Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
_____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Липецк, ул.Жуковского д.6
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

Капитальный ремонт системы теплоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость 690,702 тыс. руб.
строительных работ 571,393 тыс. руб.
монтажных работ 2,471 тыс. руб.
Средства на оплату труда 86,791 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 725,6 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Новый Раздел														
Розлив														
1	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной (100 м2 наружной площади разобранной изоляции)	1,2	99,51 / 99,51				119	119			19,1	22,92	
2	**ТЕРр65-15-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 80 мм (100 м трубопровода)	1,35	5085,3 / 722,8	264,68 / 0,74	4097,82		6865	976	3571	5532	130	175,5	
3	**ТЕРр65-15-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	0,52	3029,25 / 617,16	164,9 / 0,49	2247,19		1575	321	86	1168	111	57,72	
4	**ТЕРр65-15-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (100 м трубопровода)	0,63	2139,48 / 505,96	62,93 / 0,33	1570,59		1348	319	40	989	91	57,33	
5	**ТЕРр65-15-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (100 м трубопровода)	0,24	1368,61 / 496,51	51,58 / 0,16	820,52		328	119	12	197	89,3	21,43	
6	**прайс-лист**	кран шаровый д. 15 мм (шт.)	100	25,52		25,52		2552			2552			
7	**прайс-лист**	кран шаровый д. 20 мм (шт.)	100	52,35		52,35		5235			5235			
8	**ТЕР16-07-005-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,35	112,7 / 42,06	55,34	15,3		152	57	75	20	5,7615	7,78	
9	**ТЕР16-07-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,39	101,86 / 42,06	55,34	4,46		142	58	77	7	5,7615	8,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2, ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,766	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74		220	62	18	140	12,213	9,36	
11	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,766	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4		152	19	6	127	4,4045	3,37	
12	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками с последующим обертыванием (10 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	27,4	911,76 25,17	26,98	859,61		24982	690	739	23553	4,048	110,92	
тепловой ввод														
13	**ТЕР01-02-057-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,024	866,02 866,02				21	21			177,1	4,25	
14	**ТЕР46-03-007-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Расширение проемов в конструкциях из бетона (1 м3) *(ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))*	0,1	932,49 77,59	854,9 52,75			93	8	85 5		13,805	1,38	
15	**ТЕРр65-15-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 80 мм (100 м трубопровода)	0,82	5085,3 722,8	264,68 0,74	4097,82		4170	593	217 1	3360	130	106,6	
16	**ТЕР07-04-004-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка плит покрытий (100 м3 сборных конструкций) *(МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)*	0,01	17250,43 1148,36	16102,07 272,48			173	11	162 3		199,368	1,99	
17	**ТЕР07-04-004-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Укладка плит покрытий (100 м3 сборных конструкций) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,01	29750,89 1650,77	25159,49 425,75	2940,63		298	17	252 4	29	286,5915	2,87	
18	**ТЕР16-07-006-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 300 мм (1 сальник) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1	29,41 19,7		9,71		29	20		9	3,4615	3,46	
19	**Прайс-лист**	Труба Ф219 (гильза) (м)	0,6	142,91		142,91		86			86			
20	**ТЕР16-07-005-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,82	112,7 42,06	55,34	15,3		92	34	45	13	5,7615	4,72	
21	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,2952 *0,36*0,82*	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74		85	24	7	54	12,213	3,61	
22	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,2952	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4		58	7	2	49	4,4045	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками с последующим обертыванием (10 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	8,2	911,76 25,17	26,98	859,61		7476	206	221	7049	4,048	33,19	
24	**ТЕР01-02-061-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,024	525,37 525,37				13	13			111,78	2,68	
элеваторный узел														
25	**ТЕРр65-05-8** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена задвижек диаметром 50 мм (100 шт.)	0,04	18848,31 1752,52	131,79	16964		754	70	5	679	308	12,32	
26	**ТЕРр65-05-9** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена задвижек диаметром 100 мм (100 шт.)	0,06	34181,34 2401,18	345,95	31434,21		2051	144	21	1886	422	25,32	
27	**ТЕРр65-27-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж элеваторных узлов номер 1, 2 (100 шт.)	0,01	5072,94 5072,94				51	51			912,4	9,12	
28	**ТЕР18-06-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка элеваторов номером 1, 2 (10 шт.) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,1	7314,38 151,88	89,7 0,63	7072,8		731	15	9	707	24,817	2,48	
29	**ТЕР16-05-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка клапанов обратных, на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм (1 шт.) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1	65,34 9,61	5,44	50,29		65	10	5	50	1,6905	1,69	
30	**прайс лист**	Клапан обратный 57мм ()	1	1264,4		1264,4		1264			1264			
31	**ТЕР18-07-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка манометров с трехходовым краном (1 компл.) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4	112,91 1,58		111,33		452	6		446	0,253	1,01	
32	**ТЕР18-06-007-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка фильтров диаметром 50 мм (10 фильтров) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,2	3822,54 66,5	91,06 0,78	3664,98		765	13	18	734	11,408	2,28	
33	**ТСЦ-301-1216** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 50 мм (шт.)	2	365,77		365,77		732			732			
34	**прайс лист**	Фильтр магнитный 50мм (шт)	2	893,76		893,76		1788			1788			
35	**ТЕРм11-02-022-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж расходомера, устанавливаемого на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (1 шт.) *(Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременною хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.)*	1	18,19 11,85	6,34			18	12	6		3,09	3,09	
36	**ТЕРм11-02-022-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка расходомера, устанавливаемого на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм б/у (1 шт.) *(МАТ=0 к расх.; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	2	30,79 19,47	11,32			62	39	23		3,5535	7,11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	**ТЕР18-07-001-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка термометров в оправе прямых и угловых (1 компл.) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4	138,75 2,1		136,65		555	8		547	0,3565	1,43	
38	**ТЕР16-02-005-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,04	2622,04 428,12	139,38 2,94	2054,54		105	17	6	82	69,9545	2,8	
39	**Прайс-лист**	Кран шаровый 15мм (шт)	4	25,52		25,52		102			102			
40	**ТЕР16-02-007-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка ответных фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм (1 соединение) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	15	58,67 6,87	5,28	46,52		880	103	79	698	1,104	16,56	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								66639	4182	2573 14	59884		725,6	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								458550	86609	16829 182	355112		725,6	
В том числе, справочно:														
2 квартал 2016г ктрпич ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-5, 15, 25-26, 6-9, 18, 20, 28-29, 31-32, 37-38, 40, 19, 30, 33-34, 39, 10-11, 21-22, 12, 23, 13, 24, 14, 16-17, 27, 35-36)								391911	82427	14254 167	295228			
Накладные расходы								73405						
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3520) (Поз. 1, 27)								2217						
61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 704) (Поз. 13, 24)								429						
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 1056) (Поз. 35-36)								718						
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2320) (Поз. 10-11, 21-22)								1601						
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 18556) (Поз. 12, 23)								14288						
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 52671) (Поз. 2-5, 15, 25-26)								46350						
94% = 110%*0,85 ФОТ (от 231) (Поз. 14)								217						
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 7062) (Поз. 8-9, 18, 20, 28-29, 31-32, 37-38, 40)								6921						
99% = 130%*(0,9*0,85) ФОТ (от 671) (Поз. 16-17)								664						
Сметная прибыль								41909						
В том числе, справочно:														
31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 704) (Поз. 13, 24)								218						
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3520) (Поз. 1, 27)								1408						
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 53727) (Поз. 2-5, 15, 25-26, 35-36)								25789						
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 20876) (Поз. 10-11, 21-22, 12, 23)								10021						
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 231) (Поз. 14)								129						
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 7062) (Поз. 8-9, 18, 20, 28-29, 31-32, 37-38, 40)								3955						
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 671) (Поз. 16-17)								389						
Итоги по смете:														
Итого Строительные работы								571393					715,4	
Итого Монтажные работы								2471					10,2	
Итого								573864					725,6	
В том числе:														
Материалы								355112						
Машины и механизмы								16829						
ФОТ								86791						
Накладные расходы								73405						
Сметная прибыль								41909						
Непредвиденные затраты 2%								11477						
Итого с непредвиденными								**585341**						
НДС 18%								105361						
ВСЕГО по смете								**690702**					**725,6**	

Составил: инженер-сметчик _____ Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту _____ С.Н. Шлюпиков