

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов Липецкой области

Козин А.С.

2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая область, городской округ

г.Елец, ул. Лермонтова, д.11

наименование стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2  
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 440,262 тыс. руб.

Средства на оплату труда 84,900 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 517,07 чел.час

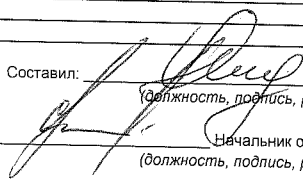
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.


№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
1	ТЕРр58-17-3 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	2,756	120,33 119,27	1,06		332	329	3		24,39	67,22
2	ТЕРр58-03-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: коньков, ендов (100 м труб и покрытий)	0,57	44,7 44,5	0,2		25	25			9,1	5,19
<b>Раздел 2. Монтажные работы</b>												
3	ТЕРр58-18-1 И1-Уте. Приказ. Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	0,83	830,94 227,59	15,21	588,14	690	189	13	488	45,7	37,93
4	ТЕРр58-12-1 И1-Уте. Приказ. Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2)	0,945	1804,03 158,51	39,23 0,72	1606,29	1705	150	37 1	1518	31,83	30,08
5	ТЕРр56-05-2 И1-Уте. Приказ. Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт слухового окна (100 створок или глухих переплетов)	0,01	2864,38 2268,85	15,65	579,88	29	23		6	376,26	3,76
6	ТЕР12-01-010-01 И1-Уте. Приказ. Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий из листовой стали (примыкание к слуховому окну) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,054	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	326	37	2	287	112,75	6,09
7	ТЕРр54-10-1 прим. И1-Уте. Приказ. Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка подкосов (100 м стоек)	0,14	4473,36 549,38	57,66	3866,32	626	77	8	541	107,3	15,02
8	ТЕРр56-01-3 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж решетки деревянной (100 коробок)	0,01	372,68 372,68			4	4			72,79	0,73
9	ТЕР20-02-002-02 И1-Уте. Приказ. Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка решеток жалюзийных (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	1	20,5 11,5	4,55 0,15	4,45	21	12	5	4	1,78	1,78
10	Прайс-лист	Решетки жалюзийные (шт)	1	460,45		460,45	460			460		
11	ТЕРр58-05-1 И1-Уте. Приказ. Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,3	1918,83 213,3	29,9	1675,63	576	64	9	503	39,87	11,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	<b>ТЕРр58-05-5</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов (100 м)	0,08	2746,66 857,12	54,93	1834,61	220	69	4	147	160,21	12,82
13	<b>ТЕР10-01-002-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,32	1335,67 144,34	45,74 2,33	1145,59	427	48	15 1	366	24,09	7,71
14	<b>ТЕРр58-05-5, прим.</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Замена лежа 150х150 (100 м)	0,06	2746,66 857,12	54,93	1834,61	165	51	3	111	160,21	9,61
15	<b>ТЕР12-01-010-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий из листовой стали с ЛКП(фальшендова к слуховому окну) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,0511	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	309	35	1	273	112,75	5,76
16	<b>ТЕР12-01-015-03</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	2,756	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	1479	136	106 6	1237	7,84	21,61
17	<b>ТЕР09-04-002-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	2,756	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	2589	617	1617 118	355	35,5	97,84
18	Прайс-лист	Профлист С-21 0,5*1050 (м2)	308,67	45,73		45,73	14115			14115		
19	Прайс-лист	Саморезы 4,8*35 мм (шт)	2205	0,32		0,32	706			706		
20	<b>ТЕР26-02-018-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	2,756	235,18 88,63	141,06 0,29	5,49	648	244	389 1	15	12,91	35,58
21	Прайс-лист И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Состав огнебиозащитный для дерева (кг)	88,74	11,88		11,88	1054			1054		
22	<b>ТЕР12-01-010-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий из листовой стали (коньковые элементы) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,19	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	1148	132	5 1	1011	112,75	21,42
23	<b>ТЕР12-01-010-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий из листовой стали (ендова) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,05	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	302	35	1	266	112,75	5,64
24	<b>ТЕР09-04-002-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа на парапет фронтон (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,19	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	178	43	111 8	24	35,5	6,75
25	Прайс-лист	Профлист (м2)	19,95	56,75		56,75	1132			1132		
26	Прайс-лист	Саморезы 4,8*35 мм (шт)	160	0,32		0,32	51			51		
27	<b>ТЕР12-01-010-01</b> И1-Уте. Приказ. Управл. стр. оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий из листовой стали (примыкание к слуховым окнам) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,051	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	308	35	1	272	112,75	5,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ТЕР09-03-050-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плитуса) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	1,97 197 / 100	137,59 85,81	31,89	19,89	271	169	63	39	12,8	25,22
29	ТСЦ-201-0802 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Профиль потолочный ПП 60/27/0,6 (м) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	197	2,55		2,55	502			502		
30	ТЕР09-05-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Облицовка вытяжных труб стальным профлистом с ЛКП (100 м2) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,31	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	82	65	15 1	2	32,59	10,1
31	Прайс-лист	Профлист с ЛКП С-10 (м2)	32,55	55		55	1790			1790		
32	ТЕР26-01-036-02 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: вентшахт (100 м2 поверхности) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,348	168,32 83	10,41 0,46	74,91	59	29	4	26	13,96	4,86
33	ТСЦ-104-0111 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Плиты или маты теплоизоляционные толщ 50мм (м3) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	1,74	308,08		308,08	536			536		
34	ТЕР09-05-001-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Облицовка вытяжных труб стальным оцинкованным листом (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,3475	308,52 239,64	59,88 2,33	9	107	83	21 1	3	37,4785	13,02
35	Прайс-лист	Сталь оцинкованная (м2) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	36,48	41,44		41,44	1512			1512		
36	ТЕР12-01-010-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий из листовой стали (примыкание к вентшахтам) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,051	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	308	35	1	272	112,75	5,75
37	ТЕР12-01-011-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в два канала (1 колпак) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	7	267,71 11,88	1,03	254,8	1874	83	7	1784	1,93	13,51
38	ТЕР12-01-010-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий из листовой оц. стали (фартука) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,05	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	302	35	1	266	112,75	5,64
39	ТЕР26-02-018-02 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	2,756	156,75 60,18	91,1 0,19	5,47	432	166	251 1	15	8,87	24,45
40	ТСЦ-113-0526 И1-Уте. Приказ. Управл. стр оит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Состав огнебиозащитный (кг)	57,05	13,34		13,34	761			761		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ТЕР12-01-012-01 И1-Уте. Приказ. Управл. стр. ойт. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство снегозадержания (100 м ограждения) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	0,64	2825,81 42,65	66,53 4,49	2516,43	1680	27	43 3	1610	6,67	4,27
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							39841	3045	2736	34060		517,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							282933	63064	17894 1836	201975		517,07
В том числе, справочно:												
Индекс на 2 кв. 2016г. Многоквартирные жилые дома: кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-4, 10-12, 14, 5, 8, 6, 15-16, 22-23, 27, 36-38, 41, 7, 9, 13, 17, 24, 28, 30, 34, 33, 18-19, 25-26, 29, 31, 35, 40, 20, 32, 39, 21)							243092	60017	15157 1694	167916		
Накладные расходы							49041					
В том числе, справочно:												
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 559) (Поз. 5, 8)							391					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 18176) (Поз. 1-4, 10-12, 14)							12905					
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 1595) (Поз. 7)							1148					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 21889) (Поз. 17, 24, 28, 30, 34)							15103					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 9118) (Поз. 20, 32, 39)							7021					
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 966) (Поз. 13)							869					
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 12348) (Поз. 6, 15-16, 22-23, 27, 36-38, 41)							11360					
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 249) (Поз. 9)							244					
Сметная прибыль							33813					
В том числе, справочно:												
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 559) (Поз. 5, 8)							280					
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 966) (Поз. 13)							415					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 18176) (Поз. 1-4, 10-12, 14)							9452					
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 12348) (Поз. 6, 15-16, 22-23, 27, 36-38, 41)							5433					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 9118) (Поз. 20, 32, 39)							4377					
64% = 80%*0,8 ФОТ (от 1595) (Поз. 7)							1021					
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 249) (Поз. 9)							139					
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 21889) (Поз. 17, 24, 28, 30, 34)							12696					
Итого по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							60107					174,81
Проемы (ремонтно-строительные)							1266					4,49
Кровли							73270					95,44
Перекрытия (ремонтно-строительные)							7024					15,02
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							689					1,78
Деревянные конструкции							4505					7,71
Строительные металлические конструкции							65668					152,93
Материалы							121974					
Теплоизоляционные работы							31284					64,89
Итого							365787					517,07
В том числе:												
Материалы							201975					
Машины и механизмы							17894					
ФОТ							64900					
Накладные расходы							49041					
Сметная прибыль							33813					
Непредвиденные затраты 2%							7316					
Итого с непредвиденными							373103					
НДС 18%							67159					
ВСЕГО по смете							440262					517,07

Составил:  инженер-сметчик Макаина О.Ю.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.  
(должность, подпись, расшифровка)