным требованиям п.4, главы 5. Технической части конкурсной документации. Если это так, то в конкурсной документации отсутствует обоснование стоимости разработки проектной документации, а именно «Рабочей документация раздела ЭОМ», так как стоимость проектных работ учитывается отдельными расценками и не может быть включена в стоимость строительно-монтажных работ. Таким образом просим разъяснить требуется ли в данном конкурсе выполнение проектных работ по разработке рабочей документации раздела ЭОМ, если да, то где отражено обоснование стоимости выполнения данных работ?* | Техническое задание отражает основные требования Заказчика, предъявляемые к выполнению строительно-монтажных работ. В Приложение 1 к Техническому заданию зафиксированы объемы, которые необходимо выполнить. В случае выявления непредвиденных работ в локальном сметном расчете предусмотрены 2% непредвиденных расходов. |