



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., Долгоруковский район, с. Долгоруково, ул. Мичурина, д.9  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ  
Сметная стоимость строительных работ 226,910 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 46,395 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 425,55 чел.час  
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1.</b>												
фасад												
1	ТЕРп53-14-1 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (10 м трещин)	0,8	21,39 15,23		6,16	17	12		5	2,71	2,17
цоколь												
2	ТЕРп61-10-1 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,2954	2041,86 1106,08	1,19	934,59	603	327		276	201,84	59,62
3	ТЕРп62-25-7 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Шпатлевка ранее окрашенного цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,2954	363,03 126,26	1,82	234,95	107	37	1	69	23,6	6,97
4	ТЕРп62-41-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Очистка вручную поверхности откосов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности)	0,6052	101,71 101,71			62	62			20,8	12,59
5	ТЕРп62-22-7 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенного цоколя и приямка с расчисткой старой краски более 35% с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,8646	636,39 295,35	16,64	324,4	550	255	14	281	53,12	45,93
<b>Раздел 2. Проемы</b>												
окна												
6	ТЕРп56-02-2 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Снятие оконных переплетов остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,0367	260,87 231,93	28,94 1,53		10	9	1		46,11	1,69
7	ТЕРп56-01-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,02	911,99 659,1	252,89 14,53		18	13	5		128,73	2,57
8	ТЕР10-01-034-05 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0367	96366,5 1181,94	586,5 3,61	94598,06	3537	43	22	3472	216,6825	7,92
9	ТЕРп58-20-1 И1-Уте. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (100 м)	0,027	1523,81 221,54	5,78 0,13	1296,49	41	6		35	41,41	1,12
двери												
10	ТЕРп56-09-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,02	1535,18 901,88	633,3 36,64		31	18	13 1		179,3	3,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	<b>ТЕРp56-10-1</b> Приказ Упр.српои. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен)	5,59	180,67 180,67			1010	1010			36,28	202,81
12	<b>ТЕР09-04-012-01</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,59	51,22 17,17	22,61	11,44	286	96	126	64	2,76	15,43
13	<b>прайс лист</b>	дверь мет. утепленная (шт)	2	3300		3300	6600			6600		
внутренние откосы												
14	<b>ТЕРp61-07-1</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,0217	4056,73 2152,8	36,1 1,9	1867,83	88	47	1	40	383,06	8,31
15	<b>ТЕР15-04-006-03</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз откосов (внутри) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0217	47,39 45,43	1,41 0,03	0,55	1	1			7,5325	0,16
16	<b>прайс лист</b>	грунтовка (кг)	0,3	8,35		8,35	3			3		
17	<b>ТЕР15-04-027-05</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Шпатлёвка откосов (внутри) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0217	225,43 82,32	3,48 0,03	139,63	5	2		3	13,7865	0,3
18	<b>ТЕР15-04-007-01</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке откосов внутренние (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0217	925,43 274,52	16,14 0,04	634,77	20	6		14	50,094	1,09
Раздел 3. козырёк												
19	<b>ТЕР07-01-044-03</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка порфилых труб 20*40 (1 т стальных элементов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,146	9231,94 314,27	310,85	8806,82	1348	46	45	1257	49,105	7,17
20	<b>ТЕР13-03-002-04</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74	29	8	2	19	12,213	1,22
21	<b>ТЕР13-03-004-26</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1	197,95 25,08	7,49 0,11	165,4	20	3	1	16	4,4045	0,44
22	<b>ТЕР09-04-002-01</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,077	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	72	17	45 3	10	40,825	3,14
23	<b>прайс лист</b>	профлист толщ 0,5 (м2)	8,085	56,3		56,3	455			455		
24	<b>прайс лист</b>	саморезы (шт)	49	0,3		0,3	15			15		
25	<b>ТЕР12-01-010-01</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство примыканий 150*150 (гладкий лист с лкл) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,3	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	1813	208	9 1	1596	129,6625	38,9
26	<b>ТЕР11-01-011-03</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,057	1285,57 198,78	41,78 2,08	1045,01	73	11	2	60	40,65	2,32
27	<b>ТЕР11-01-011-04</b> И1-Уте. Приказ.Управл.ср ои.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 толщ. до 35мм (100 м2 стяжки) (ТЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	0,057	803,91 7,35	22,95 1,02	773,61	46		1	45	1,5	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							16860	2237	288 5	14335		425,55
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							133223	46330	1884 65	85009		425,55
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 14, 3-7, 10-11, 8-9, 12, 22, 13, 16, 23-24, 15, 17-21, 25-27)							116363	44091	1596 60	70672		
Накладные расходы							33624					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 7746) (Поз. 2, 14)							5190					
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 7331) (Поз. 3-5)							4985					
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 21759) (Поз. 6-7, 10-11)							15231					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 124) (Поз. 9)							88					
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 249) (Поз. 1)							182					
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2607) (Поз. 12, 22, 20-21)							1799					
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 186) (Поз. 15, 17-18)							149					
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 891) (Поз. 8)							802					
92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4321) (Поз. 25)							3975					
123% ФОТ (от 228) (Поз. 26-27)							280					
99% = 130%*(0,9*0,85) ФОТ (от 953) (Поз. 19)							943					
Сметная прибыль							21679					
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 15077) (Поз. 2, 14, 3-5)							6030					
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 186) (Поз. 15, 17-18)							69					
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 21759) (Поз. 6-7, 10-11)							10880					
43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 891) (Поз. 8)							383					
44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 4321) (Поз. 25)							1901					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 124) (Поз. 9)							64					
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 228) (Поз. 20-21)							109					
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 249) (Поз. 1)							139					
75% ФОТ (от 228) (Поз. 26-27)							171					
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 3332) (Поз. 12, 22, 19)							1933					
<b>Итого по смете:</b>												2,17
Стены (ремонтно-строительные)							600					
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							17915					67,93
Малярные работы (ремонтно-строительные)							17422					65,49
Проемы (ремонтно-строительные)							47981					210,66
Деревянные конструкции							22809					7,92
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							484					1,12
Строительные металлические конструкции							6919					18,57
Материалы							41943					
Отделочные работы							505					1,55
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве							10197					7,17
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							722					1,66
Кровли							19707					38,9
Полы							1322					2,41
<b>Итого</b>							188526					425,55
В том числе:												
Материалы							85009					
Машины и механизмы							1884					
ФОТ							46395					
Накладные расходы							33624					
Сметная прибыль							21679					
Непредвиденные затраты 2%							3771					
<b>Итого с непредвиденными</b>							192297					
НДС 18%							34613					
<b>ВСЕГО по смете</b>							226910					425,55

Составил: ведущий инженер-сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.