



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., Долгоруковский район, с. Долгоруково, ул. Мичурина, д.9  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 5**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 51,259 тыс. руб.

Средства на оплату труда 14,606 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 133,64 чел. час

Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Ремонт выпусков</b>												
1	ТЕРр68-12-4 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка бетонной отмостки (100 м3 конструкций)	0,003	9020,28 1267,85	7752,43 388,65		27	4	23 1		243,35	0,73
2	ТЕР01-02-057-02 Приказ. Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,252	866,02 866,02			218	218			177,1	44,83
3	ТЕР46-04-001-02 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка проемов 0,25*0,25*0,6 (1 м3)	0,073	478,16 53,32	424,84 28,21		35	4	31 2		9,59	0,7
4	ТЕРр65-02-2 Приказ. Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,14	462,05 462,09	9,96 0,52		65	64	1		85,3	11,94
5	прайс лист	гильза ф200 L=600 2шт (кг)	0,038	85,7		85,7	3			3		
6	ТЕР23-01-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,15	815,04 60,05	31,74 4,04	723,25	122	9	5 1	108	11,73	1,76
7	ТЕР16-04-001-02 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,14	4625,6 440,62	7,94 0,78	4177,04	648	62	1	585	70,84	9,92
8	ТЕР16-07-006-02 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка сальников (1 сальник) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2	21,27 15,44		5,83	43	31		12	2,714	5,43
9	ТЕР01-02-061-02 Приказ. Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Обратная засыпка грунта (100 м3 грунта) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,225	525,37 525,37			118	118			111,78	25,15
10	ТЕР27-04-001-04 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (100 м3 материала основания (в плотном теле)) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,015	4173,96 141,04	4005,84 322,14	27,08	63	2	60 5	1	27,8185	0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	<b>ТСЦ-408-0015</b> И1-Умг. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20- 40 мм (м3)	1,5	154,3		154,3	231			231		
<b>Раздел 2. Лежак</b>												
12	<b>ТЕРр65-02-2</b> Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,2	462,05 452,09	9,96 0,52		92	90	2		85,3	17,06
13	<b>ТЕР16-04-001-02</b> И1-Умг. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) (ИДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,2	4625,6 440,62	7,94 0,78	4177,04	925	88	2	835	70,84	14,17
14	<b>ТЕР46-03-007-02</b> Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расширение проемов в конструкциях из бетона (1 м3) (ТЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))	0,025	932,49 77,59	854,9 52,75		23	2	21 1		13,805	0,35
15	<b>ТЕР46-03-017-01</b> И1-Умг. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки)	0,025	1171,23 279,66	20,51	871,06	29	7	1	21	55,16	1,38
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							2642	699	147 10	1796		133,64
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							26088	14476	962 130	10650		133,64
В том числе, справочно:												
2 квартал 2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 9, 3, 5, 14-15, 4, 12, 6-8, 13, 10-11)							23446	13777	814 119	8854		
Накладные расходы							10584					
В том числе, справочно:												
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3189) (Поз. 4, 12)							2009					
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 6959) (Поз. 2, 9)							4245					
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 96) (Поз. 1)							84					
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 308) (Поз. 3, 5, 14-15)							259					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3749) (Поз. 7-8, 13)							3674					
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 199) (Поз. 6)							197					
109% = 142%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 106) (Поз. 10-11)							116					
Сметная прибыль							5916					
В том числе, справочно:												
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6959) (Поз. 2, 9)							2157					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3189) (Поз. 4, 12)							1276					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 96) (Поз. 1)							46					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 308) (Поз. 3, 5, 14-15)							148					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3749) (Поз. 7-8, 13)							2099					
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 199) (Поз. 6)							121					
65% = 95%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 106) (Поз. 10-11)							69					
<b>Итого по смете:</b>												
Благоустройство (ремонтно-строительные)							363					0,73
Земляные работы, выполняемые ручным способом							13361					69,78
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							1165					2,43
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							6494					29
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							1177					1,76
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							18034					29,52
Автомобильные дороги							1994					0,42
<b>Итого</b>							<b>42588</b>					<b>133,64</b>
В том числе:												
Материалы							10650					
Машины и механизмы							962					
ФОТ							14606					
Накладные расходы							10584					
Сметная прибыль							5916					
Непредвиденные расходы 2%							852					
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>							<b>43440</b>					
НДС 18%							7819					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>51259</b>					<b>133,64</b>

Составил: ведущий инженер-сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.