Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Студенческий городок, д.24
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ 674,872 тыс. руб.
Средства на оплату труда 149,479 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1112,55 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Розлив										
1	**ТЕРр65-09-2** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (100 м трубопровода)	0,4	3620,55 517,98	62,83 0,34	3039,74	1448	207	25	1216	85,9	34,36
2	**прайс лист**	Крепления (кг)	2,4	6,9		6,9	17			17		
3	**ТСЦ-302-1483** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (шт.)	14	35,13		35,13	492			492		
4	**ТЕРр65-09-3** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода)	0,2	3944,39 571,82	62,83 0,34	3309,74	789	114	13	662	94,83	18,97
5	**прайс лист**	Крепления (кг)	2,1	6,9		6,9	14			14		
6	**ТСЦ-302-1485** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Кран шаровой В-В размером 1" (шт.)	14	78,46		78,46	1098			1098		
7	**ТСЦ-302-1483** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (шт.)	42	35,13		35,13	1475			1475		
8	**ТЕРр65-09-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода)	0,2	4724,62 694,05	62,83 0,34	3967,74	945	139	13	793	115,1	23,02
9	**прайс лист**	Крепления (кг)	2,3	6,9		6,9	16			16		
10	**ТЕРр65-09-5** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (100 м трубопровода)	0,3	5391,61 732,04	62,83 0,34	4596,74	1617	220	19	1378	121,4	36,42
11	**прайс лист**	Кран шаровый 40 мм (шт)	4	121		121	484			484		
12	**прайс лист**	Крепления (кг)	2,9	6,9		6,9	20			20		
13	**ТЕР16-07-003-07** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм (1 врезка) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1	376,84 51,73	14,1 0,31	311,01	377	52	14	311	8,579	8,58
14	**ТЕР16-07-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,1	101,86 42,06	55,34	4,46	112	46	61	5	5,7615	6,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,19	143,64 40,79	11,48 0,11	91,37	27	8	2	17	6,1065	1,16
16	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,19	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4	38	5	1	32	4,4045	0,84
17	**ТЕР26-01-017-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками с последующим обёртыванием (10 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	11	911,76 25,17	26,98	859,61	10029	277	297	9455	4,048	44,53
		Раздел 2. Квартиры (ст.п/сушителя)										
18	**ТЕРр65-01-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм (5эт. ст.п/сушителя от отопления) (100 м трубопровода) *(МДС35 пр.1 т.1 п.7. Стеснённые условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	0,71	235,86 207,67	8,13 0,18	20,06	167	147	6	14	39,859	28,3
19	**ТЕР16-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ст.п/сушителя) (100 м трубопровода) *(МДС35 пр.1 т.1 п.7. Стеснённые условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,12	3645,96 1564,9	1875,22 239,01	205,84	4083	1753	2100 268	230	251,5924	281,78
20	**прайс лист**	Крепления (кг)	2,2	6,9		6,9	15			15		
21	**прайс-лист**	Угольник Н-В размером 3/4" (шт.)	224	1,25			280					
22	**прайс-лист**	МКН.в.р. разъемная д.25х3/4" (шт.}	112	21,1			2363					
23	**прайс-лист**	муфта переходная д.3/4"х1" (шт.)	112	1,08			121					
24	**ТЕРр65-09-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) *(МДС35 пр.1 т.1 п.7. Стеснённые условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)*	1,4	4838,15 798,16	72,25 0,39	3967,74	6773	1117	101 1	5555	132,365	185,31
25	**ТСЦ-302-0890** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 32 мм (м)	-140	39,43		39,43	-5520			-5520		
26	**прайс-лист**	трубные заготовки ф32мм (м)	140	50,02		50,02	7003			7003		
27	**ТЕР16-07-005-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) *(МДС35 пр.1 т.1 п.7. Стеснённые условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,4	116,47 48,36	63,64	4,47	163	88	89	6	6,6257	9,28
		Раздел 3. Прокладка холостого стояка по кухне										
28	**ТЕР16-04-002-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	2,52	2304,51 1070,37	1005,08 127	229,06	5807	2697	2533 320	577	172,086	433,66
29	**прайс лист**	Крепления (кг)	2,3	6,9		6,9	16			16		
30	**прайс-лист**	МКНР д.25х3/4" (шт)	14	12,2			171					
31	**прайс-лист**	МКНР д.20х1/2" (шт)	28	9,87			276					
32	**прайс-лист**	Тройник 20х20х20 (шт)	14	0,98			14					
33	**прайс-лист**	Тройник 25*20*25 (шт)	14	1,56			22					
34	**прайс-лист**	мауфта паячная д.25мм (шт)	80	0,57			46					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	**прайс-лист**	Угольник Н-В размером 3/4" (шт.)	200	1,25			250					
36	**ТСЦ-302-1483** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (шт.)	28	35,13		35,13	984			984		
37	**ТСЦ-302-1484** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (шт.)	14	51,67		51,67	723			723		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							42755	6850	5274589	27088		1112,55
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							340529	141863	344917616	160632		1112,55
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 4, 8, 10-11, 24-26, 2-3, 5-7, 9, 12, 20-23, 29-37, 13-14, 19, 27-28, 15-18)							297774	135014	292187027	133544		
Накладные расходы							140419					
В том числе, справочно:												
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3044) (Поз. 18)							1918					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 269) (Поз. 15-16)							186					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5737) (Поз. 17)							4417					
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 37229) (Поз. 1, 4, 8, 10-11, 24-26)							32762					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 103200) (Поз. 13-14, 19, 27-28)							101136					
Сметная прибыль							79763					
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3044) (Поз. 18)							1218					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 37229) (Поз. 1, 4, 8, 10-11, 24-26)							17870					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6006) (Поз. 15-17)							2883					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 103200) (Поз. 13-14, 19, 27-28)							57792					
Итоги по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							157582					298,08
Материалы							32422					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							292592					739,64
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							895					2
Теплоизоляционные работы							70918					44,53
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							6302					28,3
Итого							560711					1112,55
В том числе:												
Материалы							160632					
Машины и механизмы							34491					
ФОТ							149479					
Накладные расходы							140419					
Сметная прибыль							79763					
Непредвиденные затраты 2%							11214					
Итого с непредвиденными							**571925**					
НДС 18%							102947					
ВСЕГО по смете							**674872**					**1112,55**

Составил: инженер сметчик Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.