УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области
Козин А.С.
_____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Елец, пер. Мельничный, д.12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 1796,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 313,125 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 2748,8687 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Демонтажные работы										
1	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(Коэффициент на демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)*	10,245	59,06 34,37	24,69 1,29		605,07	352,12	252,95 13,22		6,272	64,2566
2	**ТЕРр58-17-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из оцинкованной стали (100 м2 покрытия кровли)	10,245	51,72 51,3	0,42		529,87	525,57	4,3		10,49	107,4701
3	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали конька (100 м труб и покрытий)	1,784	44,7 44,5	0,2		79,74	79,39	0,36		9,1	16,2344
4	**ТЕРр58-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (100 окон)	0,03	1550,56 1540,31	10,25		46,52	46,21	0,31		309,3	9,279
		Раздел 2. Монтажные работы										
5	**ТЕРр58-18-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	8,07	830,94 227,59	15,21	588,14	6705,69	1836,65	122,74	4746,29	45,7	368,799
6	**ТЕРр58-18-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	2,175	2894,8 476,54	65,71	2352,55	6296,19	1036,47	142,92	5116,8	95,69	208,1258
7	**ТЕРр58-05-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок (100 м)	1,5	1505,77 712,89	16,52	776,36	2258,66	1069,34	24,78	1164,54	133,25	199,875
8	**ТЕР10-01-082-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка контрбруса (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,3	1172,62 104,29	42,08 2,33	1026,25	1524,41	135,58	54,7 3,03	1334,13	17,296	22,4848
9	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	10,245	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	5497,57	506,1	395,25 20,59	4596,21	9,016	92,3689
10	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	10,245	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	9623,44	2292,01	6010,54 440,13	1320,89	40,825	418,2521
11	**прайс-лист**	Профлист С21 (м2)	1147,4	55,73		55,73	63944,6			63944,6		
12	**прайс-лист**	Крепежные детали (шт)	8188	0,36		0,36	2947,68			2947,68		
13	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ограждение кровель снегозадержателями (100 м ограждения) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,81	2625,61 42,65	66,53 4,49	2516,43	4752,35	77,2	120,42 8,13	4554,74	7,6705	13,8836

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий (брандмаузры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы) (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,522	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	3155,07	362,11	14,79 1,62	2778,17	129,6625	67,6838
15	**ТЕРр58-20-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м (ендова) (100 м)	0,54	2579,15 338,23	9,3 0,23	2231,62	1392,74	182,64	5,02 0,12	1205,07	63,22	34,1388
16	**ТЕР10-01-003-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	3	244,56 40,79	26,4 1,7	177,37	733,68	122,37	79,2 5,10	532,11	7,6245	22,8735
17	**ТЕРр53-16-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт верхней части кирпичных столбов (вентшахты) (1 м3 кладки)	0,8	1258,88 178,01	28,8 2,86	1052,07	1007,1	142,41	23,04 2,29	841,66	35,39	28,312
18	**ТЕРр61-17-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки наружных столбов (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,23	2397,66 1461,93	1,14	934,59	551,46	336,24	0,26	214,96	250,76	57,6748
19	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж каркаса из оцинкованного профиля (вентшахты) (100 м плинтуса) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	3,593	137,59 85,81	31,89	19,89	494,36	308,32	114,58	71,46	14,72	52,889
20	**прайс-лист**	Конструкции стальные (м)	359,3	6,16		6,16	2213,29			2213,29		
21	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка стен вентканалов и слуховых окон стальным профилированным листом и обшивка вентканалов углами (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,37	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	363,45	285,48	65,62 2,55	12,34	37,4785	51,3455
22	**прайс-лист**	Профлист С10 (м2)	143,9	49		49	7051,1			7051,1		
23	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов (Вентшахты-чердак) (100 м2 поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,02	168,32 83	10,41 0,46	74,91	171,69	84,66	10,62 0,47	76,41	16,054	16,3751
24	**прайс-лист**	Плиты теплоизоляционные (м3)	5,1	506,05		506,05	2580,86			2580,86		
25	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка стен вентканалов стальным оцинкованным листом (чердак) (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,02 *102/100*	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	270,6	212,55	48,86 1,90	9,19	37,4785	38,2281
26	**прайс-лист**	Сталь оцинкованная (м2)	102	40,39		40,39	4119,78			4119,78		
27	**ТЕРр58-20-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вентшахтам (100 м)	0,748	1156,32 466,41	4,03 0,08	685,88	864,93	348,87	3,01 0,06	513,04	87,18	65,2106
28	**ТЕРр58-20-6** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали, примыканий к слуховым окнам (100 м)	0,22	967,95 278,04	4,03 0,08	685,88	212,95	61,17	0,89 0,02	150,89	51,97	11,4334
29	**ТЕР12-01-011-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство колпаков над вытяжными трубами (1 колпак) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	10	267,71 11,88	1,03	254,81	2677,1	118,8	10,3	2548,1	2,2195	22,195
30	**ТЕР26-02-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций (100 м2 обрабатываемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	15,573	235,18 88,63	141,06 0,29	5,49	3662,46	1380,24	2196,73 4,52	85,5	14,8465	231,2045
31	**прайс-лист**	Огнезащитный состав Барьер-ОБ (кг)	501,5	11,49		11,49	5762,24			5762,24		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							142096,65	11902,5	9702,19 503,75	120492,05		2220,5934
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							1098537,92	304990,78	79030,87 8134,14	714516,27		2748,8687
В том числе, справочно:												
МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 9, 13-14, 29, 2-7, 15, 27-28, 8, 16, 10, 21, 17-18, 30)							5206,28	2824,24	2382,03 125,35			528,2753
Индекс цен 2 квартала 2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 9, 13-14, 29, 2-7, 15, 27-28, 8, 16, 10, 21, 19, 25, 11-12, 20, 22, 24, 26, 31, 17-18, 23, 30)							951236,47	290264,05	66946,63 7505,04	594025,81		
Накладные расходы							231746,23					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 8704,41) (Поз. 18)							5831,95					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 134263,88) (Поз. 2-7, 15, 27-28)							95327,35					
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 3723,57) (Поз. 17)							2718,21					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 84691,33) (Поз. 10, 19, 21, 25)							58437,02					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 37563,4) (Поз. 23, 30)							28923,82					
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 6809,1) (Поз. 8, 16)							6128,19					
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 37369,23) (Поз. 1, 9, 13-14, 29)							34379,69					
Сметная прибыль							161905,95					
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 8704,41) (Поз. 18)							3481,76					
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6809,1) (Поз. 8, 16)							2927,91					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 134263,88) (Поз. 2-7, 15, 27-28)							69817,22					
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 37369,23) (Поз. 1, 9, 13-14, 29)							16442,46					
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 3723,57) (Поз. 17)							2085,2					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 37563,4) (Поз. 23, 30)							18030,43					
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 84691,33) (Поз. 10, 19, 21, 25)							49120,97					
Итоги по смете:												
Кровли							179825,75					325,4849
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							378370,14					1275,7076
Деревянные конструкции							27895,3					56,6979
Строительные металлические конструкции							244195,75					678,1141
Материалы							525512,45					
Стены (ремонтно-строительные)							13669,38					35,39
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							19294,99					72,0935
Теплоизоляционные работы							103426,34					305,3807
Итого							1492190,10					2748,8687
В том числе:												
Материалы							714516,27					
Машины и механизмы							79030,87					
ФОТ							313124,92					
Накладные расходы							231746,23					
Сметная прибыль							161905,95					
Непредвиденные затраты 2%							29843,80					
Итого с непредвиденными							**1522033,90**					
НДС 18%							273966,10					
ВСЕГО по смете							**1796000,00**					**2748,8687**

Составил: ведущий инженер-сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.