УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
_____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ул.Кооперативная, д.11
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ 569,362 тыс. руб.
Средства на оплату труда 89,800 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 745,48 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Демонтажные работы										
1	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	2,723	120,33 119,27	1,06		328	325	3		24,39	66,41
2	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: коньков, труб, парапетов (100 м труб и покрытий)	0,45	44,7 44,5	0,2		20	20			9,1	4,1
		Раздел 2. Монтажные работы										
3	**ТЕРр58-18-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	2,073	830,94 227,59	15,21	588,14	1723	472	32	1219	45,7	94,74
4	**ТЕРр58-12-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2)	0,65	1804,03 158,51	39,23 0,72	1606,29	1173	103	25	1045	31,83	20,69
5	**ТЕРр56-05-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт слухового окна (100 створок или глухих переплетов)	0,01	2864,38 2268,85	15,65	579,88	29	23		6	376,26	3,76
6	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой стали (примыкание к слуховому окну) (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,024	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	145	17	1	127	112,75	2,71
7	**ТЕРр56-01-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж решётки деревянной (100 коробок)	0,01	372,68 372,68			4	4			72,79	0,73
8	**ТЕР20-02-002-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка решеток жалюзийных (1 решетка) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	1	20,5 11,5	4,55 0,15	4,45	21	12	5	4	1,78	1,78
9	**Прайс-лист**	Решетки жалюзийные (шт)	1	674,54		674,54	675			675		
10	**ТЕР10-01-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,045	1335,67 144,34	45,74 2,33	1145,59	60	6	2	52	24,09	1,08
11	**ТЕРр58-05-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,3	1918,83 213,3	29,9	1675,63	576	64	9	503	39,87	11,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	**ТЕРр58-05-5, прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Замена лежня (100 м)	1,12	2746,66 857,12	54,93	1834,61	3076	960	62	2054	160,21	179,44
13	**ТЕРр54-10-1, прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка деревянных подкосов (100 м стоек)	0,06	4473,36 549,38	57,66	3866,32	268	33	3	232	107,3	6,44
14	**ТЕР10-01-082-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство контр бруса (1 м3 древесины в конструкции) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,7	1172,62 104,29	42,08 2,33	1026,25	821	73	29 2	719	15,04	10,53
15	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	2,723	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	1461	135	105 5	1221	7,84	21,35
16	**ТЕР26-02-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	2,723	235,18 88,63	141,06 0,29	5,49	640	241	384 1	15	12,91	35,15
17	**Прайс-лист** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Состав огнебиозащитный для дерева (кг)	87,68	11,88		11,88	1042			1042		
18	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство кровли из профнастила с ЛКП (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	2,723	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	2558	609	1598 117	351	35,5	96,67
19	**Прайс-лист**	Профлист С-21 0,5*1050 (м2)	294,08	55,73		55,73	16389			16389		
20	**Прайс-лист**	Саморезы 4,8*35 мм (шт)	2178	0,36		0,36	784			784		
21	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой стали (коньковые элементы) (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,1	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	604	69	3	532	112,75	11,28
22	**ТЕР10-01-044-12** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обивка слуховых окон кровельной сталью по дереву с одной стороны (100 м2 проемов) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,03	5309,07 469,8	20,79 1,09	4818,48	159	14	1	144	79,79	2,39
23	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой стали (примыкание к слуховым окнам) (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,03	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	181	21	1	159	112,75	3,38
24	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	1	137,59 85,81	31,89	19,89	138	86	32	20	12,8	12,8
25	**ТСЦ-201-0802** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Профиль потолочный ПП 60/27/0,6 (м)	100	2,55		2,55	255			255		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	**ТЕР26-01-036-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: вентшахт (100 м2 поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,2217	168,32 83	10,41 0,46	74,91	37	18	2	17	13,96	3,09
27	**ТСЦ-104-0111** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Плиты или маты теплоизоляционные толщ.50мм (м3) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	1,11	308,08		308,08	342			342		
28	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка стен вентканалов стальным оцинкованным листом (чердак) (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,2217	308,52 239,64	59,88 2,33	9	68	53	13 1	2	37,4785	8,31
29	**Прайс-лист**	Сталь оцинкованная (м2)	22,17	41,44		41,44	919			919		
30	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным профлистом с ЛКП (100 м2) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,1108	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	29	23	5	1	32,59	3,61
31	**Прайс-лист**	Профлист с ЛКП С-10 (м2)	11,63	49		49	570			570		
32	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой стали (примыкание к вентшахтам) (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,1663	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	1005	115	5 1	885	112,75	18,75
33	**ТЕР12-01-011-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство колпаков над трубами в два канала (1 колпак) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	6	267,71 11,88	1,03	254,8	1606	71	6	1529	1,93	11,58
34	**ТЕР12-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство снегозадержания (100 м ограждения) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,49	2625,61 42,65	66,53 4,49	2516,43	1287	21	33 2	1233	6,67	3,27
35	**ТЕРр58-10-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена прямых звеньев водосточных труб (100 м)	0,2	3888,69 196,88	10,71	3681,1	778	39	2	737	36,8	7,36
36	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оц. стали с ЛКП (парапет фронтона) (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,19	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	1148	132	5 1	1011	112,75	21,42
		Раздел 3. Пристойки										
37	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	1,11	120,33 119,27	1,06		134	133	1		24,39	27,07
38	**ТЕРр58-03-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: коньков, труб, парапетов (100 м труб и покрытий)	0,2	44,7 44,5	0,2		9	9			9,1	1,82
39	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство кровли из профнастила с ЛКП (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	1,11	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	1043	248	651 48	144	35,5	39,41
40	**Прайс-лист**	Профлист С-21 0,5*1050 (м2)	119,88	55,73		55,73	6681			6681		
41	**Прайс-лист**	Саморезы 4,8*35 мм (шт)	888	0,36		0,36	320			320		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой стали (примыкание к вентшахтам) (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)*	0,11	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	665	76	3	586	112,75	12,4
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							49771	4225	3021 178	42525		745,48
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							359430	87499	19756 2301	252175		745,48
В том числе, справочно:												
Индекс на 2 кв. 2016г. Многоквартирные жилые дома: кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-4, 9, 11-12, 35, 37-38, 5, 7, 6, 15, 21, 23, 32-34, 36, 42, 8, 10, 14, 22, 13, 16, 26, 17-18, 24, 28, 30, 39, 27, 19-20, 25, 29, 31, 40-41)							309659	83275	16736 2124	209648		
Накладные расходы							66936					
В том числе, справочно:												
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 559) (Поз. 5, 7)							391					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 44009) (Поз. 1-4, 9, 11-12, 35, 37-38)							31246					
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 683) (Поз. 13)							492					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 23249) (Поз. 18, 24, 28, 30, 39)							16042					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5377) (Поз. 16, 26)							4140					
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1952) (Поз. 10, 14, 22)							1757					
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 13722) (Поз. 6, 15, 21, 23, 32-34, 36, 42)							12624					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 249) (Поз. 8)							244					
Сметная прибыль							46683					
В том числе, справочно:												
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 559) (Поз. 5, 7)							280					
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1952) (Поз. 10, 14, 22)							839					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 44009) (Поз. 1-4, 9, 11-12, 35, 37-38)							22885					
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 13722) (Поз. 6, 15, 21, 23, 32-34, 36, 42)							6038					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5377) (Поз. 16, 26)							2581					
64% = 80%*0,8 ФОТ (от 683) (Поз. 13)							437					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 249) (Поз. 8)							139					
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 23249) (Поз. 18, 24, 28, 30, 39)							13484					
Итоги по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							135978					413,59
Проемы (ремонтно-строительные)							1266					4,49
Кровли							76515					106,14
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							689					1,78
Деревянные конструкции							10157					14
Перекрытия (ремонтно-строительные)							3008					6,44
Теплоизоляционные работы							20978					38,24
Строительные металлические конструкции							70764					160,8
Материалы							153694					
Итого							473049					745,48
В том числе:												
Материалы							252175					
Машины и механизмы							19756					
ФОТ							89800					
Накладные расходы							66936					
Сметная прибыль							46683					
Непредвиденные затраты 2%							9461					
Итого с непредвиденными							**482510**					
НДС 18%							86852					
ВСЕГО по смете							**569362**					**745,48**

Составил: ведущий инженер-сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.