УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"____" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, д.3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 480,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 88,419 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 724,8234 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Розлив										
1	**ТЕР46-04-010-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий полов дощатых (100 м2 покрытия)	0,88	262,88 149,29	113,59 5,99		231,33	131,38	99,96 5,27		30,53	26,8664
2	**ТЕР01-02-057-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2-подполье (100 м3 грунта) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,44 *44/100*	995,92 995,92			438,2	438,2			203,665	89,6126
3	**ТЕРр65-09-5** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 40 мм-подполье (100 м трубопровода) *(2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,53 *53/100*	5510,84 841,85	72,25 0,39	4596,74	2920,75	446,18	38,29 0,21	2436,27	139,61	73,9933
4	**прайс-лист**	Крепления (шт)	18	4,12		4,12	74,16			74,16		
5	**ТЕРр65-09-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм-подполье (100 м трубопровода) *(2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,29 *29/100*	4838,15 798,16	72,25 0,39	3967,74	1403,06	231,47	20,95 0,11	1150,64	132,365	38,3859
6	**прайс-лист**	Крепления (шт)	10	4,15		4,15	41,5			41,5		
7	**ТЕРр65-09-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм (100 м трубопровода) *(2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,36 *36/100*	4039,59 657,59	72,25 0,39	3309,74	1454,25	236,73	26,01 0,14	1191,51	109,0545	39,2596
8	**прайс-лист**	Крепления (шт)	12	3,66		3,66	43,92			43,92		
9	**ТЕРр65-09-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (100 м трубопровода) *(2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,17 *17/100*	3707,67 595,68	72,25 0,39	3039,74	630,3	101,27	12,28 0,07	516,76	98,785	16,7934
10	**прайс-лист**	Крепления (шт)	16	3,46		3,46	55,36			55,36		
11	**ТЕР16-07-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,35 *135/100*	101,86 42,06	55,34	4,47	137,51	56,78	74,71	6,03	5,7615	7,778

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,244	151,48 46,91	13,2 0,13	91,37	36,96	11,45	3,22 0,03	22,29	7,0225	1,7135
13	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей за 2 раза эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; Окраска за 2 раза ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)*	0,244	405,66 57,63	17,22 0,26	330,8	98,98	14,06	4,2 0,06	80,72	10,1304	2,4718
14	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов трубками с последующим обёртыванием (10 м трубопровода) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	15,9 *159/10*	919,58 28,95	31,02	859,61	14621,32	460,31	493,22	13667,8	4,6552	74,0177
15	**ТЕР23-01-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	1,98 *19,8/10*	828,81 69,06	36,5 4,64	723,25	1641,04	136,74	72,27 9,19	1432,04	13,4895	26,7092
16	**ТЕР01-02-061-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Засыпка вручную траншей (100 м3 грунта) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,242 *24,2/100*	604,17 604,17			146,21	146,21			128,547	31,1084
17	**ТЕР11-01-033-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,88 *88/100*	6148,49 410,44	150,55 1,56	5587,5	5410,67	361,19	132,48 1,37	4917	76,7165	67,5105
		Раздел 2. Стояки										
	Стояки											
18	**ТЕР46-03-010-01** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий) *(Понижающий коэффициент ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,18	426,24 52,07	374,16 23,09		76,72	9,37	67,35 4,16		8,7228	1,5701
19	**ТЕРр65-01-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм (100 м трубопровода)	1,02 *102/100*	207,71 180,58	7,07 0,16	20,06	211,86	184,19	7,21 0,16	20,46	34,66	35,3532
20	**ТЕР16-04-002-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) *1 768,14 = 1 963,88 - 9,29 x 21,07* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,66 *66/100*	2108,77 1070,37	1005,08 127	33,32	1391,79	706,44	663,35 83,82	21,99	172,086	113,5768
21	**Прайс-лист**	Труба п/п PN 20 25 мм (м)	61,3	9,92		9,92	608,1			608,1		
22	**Прайс-лист**	Крепления (шт)	32	0,44		0,44	14,08			14,08		
23	**Прайс-лист**	Арматура муфтовая (шт)	24	42,82		42,82	1027,68			1027,68		
24	**Прайс-лист**	Фасонные и соединительные части (шт)	84	5,6		5,6	470,4			470,4		
25	**ТЕР16-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) *2 532,17 = 2 693,63 - 8,99 x 17,96* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,357	3035,79 1360,78	1630,63 207,84	44,38	1083,78	485,8	582,13 74,20	15,84	218,776	78,103
26	**прайс-лист**	Труба п/п PN 20 20*3.4мм (м)	32,1	5,41		5,41	173,66			173,66		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	**счет-фактура**	Арматура муфтовая (шт)	36	37,1		37,1	1335,6			1335,6		
28	**Прайс-лист**	Фасонные и соединительные части (шт)	179	4,69		4,69	839,51			839,51		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							36618,7	4157,77	2297,63 178,79	30163,32		724,8234
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							280002,38	86107,4	15026,51 2311,75	178868,49		724,8234
В том числе, справочно:												
Индекс цен 2 квартала 2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 18, 2, 16, 3, 5, 7, 9, 4, 6, 8, 10, 21-24, 26-28, 11, 20, 25, 12-15, 17, 19)							243383,68	81949,65	12728,87 2132,96	148705,17		
Накладные расходы							75881,62					
В том числе, справочно:												
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3816,64) (Поз. 19)							2404,48					
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 12103,13) (Поз. 2, 16)							7382,91					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 529,47) (Поз. 12-13)							365,33					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 9533,02) (Поз. 14)							7340,43					
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 21040,96) (Поз. 3, 5, 7, 9)							18516,04					
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3036,86) (Поз. 1, 18)							2550,96					
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 7497,95) (Поз. 17)							7048,07					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 27910,4) (Поз. 11, 20, 25)							27352,19					
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2950,72) (Поз. 15)							2921,21					
Сметная прибыль							42919,69					
В том числе, справочно:												
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 12103,13) (Поз. 2, 16)							3751,97					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3816,64) (Поз. 19)							1526,66					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 21040,96) (Поз. 3, 5, 7, 9)							10099,66					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 13099,35) (Поз. 1, 18, 12-14)							6287,69					
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 7497,95) (Поз. 17)							3823,95					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 27910,4) (Поз. 11, 20, 25)							15629,82					
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 2950,72) (Поз. 15)							1799,94					
Итоги по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							8017,78					28,4365
Земляные работы, выполняемые ручным способом							23238,01					120,721
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							81688,08					168,4322
Материалы							27775,94					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							77743,36					199,4578
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							1807,17					4,1853
Теплоизоляционные работы							105725					74,0177
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							16517,67					26,7092
Полы							48376,49					67,5105
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							7914,19					35,3532
Итого							398803,59					724,8234
В том числе:												
Материалы							178868,49					
Машины и механизмы							15026,51					
ФОТ							88419,15					
Накладные расходы							75881,62					
Сметная прибыль							42919,69					
Непредвиденные затраты 2%							7976,07					
Итого с непредвиденными							**406779,66**					
НДС 18%							73220,34					
ВСЕГО по смете							**480000,00**					**724,8234**

Составил: ведущий инженер-сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.