

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор Фонда капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов Липецкой областиКозин А.С.  
2016 г.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., Добринский район, ж/д ст. Плавница, ул. Зелёная, д.6  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1  
(покальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ

Сметная стоимость строительных работ 611,906 тыс. руб.

Средства на оплату труда 95,987 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 844,5983 чел.час

Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
1	ТЕРр58-17-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из листовой стали (100 м2 покрытия кровли)	0,71	51,72 51,3	0,42		37	36			10,49	7,4479
2	ТЕРр58-17-3 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	3,257	120,33 119,27	1,06		392	388	3		24,39	79,4382
3	ТЕРр58-02-2 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (100 окон)	0,02	1550,56 1540,31	10,25		31	31			309,3	6,186
4	ТЕРр58-01-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки (100 м2 кровли)	3,967	114,37 75,5	38,87 5,7		454	300	154 23		15,16	60,1397
5	ТЕРр58-03-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (конька) (100 м труб и покрытий)	0,532	44,7 44,5	0,2		24	24			9,1	4,8412
6	ТЕР46-04-001-04 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка кирпичных стен (1 м3)	2,4	217,84 45,81	172,03 10,61		523	110	413 25		8,24	19,776
<b>Раздел 2. Монтажные работы</b>												
7	ТЕРр58-12-2 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали (100 м2)	3,008	1279,63 106,32	25,61 0,52	1147,7	3849	320	77 2	3452	21,35	64,2208
8	ТЕРр58-12-1 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2)	0,968	1804,03 158,51	39,23 0,72	1606,29	1746	153	38 1	1555	31,83	30,8114
9	ТЕРр58-05-1 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,426	1918,83 213,3	29,9	1675,63	817	91	13	714	39,87	16,9846
10	ТЕРр58-05-3 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев (100 м)	0,568	4311,25 802,98	28,34	3479,93	2449	456	16	1977	150,09	85,2511

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	<b>ТЕР10-01-082-01,</b> <b>прим.</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Установка затяжек и раскосов (1 м3 древесины в конструкции)	0,96	991,23 85,91	33,65 1,86	871,67	952	82	32 2	837	14,39	13,8144
12	<b>ТЕРр58-05-6</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.)	7	56,66 7,47	23,1	26,09	397	52	162	183	1,42	9,94
13	<b>ТЕРр58-05-5</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлата (100 м)	0,08	2746,66 857,12	54,93	1834,61	220	69	4	147	160,21	12,8168
14	<b>ТЕР10-01-002-01</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Устройство кобылок (1 м3 древесины в конструкции)	0,72	1307,7 125,51	36,59 1,86	1145,6	942	90	26 1	825	24,09	17,3448
15	<b>ТЕР10-01-082-02</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Укладка контрбруса (1 м3 древесины в конструкции)	1,25	1150,6 90,69	33,66 1,86	1026,25	1438	113	42 2	1283	15,04	18,8
16	<b>ТЕР12-01-015-03</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений</i> <i>работы, аналогичные технологическим процессам в</i> <i>новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;</i> <i>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	3,976	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	2134	196	153 8	1784	9,016	35,8476
17	<b>ТЕР09-04-002-01</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений</i> <i>работы, аналогичные технологическим процессам в</i> <i>новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;</i> <i>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	3,976	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	3735	890	2333 171	513	40,825	162,3202
18	<b>Прайс-лист</b>	Профлист С21 (м2)	445,31	45,05		45,05	20061			20061		
19	<b>Прайс-лист</b>	Крепежные детали (шт)	2452	0,36		0,36	883			883		
20	<b>ТЕР12-01-010-01</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы) (100 м2 покрытия) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений</i> <i>работы, аналогичные технологическим процессам в</i> <i>новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;</i> <i>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,2128	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	1286	148	6 1	1133	129,6625	27,5922
21	<b>ТЕР12-01-011-01</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	6	265,96 10,33	0,82	254,81	1596	62	5	1529	1,93	11,58
22	<b>ТЕР26-02-018-02</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений</i> <i>работы, аналогичные технологическим процессам в</i> <i>новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;</i> <i>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	3,976	156,75 60,18	91,1 0,19	5,47	623	239	362 1	22	10,2005	40,5572
23	<b>ТСЦ-113-0526</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Состав огнебиозащитный (кг)	82,3	13,34		13,34	1098			1098		
24	<b>ТЕР12-01-012-01</b> <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ. Управл. стр.</i> <i>ойт. и архит.</i> <i>Липецк. обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Устройство снегозадержателей (100 м ограждения) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений</i> <i>работы, аналогичные технологическим процессам в</i> <i>новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;</i> <i>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,792	2625,61 42,65	66,53 4,49	2516,43	2079	34	53 4	1993	7,6705	6,075
слуховые окна												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	<b>ТЕР10-01-003-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	2	233,96 35,47	21,12 1,36	177,37	468	71	42 3	355	6,63	13,26
26	<b>ТСЦ-203-0251</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2 (м2)	-1	108,25		108,25	-108			-108		
27	<b>Прайс-лист</b>	Слуховое окно (шт)	2	596,75		596,75	1194			1194		
28	<b>ТЕР10-01-044-12</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью (100 м2 проемов) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,06	5309,07 469,8	20,79 1,09	4818,48	319	28	1	289	91,7585	5,5055
29	<b>ТЕР12-01-010-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ( примыкания к слуховым окнам) (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,061	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	369	42	2	325	129,6625	7,9094
<b>вентшахты</b>												
30	<b>ТЕР12-01-010-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ( примыкания к слуховым вентшахтам) (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,05	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	302	35	1	266	129,6625	6,4831
31	<b>ТЕРр53-16-1</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки)	1,3	1258,88 178,01	28,8 2,86	1052,07	1637	231	37 4	1368	35,39	46,007
32	<b>ТЕРр61-10-1</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки вентшахт по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,052	2041,86 1108,08	1,19	934,59	106	58		49	201,84	10,4957
33	<b>ТЕР09-03-050-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Монтаж каркаса из оцинкованного профиля (вентшахты) (100 м плитуса) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,78	137,59 85,81	31,89	19,89	107	67	25	16	14,72	11,4816
34	<b>ТСЦ-201-0802</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Профиль потолочный ПП 60/27/0,6 (м)	78	2,55		2,55	198			199		
35	<b>ТЕР09-05-001-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Облицовка стен вентканалов стальным профилированным листом (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,14	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	37	29	7	1	37,4785	5,247
36	<b>Прайс-лист</b>	Профлист С10 (м2)	14,7	39,75		39,75	584			584		
37	<b>ТЕР26-01-036-02</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов ( Вентшахты- чердак) (100 м2 поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,12	168,32 83	10,41 0,46	74,91	20	10	1	9	16,054	1,9265
38	<b>ТСЦ-104-0111</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Плиты или маты теплоизоляционные толщ.50мм (м3)	0,6	308,08		308,08	185			185		
39	<b>ТЕР09-05-001-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Облицовка стен вентканалов стальным оцинкованным листом (чердак) (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,12	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	32	25	6	1	37,4785	4,4974
40	<b>Прайс-лист</b>	Сталь оцинкованная (м2)	12	35,41		35,41	425			425		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							53642	4480	4014 248	45147		844,5983
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							386753	92781	26251 3206	267721		844,5983
В том числе, справочно:												
Индекс цен 2 квартала 2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-5, 7-10, 12-13, 6, 11, 14-15, 25-26, 28, 16, 20-21, 24, 29-30, 17, 33, 35, 38-39, 18-19, 23, 27, 34, 36, 40, 22, 37, 31-32)							333113	88301	22238 2959	222575		
Накладные расходы							72199					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 1201) (Поз. 32)							805					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 40099) (Поз. 1-5, 7-10, 12-13)							28470					
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 4836) (Поз. 31)							3630					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 23149) (Поз. 17, 33, 35, 38-39)							15973					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5170) (Поз. 22, 37)							3981					
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2601) (Поз. 6)							2185					
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 8056) (Поз. 11, 14-15, 25-26, 28)							7250					
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 10875) (Поз. 16, 20-21, 24, 29-30)							10005					
Сметная прибыль							49444					
<b>Итого по смете:</b>												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							139745					378,0777
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							8412					19,776
Деревянные конструкции							40247					68,7247
Кровли							68623					95,4873
Строительные металлические конструкции							70087					183,5462
Материалы							144951					
Теплоизоляционные работы							14178					42,4637
Стены (ремонтно-строительные)							19377					46,007
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							2776					10,4957
<b>Итого</b>							<b>508396</b>					<b>844,5983</b>
В том числе:												
Материалы							267721					
Машины и механизмы							26251					
ФОТ							95987					
Накладные расходы							72199					
Сметная прибыль							49444					
Непредвиденные затраты 2%							10168					
<b>Итого с непредвиденными</b>							<b>518564</b>					
НДС 18%							93342					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>611906</b>					<b>844,5983</b>

Составил: ведущий инженер-сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.