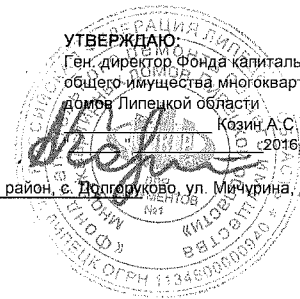


УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области

Козин А.С.
с 2016 г.



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., Долгоруковский район, с. Долгоруково, ул. Мичурина, д.9
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 189,365 тыс. руб.
Средства на оплату труда 42,552 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 316,47 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные в т.ч.	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные в т.ч.	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	оплаты труда				оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Розлив												
1	ТЕРп51-01-5 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м (100 м3 грунта)	0,015	3691,12 2538,4	8,24	1144,48	55	38		17	519,1	7,79
2	ТЕР16-07-003-04 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм (1 врезка) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	73,93 31,9	5,91	36,12	74	32	6	36	5,129	5,13
3	ТЕР46-04-010-02 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий полов дощатых (100 м2 покрытия)	0,15	262,88 149,29	113,59 5,99		39	22	17 1		30,53	4,58
4	ТЕРп57-02-7 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит (100 м2 покрытия)	0,15	57,96 54,23	3,73 0,2		9	8	1		11,09	1,66
5	ТЕРп65-09-5 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 40 мм-подполье (100 м трубопровода) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,38	5510,84 841,85	72,25 0,39	4596,74	2094	320	27	1747	139,61	53,05
6	прайс-лист	Кран муфтовый шаровый ф32 (шт)	3	57,05		57,05	171			171		
7	Прайс-лист	Кран ф15мм сбросник (шт)	1	25,52		25,52	26			26		
8	ТЕР11-01-033-02 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм (100 м2 покрытия) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,15	6148,49 410,44	150,55 1,56	5587,5	922	62	23	837	76,7165	11,51
9	ТЕР15-04-024-03 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Простая окраска масляными составами по дереву полов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,15	382 151,12	4,51 0,03	226,37	57	23	1	33	27,577	4,14
10	ТЕР11-01-002-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство подстилающих слоев песчаных (1 м3 подстилающего слоя) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,2	136,99 21,25	36,26 3,46	79,48	27	4	7 1	16	3,9215	0,78
11	ТЕР16-07-006-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм (1 сальник) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	16,33 13,54		2,79	16	14		2	2,3805	2,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Прайс-лист <i>Приказ</i> <i>Упр.строит.</i> <i>Липецк.обл. от</i> <i>18.01.11 №7</i>	гильза ф57мм (т)	0,002	6745,76		6745,76	13			13		
13	ТЕР01-02-061-02 <i>Приказ</i> <i>Упр.строит.</i> <i>Липецк.обл. от</i> <i>18.01.11 №7</i>	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,013	525,37 525,37			7	7			111,78	1,45
14	ТЕР46-04-001-02 <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ.Управл.стр</i> <i>оит.и архит.</i> <i>Липецк.обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Пробивка отверстий 0,2*0,2 глубиной 0,6 (1 м3)	0,03	478,16 53,32	424,84 26,21		14	2	12 1		9,59	0,29
15	ТЕРр69-02-1 <i>Приказ</i> <i>Упр.строит.</i> <i>Липецк.обл. от</i> <i>18.01.11 №7</i>	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий)	0,09	39,65 29,37	10,28		4	3	1		5,49	0,49
16	ТЕРр69-02-2 <i>Приказ</i> <i>Упр.строит.</i> <i>Липецк.обл. от</i> <i>18.01.11 №7</i>	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 до 500мм (100 отверстий) (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	0,09	114,39 84,75	29,64		10	8	2		15,84	1,43
17	ТЕРр69-02-3 <i>Приказ</i> <i>Упр.строит.</i> <i>Липецк.обл. от</i> <i>18.01.11 №7</i>	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1 до 50мм (100 отверстий) (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	0,09	136,71 101,28	35,43		12	9	3		18,93	1,7
18	ТЕР26-01-017-01 <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ.Управл.стр</i> <i>оит.и архит.</i> <i>Липецк.обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Изоляция труб с последующим обертыванием (10 м трубопровода) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3,8	911,76 25,17	26,98	859,61	3465	96	103	3266	4,048	15,38
19	ТЕР46-03-012-03 <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ.Управл.стр</i> <i>оит.и архит.</i> <i>Липецк.обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения до 100 см2 (100 м борозд)	0,145	3737,54 501,91	3235,63 199,64		542	73	469 29		85,07	12,34
20	ТЕР13-03-002-04 <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ.Управл.стр</i> <i>оит.и архит.</i> <i>Липецк.обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0634	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74	18	5	1	12	12,213	0,77
21	ТЕР13-03-004-26 <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ.Управл.стр</i> <i>оит.и архит.</i> <i>Липецк.обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0634	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4	13	2		11	4,4045	0,28
Раздел 2. Стойки												
22	ТЕРр65-01-1 <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ.Управл.стр</i> <i>оит.и архит.</i> <i>Липецк.обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (Кoeffициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,74	235,86 207,67	8,13 0,18	20,06	175	154	6	15	39,859	29,5
23	ТЕР16-04-002-02 <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ.Управл.стр</i> <i>оит.и архит.</i> <i>Липецк.обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм (100 м трубопровода) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,34	2615,83 1230,93	1155,84 146,05	229,06	889	419	393 50	77	172,086	58,51
24	302-9911	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт.)	30	10,44		10,44	313			313		
25	ТЕР16-04-002-01 <i>И1-Уте.</i> <i>Приказ.Управл.стр</i> <i>оит.и архит.</i> <i>Липецк.обл. №166</i> <i>от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм (100 м трубопровода) (Кoeffициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,4	3645,96 1564,9	1875,22 239,01	205,84	1458	626	750 96	82	251,5924	100,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	Прайс-лист Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт.)	40	9,74		9,74	390			390		
27	Прайс-лист	Кран шаровый диаметр 15мм (шт)	16	25,52		25,52	408			408		
28	ТЕР46-03-010-01 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий) (Кoeffициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,15)	0,08	852,47 104,14	748,33 46,17		68	8	60 4		17,4455	1,4
29	ТЕР46-03-017-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) (Кoeffициент на стесненные работы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,15)	0,02	1216,26 321,61	23,59	871,06	24	6		18	63,434	1,27
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							11313	1941	1882 182	7490		316,47
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогом							96923	40198	12309 2354	44416		316,47
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 11-12, 23-26, 3, 14, 19, 28-29, 4-7, 27, 8, 10, 9, 13, 15-18, 20-22)							85610	38257	10426 2171	36926		
Накладные расходы							38433					
В том числе, справочно:												
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3189) (Поз. 22)							2009					
64% = 75%*0,85 ФОТ (от 787) (Поз. 1)							504					
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 414) (Поз. 15-17)							273					
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 166) (Поз. 4)							113					
81% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 145) (Поз. 13)							88					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 145) (Поз. 20-21)							100					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1988) (Поз. 18)							1531					
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 6627) (Поз. 5)							5832					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 476) (Поз. 9)							381					
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2752) (Поз. 3, 14, 19, 28-29)							2312					
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1380) (Поз. 8, 10)							1297					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 24483) (Поз. 2, 11-12, 23-26)							23993					
Сметная прибыль							21976					
В том числе, справочно:												
36% = 45%*0,8 ФОТ (от 787) (Поз. 1)							283					
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 145) (Поз. 13)							46					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3603) (Поз. 15-17, 22)							1442					
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 476) (Поз. 9)							176					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 6627) (Поз. 5)							3181					
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 166) (Поз. 4)							90					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 4885) (Поз. 3, 14, 19, 28-29, 18, 20-21)							2346					
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1380) (Поз. 8, 10)							704					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 24483) (Поз. 2, 11-12, 23-26)							13710					
Итого по смете:												
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)							1675					7,79
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							73226					166,66
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							9688					19,88
Полы (ремонтно-строительные)							376					1,66
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							26177					53,05
Материалы							3588					
Полы							8622					12,29
Отделочные работы							1236					4,14
Земляные работы, выполняемые ручным способом							278					1,45
Прочие ремонтно-строительные работы							892					3,62
Теплоизоляционные работы							24514					15,38
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							458					1,05
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							6602					29,5
Итого							157332					316,47
В том числе:												
Материалы							44416					
Машины и механизмы							12309					
ФОТ							42552					
Накладные расходы							38433					
Сметная прибыль							21976					
Непредвиденные расходы 2%							3147					
Итого с непредвиденными							160479					
НДС 18%							28886					
ВСЕГО по смете							189365					316,47

Составил: ведущий инженер-сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.