

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой областиКозин А.С.
2016 г.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, д. 7
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ

Сметная стоимость строительных работ 936,824 тыс. руб.

Средства на оплату труда 142,505 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1259,76 чел.час

Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕРп58-02-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных (100 окон)	0,03	1709,92 1699,67	10,25		51	51			341,3	10,24
2	ТЕРп58-17-3 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	5,81	120,33 119,27	1,06		699	693	6		24,39	141,71
3	ТЕРп58-03-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий)	0,62	44,7 44,5	0,2		28	28			9,1	5,64
4	ТЕРп58-03-2 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали водосточных труб с земли и подмостей (100 м труб и покрытий)	0,72	55,53 55,53			40	40			11,04	7,95
5	ТЕРп58-04-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка ограждения (100 м парапетных решеток)	0,9	74,71 73,11	1,6		67	66	1		14,8	13,32
Раздел 2. Монтажные работы												
6	ТЕР10-01-003-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3	244,56 40,79	26,4 1,7	177,37	734	122	79 5	533	7,6245	22,87
7	ТСЦ-203-0251 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2 (м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	-1,5	108,25		108,25	-162			-162		
8	ТСЦ-201-0843 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т (т)	0,045	6581,99		6581,99	296			296		
9	ТЕРп58-01-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли)	5,81	114,37 75,5	38,87 5,7		664	439	225 33		15,16	88,08
10	ТЕРп58-12-2 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали (100 м2)	4,56	1279,63 106,32	25,61 0,52	1147,7	5835	485	117 2	5233	21,35	97,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕРр58-12-1 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2)	1,25	1804,03 158,51	39,23 0,72	1606,29	2255	198	49 1	2008	31,83	39,79
12	ТЕРр54-10-1, прим. И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка опорной стойки, подкосов (100 м стоек)	0,194 19,4 / 100	4473,36 549,38	57,66	3866,32	868	107	11	750	107,3	20,82
13	ТЕРр58-05-5, прим. И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена конькового бруса (100 м)	0,06	2746,66 857,12	54,93	1834,61	165	51	3	111	160,21	9,61
14	ТЕРр58-05-5 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Замена лежня (100 м)	0,12	2746,66 857,12	54,93	1834,61	330	103	7	220	160,21	19,23
15	ТЕРр58-05-5 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов (100 м)	0,27	2746,66 857,12	54,93	1834,61	742	231	15	496	160,21	43,26
16	ТЕРр58-05-1 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	1,1	1918,83 213,3	29,9	1675,63	2111	235	33	1843	39,87	43,86
17	ТЕР12-01-015-03 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,81	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	3118	287	224 12	2607	9,016	52,38
18	ТЕР26-02-018-02 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,81	156,75 60,18	91,1 0,19	5,47	911	350	529 1	32	10,2005	59,26
19	ТСЦ-113-0526 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Состав огнебиозащитный (кг)	120,3	13,34		13,34	1605			1605		
20	ТЕР09-04-002-01 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,81	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	-5458	1300	3409 250	749	40,825	237,19
21	прайс лист	саморезы (шт)	3486 581*6	0,28		0,28	976			976		
22	прайс лист	профлист С21 толщ.0,5 (м2)	650,72 581*1,12	46		46	29933			29933		
23	ТЕР12-01-010-01 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы) (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,62	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	3747	430	18 2	3299	129,6625	80,39
24	ТЕР10-01-044-12 И1-Уме. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Обивка слуховых окон (100 м2 проемов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,028	5309,07 469,8	20,79 1,09	4818,48	149	13	1	135	91,7585	2,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТЕР12-01-010-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкание к слуховым окнам) (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0562	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	340	39	2	299	129,6625	7,29
26	ТЕР09-03-050-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинуса) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2,8	137,59 85,81	31,89	19,89	385	240	89	56	14,72	41,22
27	ТСЦ-201-0802 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Профиль потолочный ПП 60/27/0,6 (м)	280	2,55		2,55	714			714		
28	ТЕР26-01-036-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вентшахт (100 м2 поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,52	233,58 95,48	11,29 0,46	126,81	121	50	6	65	18,469	9,6
29	ТСЦ-104-0111 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Плиты или маты теплоизоляционные толщ. 50мм (м3)	2,6	308,08		308,08	801			801		
30	ТЕР09-05-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Облицовка вытяжных труб стальным оцинкованным листом (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,58	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	154	121	28 1	5	37,4785	21,74
31	прайс лист И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	58	26,61		26,61	1543			1543		
32	ТЕР09-05-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Обшивка вентшахт профилированным листом с ЛКП (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,463	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	123	96	22 1	5	37,4785	17,35
33	прайс-лист	Профнастил окрашенный С10, толщ. 0,5 (м2)	48,6	39,74		39,74	1931			1931		
34	ТЕРр58-21-1 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.)	1 10/10	571,95 95,23	2,47	474,25	572	95	2	475	18,6	18,6
35	ТЕРр58-21-2 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.)	1	167,71 26,62	0,82	140,27	168	27	1	140	5,2	5,2
36	ТЕР12-01-012-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Ограждение кровель (100 м ограждения) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,95	2625,61 42,65	66,53 4,49	2516,43	2494	41	63 4	2390	7,6705	7,29
37	ТЕР12-01-009-02 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство водосточных труб (100 м желобов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,2	4432,34 193,25	27,65 2,48	4211,44	5319	232	33 3	5054	36,1215	43,35
38	ТЕР12-01-009-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство желобов настенных (100 м желобов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,95	11348,76 521,42	356,89 32,68	10470,45	10781	495	339 31	9947	97,4625	92,59
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							86066	6665	5312 346	74089		1259,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							612121	138032	34741 4473	439348		1259,76
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-5, 9-11, 13-16, 34-35, 6-7, 24, 8, 19, 21-22, 27, 33, 12, 17, 23, 25, 36-38, 18, 28, 20, 26, 29-32)							526055	131367	29428 4128	365259		
Накладные расходы							108219					
В том числе, справочно:												
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 57252) (Поз. 1-5, 9-11, 13-16, 34-35)							40649					
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 2216) (Поз. 12)							1596					
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 39645) (Поз. 20, 26, 29-32)							27355					
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8297) (Поз. 18, 28)							6389					
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2861) (Поз. 6-7, 24)							2575					
92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 32234) (Поз. 17, 23, 25, 36-38)							29655					
Сметная прибыль							73579					
В том числе, справочно:												
43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 2861) (Поз. 6-7, 24)							1230					
44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 32234) (Поз. 17, 23, 25, 36-38)							14183					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 57252) (Поз. 1-5, 9-11, 13-16, 34-35)							29771					
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8297) (Поз. 18, 28)							3983					
64% = 80%*0,8 ФОТ (от 2216) (Поз. 12)							1418					
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 39645) (Поз. 20, 26, 29-32)							22994					
Итого по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							192628					543,85
Деревянные конструкции							10125					25,44
Материалы							210248					
Перекрытия (ремонтно-строительные)							9750					20,82
Кровли							219765					283,29
Теплоизоляционные работы							22730					68,86
Строительные металлические конструкции							128673					317,5
Итого							793919					1259,76
В том числе:												
Материалы							439348					
Машины и механизмы							34741					
ФОТ							142505					
Накладные расходы							108219					
Сметная прибыль							73579					
НДС 18%							142905					
ВСЕГО по смете							936824					1259,76

Составил: ведущий инженер-сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.