

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., Долгоруковский район, с. Долгоруково, ул. Мичурина д. 9
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 1010,011 тыс. руб.
Средства на оплату труда 166,900 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1462,5057 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатаци	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатаци	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕРр58-03-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали конька (100 м труб и покрытий)	0,6	44,7 44,5	0,2		27	27			9,1	5,46
2	ТЕРр58-17-3 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	5,849	120,33 119,27	1,06		704	698	6		24,39	142,6571
3	ТЕРр58-01-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки (100 м2 кровли)	5,849	114,37 75,5	38,87 5,7		669	442	227 33		15,16	88,6708
Раздел 2. Монтажные работы												
4	ТЕРр58-12-2 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали (100 м2)	4,599	1279,63 106,32	25,61 0,52	1147,7	5885	489	118 2	5278	21,35	98,1887
5	ТЕРр58-12-1 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2)	1,25	1804,03 158,51	39,23 0,72	1606,29	2255	198	49 1	2008	31,63	39,7875
6	ТЕРр58-05-3 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев (100 м)	0,41	4311,25 802,98	28,34	3479,93	1768	329	12	1427	150,09	61,5369
7	ТЕР10-01-010-01 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка элементов каркаса из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,15	1421,69 136,1	39,83	1245,76	213	20	6	187	25,875	3,8612
8	ТЕРр58-05-1 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,61	1918,83 213,3	29,9	1675,63	1170	130	18	1022	39,87	24,3207
9	ТЕРр58-05-5 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей лежня (100 м)	0,12	2746,66 857,12	54,93	1634,61	330	103	7	220	160,21	19,2252
10	ТЕРр54-10-1 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка опорного бруса 150*150 (100 м стоек)	0,1	4473,36 549,38	57,86	3866,32	447	55	6	387	107,3	10,73
11	ТЕРр58-05-7 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.)	7	90,18 22,68	29,06	38,44	631	159	203	269	4,24	29,68
12	ТЕР10-01-082-02 И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Укладка контрбруса (1 м3 древесины в конструкции)	1,22	1150,6 90,69	33,66 1,86	1026,25	1404	111	41 2	1252	15,04	18,3488

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТЕР12-01-015-03 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,849	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	3139	289	226 12	2624	9,016	52,7346
14	ТЕР09-04-002-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,849	939,33 223,72	566,68 42,96	128,93	5494	1309	3431 251	754	40,825	238,7854
15	Прайс-лист	Профлист С21 (м2)	655,09	51,9		51,9	33999			33999		
16	Прайс-лист	Крепежные детали (шт)	4679	0,35		0,35	1638			1638		
17	ТЕР12-01-010-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньковые элементы) (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,24	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	1451	166	7 1	1277	129,6625	31,119
18	ТЕРр56-10-1 Приказ Упр. строит. Липецк. обл. от 18.01.11 №7	Снятие дерв. двери (100 м2 дверных полотен)	0,0118	180,67 180,67			2	2			36,28	0,4281
19	ТЕР20-02-002-02 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 1,0 м2 (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2	20,5 11,5	4,56 0,15	4,45	41	23	9	9	2,047	4,094
20	Прайс-лист	Слуховое окно (шт)	2	596,75		596,75	1194			1194		
21	ТЕР10-01-044-12 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0468	5309,07 469,8	20,79 1,09	4818,48	248	22	1	226	91,7585	4,2943
22	ТЕРр61-10-1 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки вентшахт по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,15	2041,86 1106,08	1,19	934,59	306	166		140	201,84	30,276
23	ТЕР09-03-050-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Монтаж каркаса из оцинкованного профиля (вентшахты) (100 м2 плитуса) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4	137,59 85,81	31,88	19,89	550	343	128	80	14,72	58,88
24	ТСЦ-201-0802 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Профиль потолочный ГП 60/27/0,6 (м)	400	2,55		2,55	1020			1020		
25	ТЕР09-05-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Облицовка стен вентканалов стальным профилированным листом (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,93	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	247	194	45 2	8	37,4785	34,855
26	Прайс-лист	Профлист С10 (м2)	97,65	39,75		39,75	3882			3882		
27	ТЕР26-01-036-02 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов (Вентшахты-чердак) (100 м2 поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,56	168,32 83	10,41 0,46	74,91	94	46	6	42	16,054	8,9902
28	ТСЦ-104-0111 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Плиты или маты теплоизоляционные толщ. 50мм (м3)	2,8	308,08		308,08	863			863		
29	ТЕР09-05-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Облицовка стен вентканалов стальным оцинкованным листом (чердак) (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,56	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	149	117	27 1	5	37,4785	20,988
30	Прайс-лист	Сталь оцинкованная (м2)	56	35,41		35,41	1983			1983		
31	ТЕР12-01-010-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкания к вентшахтам и слуховым окнам) (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,234	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	1414	162	7 1	1245	129,6625	30,341

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ТЕР12-01-011-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	4	265,96 10,33	0,82	254,81	1084	41	3	1019	1,93	7,72
33	ТЕР12-01-011-02 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак) (ТЗ=3 (ОЗГ=3; ЭМ=3 к расч.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расч.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	4	401,73 15,57	2,46	383,7	1607	62	10	1535	2,91	11,64
34	ТЕР12-01-011-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	2	265,96 10,33	0,82	254,81	532	21	2	510	1,93	3,86
35	ТЕР26-02-018-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций (100 м2 обрабатываемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	5,849	235,18 88,63	141,06 0,29	5,49	1376	516	825 2	32	14,8465	86,8372
36	ТСЦ-113-0526 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Состав огнебиозащитный (кг)	188,3	13,34		13,34	2512			2512		
37	ТЕР12-01-012-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство снегозадержателей (100 м ограждения) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	2625,61 42,65	66,53 4,49	2516,43	2626	43	67 4	2516	7,6705	7,6705
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							82934	6285	5487 312	71163		1176,0002
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							628656	161860	44806 5040	421990		1462,5057
В том числе, справочно:												
2 квартал 2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-6, 8-9, 11, 7, 12, 21, 10, 13, 17, 31-34, 37, 14, 23, 25, 28-29, 15-16, 20, 24, 26, 30, 36, 18-19, 22, 27, 35)							505108	123877	30398 3722	350834		
МДС35 пр. 1 т. 3 п. 11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-6, 8-9, 11, 7, 12, 21, 10, 13, 17, 31-34, 37, 14, 23, 25, 28, 18-19, 22, 35)							40616	31697	8918 1005			286,5055
Накладные расходы							123362					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 4298) (Поз. 22)							2880					
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 51) (Поз. 18)							36					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 67241) (Поз. 1-6, 8-9, 11)							47741					
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 1424) (Поз. 10)							1025					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 54314) (Поз. 14, 23, 25, 28-29)							37477					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 14396) (Поз. 27, 35)							11085					
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3994) (Поз. 7, 12, 21)							3595					
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 20587) (Поз. 13, 17, 31-34, 37)							16940					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 595) (Поз. 19)							583					
							87141					
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 4298) (Поз. 22)							1719					
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 51) (Поз. 18)							26					
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3994) (Поз. 7, 12, 21)							1717					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 67241) (Поз. 1-6, 8-9, 11)							34965					
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 20587) (Поз. 13, 17, 31-34, 37)							9058					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 14396) (Поз. 27, 35)							6910					
64% = 80%*0,8 ФОТ (от 1424) (Поз. 10)							911					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 595) (Поз. 19)							333					
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 54314) (Поз. 14, 23, 25, 28-29)							31502					
Итого по смете:							215227					636,9085
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							19538					33,1554
Деревянные конструкции							5703					13,4125
Перекрытия (ремонтно-строительные)							114533					181,3564
Кровли							158969					436,6385
Строительные металлические конструкции							274130					
Материалы							113					0,5351
Проемы (ремонтно-строительные)							1638					5,1175
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							9727					37,845
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							39581					117,5367
Теплоизоляционные работы							839159					1462,5057
Итого												
В том числе:												
Материалы							421990					
Машины и механизмы							166900					
ФОТ							123362					
Накладные расходы							87141					
Сметная прибыль							16783					
Непредвиденные затраты 2%							855942					
Итого с непредвиденными							154069					
НДС 18%							1010011					1462,5057
ВСЕГО по смете												

Составил: ведущий инженер-сметчик

Смирнова А.И.

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

Шлюпиков С.Н.