

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области

Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, Добрынский район,

ж/д.ст. Плавица, ул. Зеленая, д. 6

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3
(локальная смета)

на капитальный ремонт фундамента

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 64,984 тыс. руб.

Средства на оплату труда 8,731 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 72,89 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуата- ции в т.ч. оплаты труда	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции в т.ч. оплаты труда	мате- риалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт фасада												
1	ТЕР68-12-4 И1-Утв. Приказ. Управл. стр ойт. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций)	0,06	9020,28 1267,85	7752,43 388,65		541	76	465 23		243,35	14,6
2	ТЕР01-02-056-02 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную (100 м3 грунта) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,075	1409,42 1409,42			106	106			267,95	20,1

Гранд-СМЕТА

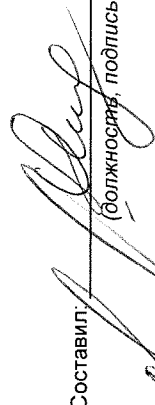
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР08-01-002-01 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство основания под фундаменты песчаного (1 м3 основания) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	7,5	133,79 13,55	50,4 3,91	69,84	1004	102	378 29	524	2,645	19,84
4	ТЕР06-01-015-10 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Армирование бетонной отмостки (1 т) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,075	2988,4 80,82	44,29 2,48	2863,29	224	6	3	215	14,536	1,09
5	ТЕР06-01-001-01 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство бетонной отмостки (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,075	49148,72 1012,23	1943,66 278,78	46192,83	3686	76	146 21	3464	207	15,53
6	ТСЦ-401-0061 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50) (М3) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	-7,65	438,28		438,28	-3353			-3353		
7	ТСЦ-401-0065 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В12,5 (М150) (М3) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	7,65	505,52		505,52	3867			3867		
8	ТЕР06-01-015-08 (прим.) И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Обрамление угловой стальной (уголок 50х4) (1 т) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,022	3437,17 413,68	41,91 2,33	2981,58	76	9	1	66	72,703	1,6


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕР13-03-002-04 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) (1-й уровень); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	0,008	279,66 76,26	20,66 0,2	182,74	2	1		1	11,4165	0,09
10	ТЕР13-03-004-26 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,008	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4	1			1	4,4045	0,04
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							6154	376	993 73	4785		72,89
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							42656	7787	6494 944	28375		72,89
В том числе, справочно:												
Перевод в текущие цены 2 кв-л 2016г. МХЖД кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-10)							36502	7411	5501 871	23590		
Накладные расходы							7455					
В том числе, справочно:												
80%*(0,85*0,9) ФОТ (от 2195) (Поз. 2)							1756					
69% = 90%*(0,85*0,9) ФОТ (от 21) (Поз. 9-10)							14					
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 1871) (Поз. 1)							1646					
80% = 105%*(0,85*0,9) ФОТ (от 2157) (Поз. 4-8)							1726					
93% = 122%*(0,85*0,9) ФОТ (от 2487) (Поз. 3)							2313					
Сметная прибыль							3880					
В том числе, справочно:												
31% = 45%*(0,8*0,85) ФОТ (от 2195) (Поз. 2)							680					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 1871) (Поз. 1)							898					
44% = 65%*(0,8*0,85) ФОТ (от 2157) (Поз. 4-8)							949					
48% = 70%*(0,8*0,85) ФОТ (от 21) (Поз. 9-10)							10					
54% = 80%*(0,8*0,85) ФОТ (от 2487) (Поз. 3)							1343					
Итого по смете:												
Благоустройство (ремонтно-строительные)							7159					14,6
Земляные работы, выполняемые ручным способом							4631					20,1
Конструкции из кирпича и блоков							11347					19,84
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							30797					18,22
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							57					0,13
Итого							53991					72,89
В том числе:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Материалы							28375					
Машины и механизмы							6494					
ФОТ							8731					
Накладные расходы							7455					
Сметная прибыль							3880					
Непредвиденные затраты 2%							1080					
Итого с непредвиденными							55071					
НДС 18%							9913					
ВСЕГО по смете							64984					72,89

Составил:  инженер-сметчик Макина О.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.
(должность, подпись, расшифровка)