Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"___" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:Липецкая область, г.Грязи, ул. Крайняя, д.7
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 431,016 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 77,970 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 698,14 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации машин	мате-риалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	мате-риалы		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Ремонт фасада										
1	**ТЕР08-07-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов)	3,96	558,39 235,77	5,77	316,85	2211	934	23	1254	43,5	172,26
2	**ТЕРр53-14-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (10 м трещин)	1,2	21,39 15,23		6,16	26	18		8	2,71	3,25
3	**ТЕР46-01-004-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными тяжами (1 т)	0,5	6311,51 1099,88	113,77 9,42	5097,86	3156	550	57 5	2549	202,93	101,47
4	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,134	136,02 35,47	9,18 0,09	91,37	18	5	1	12	5,31	0,71
5	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,134	193,18 21,79	5,99 0,09	165,4	26	3	1	22	3,83	0,51
6	**ТЕРр62-31-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,12	322,39 112,47	0,99	208,93	39	13		26	20,75	2,49
		Откосы										
7	**ТЕРр61-07-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,01	4056,73 2152,8	36,1 1,9	1867,83	41	22		19	383,06	3,83
8	**ТЕР15-04-006-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (100 м2 покрытия)	0,01	41,18 39,5	1,13 0,02	0,55					6,55	0,07
9	**прайс-лист**	Грунтовка (кг)	0,1	8,35		8,35	1			1		
10	**ТЕР15-04-027-05** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка откосов внутри (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,01	214 71,58	2,78 0,02	139,64	2	1		1	11,99	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	**ТЕР15-04-006-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (100 м2 покрытия)	0,01	41,18 39,5	1,13 0,02	0,55					6,55	0,07
12	**прайс-лист**	Грунтовка (кг)	0,1	8,35		8,35	1			1		
		Окна										
13	**ТЕРр56-01-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,01	911,99 659,1	252,89 14,53		9	7	2		128,73	1,29
14	**ТЕРр56-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Снятие оконных переплетов остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,013	260,87 231,93	28,94 1,53		3	3			46,11	0,6
15	**ТЕР10-01-034-06** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов)	0,013	79274,78 798,55	391,11 1,08	78085,12	1031	10	5	1016	145,72	1,89
16	**ТЕРр61-07-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементным раствором прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,0184	4056,73 2152,8	36,1 1,9	1867,83	75	40	1	34	383,06	7,05
17	**ТЕР15-04-006-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз откосов (100 м2 покрытия)	0,0184	41,18 39,5	1,13 0,02	0,55	1	1			6,55	0,12
18	**прайс-лист**	Грунтовка (кг)	0,2	8,35		8,35	2			2		
19	**ТЕР15-04-027-05** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка откосов внутри (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,0184	214 71,58	2,78 0,02	139,64	4	1		3	11,99	0,22
20	**ТЕР15-04-006-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз откосов (100 м2 покрытия)	0,0184	41,18 39,5	1,13 0,02	0,55	1	1			6,55	0,12
21	**прайс-лист**	Грунтовка (кг)	0,2	8,35		8,35	2			2		
22	**ТЕР15-04-005-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке откосов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,0184	851,08 241,1	12,98 0,03	597	16	4		12	42,9	0,79
		Козырек										
23	**ТЕР09-03-014-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж м/к козырька (1 т конструкций) *(МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)*	0,02	545,97 242,74	303,23 33,26		11	5	6 1		44,296	0,89
24	**ТЕР09-03-014-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж м/к козырька (1 т конструкций)	0,05	915,61 346,77	433,18 47,52	135,66	46	17	22 2	7	63,28	3,16
25	**ТСЦ-201-0760** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (т)	0,05	8330,47		8330,47	417			417		
26	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))*	0,03	272,04 70,94	18,36 0,18	182,74	8	2	1	5	10,62	0,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,03	193,18 21,79	5,99 0,09	165,4	6	1		5	3,83	0,11
28	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж профилированного листа (100 м2)	0,03	228,53 181,2	38,32 1,49	9,01	7	5	1	1	32,59	0,98
29	**прайс-лист**	Профлист (м2)	0,03	56,3		56,3	2			2		
30	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство конька (100 м2 покрытия)	0,003	5948,05 603,21	22,67 2,48	5322,17	18	2		16	112,75	0,34
31	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство примыканий (100 м2 покрытия)	0,0075	5948,05 603,21	22,67 2,48	5322,17	45	5		40	112,75	0,85
		Фасад										
32	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обрамление откосов гладким листом с ЛКП (100 м2 покрытия)	0,26	5948,05 603,21	22,67 2,48	5322,17	1546	157	6 1	1383	112,75	29,32
33	**ТЕР26-01-036-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (100 м2 поверхности)	0,54	218,87 83,03	9,03 0,37	126,81	118	45	5	68	16,06	8,67
34	**ТСЦ-104-0111** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Плиты или маты теплоизоляционные (м3)	2,7	308,08		308,08	832			832		
35	**ТЕР26-01-036-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (100 м2 поверхности)	3,13	218,87 83,03	9,03 0,37	126,81	685	260	28 1	397	16,06	50,27
36	**ТСЦ-104-0111** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Плиты или маты теплоизоляционные (м3)	15,65	308,08		308,08	4821			4821		
37	**ТЕР26-01-048-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство на плоских и криволинейных поверхностях каркаса изоляции из сетки (100 м2 изолируемой поверхности) *106,05 = 2 096,22 - 105 x 18,74 - 0,003 x 7 488,51*	3,67	106,05 59,92	46,13		389	220	169		11,2	41,1
38	**прайс-лист**	Клей для стеклосетки (кг)	550,5	10,5		10,5	5780			5780		
39	**прайс-лист**	Сетка стеклотканная фасадная (м2)	385	9,63		9,63	3708			3708		
40	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м Отливы (100 м)	0,353	1523,81 221,54	5,78 0,13	1296,49	538	78	2	458	41,41	14,62
41	**ТЕРр62-25-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	3,67	363,03 126,26	1,82	234,95	1332	463	7	862	23,6	86,61
42	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	3,67	268,78 23,25	25,79	219,74	986	85	95	806	4,29	15,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	**ТЕРр62-26-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	3,67	743,48 79,08	95,84	568,56	2729	290	352	2087	14,59	53,55
	Отмостка											
44	**ТЕР01-02-055-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,135	994,14 994,14			134	134			189	25,52
45	**ТЕР11-01-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Уплотнение грунта щебнем (100 м2 площади уплотнения)	0,45	910,85 40,5	82,36 8,48	787,99	410	18	37 4	355	7,7	3,47
46	**ТЕР23-01-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство основания песчаного (10 м3 основания)	0,45	800,86 52,22	25,39 3,23	723,25	360	23	11 1	326	10,2	4,59
47	**ТЕР06-01-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство бетонной подготовки (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле)	0,045	48627,96 880,2	1554,93 223,02	46192,83	2188	40	70 10	2078	180	8,1
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							33781	3463	902 25	29416		645,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							258543	77585	6522 385	174436		698,14
В том числе, справочно:												
Коэф.перевода в текущие цены на 1 квартал 2016г. Для кирпичных многоквартирных жилых домов. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-5, 26-27, 6, 41-43, 7, 16, 38-39, 8-12, 17-22, 34, 36, 13-15, 23-24, 28-29, 25, 30-33, 35, 37, 40, 44-							218273	68256	4997 298	145021		
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 4-5, 26-27, 8-12, 17-22, 34, 36, 15, 24, 28-29, 25, 30-							6489	5868	621 62			53,052
Накладные расходы							62836					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 1284) (Поз. 7, 16, 38-39)							860					
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 17624) (Поз. 6, 41-43)							11984					
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3191) (Поз. 44)							1947					
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 207) (Поз. 13-14)							145					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 1615) (Поз. 40)							1147					
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 373) (Поз. 2)							272					
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 936) (Поз. 4-5, 26-27, 23-24, 28-29)							646					
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 12520) (Поз. 33, 35, 37)							9640					
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1304) (Поз. 8-12, 17-22, 34, 36, 47)							1043					
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 11456) (Поз. 3)							9623					
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 238) (Поз. 15)							214					
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3921) (Поз. 25, 30-32)							3607					
93% = 122%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 22244) (Поз. 1)							20687					
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 494) (Поз. 45)							464					
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 563) (Поз. 46)							557					
Сметная прибыль							36727					
В том числе, справочно:												
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3191) (Поз. 44)							989					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 18908) (Поз. 6, 41-43, 7, 16, 38-39)							7564					
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 191) (Поз. 8-12, 17-22, 34, 36)							71					
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 207) (Поз. 13-14)							104					
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 238) (Поз. 15)							102					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 1615) (Поз. 40)							840					
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5034) (Поз. 25, 30-32, 47)							2215					
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 373) (Поз. 2)							209					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 24238) (Поз. 3-5, 26-27, 33, 35, 37)							11635					
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 494) (Поз. 45)							252					
54% = 80%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 22244) (Поз. 1)							12012					
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 674) (Поз. 23-24, 28-29)							391					
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 563) (Поз. 46)							343					
Итоги по смете:												
Конструкции из кирпича и блоков в промышленных зданиях							62567					198,1
Стены							901					3,25
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							42002					101,47
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							855					1,9
Малярные работы (ремонтно-строительные)							62048					158,39
Штукатурные работы							59243					10,88
Отделочные работы							34068					1,74
Проемы							469					1,89
Деревянные конструкции							6620					2,17
Строительные металлические конструкции							1770					5,65
Кровли							20292					35,09
Теплоизоляционные работы							32562					115,05
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							6331					14,62
Земляные работы, выполняемые ручным способом							6127					29,35
Полы							3553					3,99
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							3470					5,28
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							15228					9,32
Итого							358106					698,14
В том числе:												
Материалы							174436					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Машины и механизмы							6522					
ФОТ							77970					
Накладные расходы							62836					
Сметная прибыль							36727					
Непредвиденные затраты 2%							7162					
Итого с непредвиденными							**365268**					
НДС 18%							65748					
ВСЕГО по смете							**431016**					**698,14**

Составил:_____ инженер-сметчик Макина О.Ю.

Проверил:_____ Начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.