

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой
области

Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк ул. Липецк -2, д.16

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы водоотведения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 343,494 тыс. руб.
Средства на оплату труда 72,295 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 575,38 чел.час
Составлен в ценах 2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 2 кв.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.						Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Ремонт системы водоотведения															
1	ТЕРп65-02-2 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) (МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных работ в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,95	531,36 519,91	11,45 0,6			505	494	11 1		98,095	93,19		
2	ТЕР16-04-001-02 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=3ПМ=1,25; ЗПМ=1,25; МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных работ в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,95	4692,88 506,72	9,13 0,89	4177,03		4458	481	9 1	3968	70,84	67,3		
3	ТЕР46-03-010-03 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Расширение отверстий в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных работ в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,11	3009,26 379,8	2629,46 162,24			331	42	289 18		63,618	7		
4	ТЕР46-03-017-01 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) (МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных работ в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,07	1216,26 321,61	23,59	871,06		85	23	2	60	63,434	4,44		
5	ТЕРп57-04-1 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Перестилка дощатых полов не крашенных (100 м2) (МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных работ в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,007 0,7/100	1255,68 744,45	33,1 0,56	478,13		9	5		4	139,15	0,97		
6	ТЕР15-04-025-03 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=3ПМ=1,25; ЗПМ=1,25; МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных работ в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,007	767,02 386,57	13,92 0,04	366,53		5	3		2	59,0755	0,41		
Раздел 2. Ремонт выпусков															
7	ТЕРп68-12-4 И1-Уте. Приказ Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разборка покрытий и оснований бетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций)	0,29	9020,28 1267,85	7752,43 388,65			2616	368	2248 113		243,35	70,57		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	ТЕР01-01-004-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,4 (0,3-0,45) м3, группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,02323	4679,41 48,02	4631,39 575,68			109	1	108 13		8,54	0,2	
9	ТЕР01-02-057-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,014	866,02 866,02				12	12			154	2,16	
10	ТЕРр65-02-2 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,105	462,05 452,09	9,96 0,52			49	48	1		85,3	8,96	
11	ТЕР46-03-010-03 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (100 отверстий)	0,03	5233,49 660,52	4572,97 282,16			157	20	137 8		110,64	3,32	
12	прайс	Гильза ст. ф 200мм (м)	1,8 3*0,6	105,53		105,53		190			190			
13	ТЕР23-01-001-01 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,09	815,04 60,05	31,74 4,04	723,25		73	5	3	65	10,2	0,92	
14	ТЕР16-04-001-03 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,105	9266,2 398,98	11,38 1,09	8855,84		973	42	1	930	59,51	6,25	
15	ТЕР16-07-006-03 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 300 мм (1 сальник) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	3	29,41 19,7		9,71		88	59		29	3,01	9,03	
16	ТЕР01-02-061-02 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,0962	525,37 525,37				51	51			97,2	9,35	
Раздел 3. Стойки по квартирам														
17	ТЕРр65-02-2 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,9	462,05 452,09	9,96 0,52				416	407	9		85,3	76,77
18	ТЕР16-04-001-02 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,9	4625,6 440,62	7,94 0,78	4177,04		4163	397	7 1	3759	61,6	55,44	
19	ТЕРр65-02-1 Приказ Упр. строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,5	369,62 364,64	4,98 0,26				185	183	2		68,8	34,4
20	ТЕР16-04-001-01 И1-Уте. Приказ Управл. ст. роит и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,5	1244,56 459,51	3,44 0,31	781,61		622	230	2	390	64,24	32,12	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	ТЕР65-06-12 И1-Умв. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Смена унитазов типа «Компакт» (100 приборов)	0,18	18101,5 2348,26	85,12 1,23	15668,12		3258	423	15	2820	412,7	74,29	
22	ТСЦ-301-1521 И1-Умв. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Унитаз-компакт «Комфорт» (компл.)	-18	153,1		153,1		-2756			-2756			
23	прайс	Унитаз компакт (шт)	18	457		457		8226			8226			
24	ТЕР46-03-001-14 И1-Умв. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Расширение отверстий в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 125 мм (100 отверстий) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5; ТЗМ=0,5))	0,18	1384,48 79,6	487,98 131,41	816,9		249	14	88 24	147	26,4	4,75	
25	ТЕР46-03-017-01 И1-Умв. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки)	0,18	1171,23 279,66	20,51	871,06		211	50	4	157	55,16	9,93	
26	ТЕР11-01-011-01 И1-Умв. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ- ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,09	1041,96 226,27	54,85 2,6	760,84		94	20	5	69	39,51	3,56	
27	ТЕР11-01-011-02 И1-Умв. Приказ Управл. ст. роит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4); МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ- ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25)	0,09	796,98 11,45	38,25 0,43	747,28		72	1	3	68	0,5	0,05	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								24451	3379	2944 179	18128		575,38	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								196732	69980	19253 2315	107499		575,38	
В том числе, справочно:								172281	66600	16310 2135	89371			
ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 10, 17, 19, 2, 14-15, 18, 20, 3-4, 11-12, 24-25, 5-9, 16, 13, 21-23, 26-27)														
Накладные расходы								59757						
В том числе, справочно:								14778						
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 23457) (Поз. 1, 10, 17, 19)								71						
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 104) (Поз. 5)								796						
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1305) (Поз. 9, 16)								138						
73% = 95%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 189) (Поз. 8)								7709						
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 8760) (Поз. 21-23)								7992						
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 9082) (Поз. 7)								50						
80% = 105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 62) (Поз. 6)								3136						
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 3733) (Поз. 3-4, 11-12, 24-25)								409						
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 435) (Поз. 26-27)								24553						
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 25064) (Поз. 2, 14-15, 18, 20)								115						
111% = 130%*0,85 ФОТ (от 104) (Поз. 13)								34608						
Сметная прибыль								405						
В том числе, справочно:								9383						
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1305) (Поз. 9, 16)								64						
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 23457) (Поз. 1, 10, 17, 19)								23						
34% = 50%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 189) (Поз. 8)								8564						
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 62) (Поз. 6)								56						
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 17842) (Поз. 7, 21-23)								1792						
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 104) (Поз. 5)								222						
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 3733) (Поз. 3-4, 11-12, 24-25)								14036						
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 435) (Поз. 26-27)								63						
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 25064) (Поз. 2, 14-15, 18, 20)														
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 104) (Поз. 13)														
Итого по смете:								47755					213,32	
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								117582					170,14	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								14700					29,44	
Полы (ремонтно-строительные)								255					0,97	
Отделочные работы								147					0,41	
Благоустройство (ремонтно-строительные)								34674					70,57	
Земляные работы, выполняемые механизированным способом								929					0,2	
Земляные работы, выполняемые ручным способом								2506					11,51	
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода								687					0,92	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								69932					74,29	
Полы								1930					3,61	
Итого								291097					575,38	

Гранд-СМЕТА

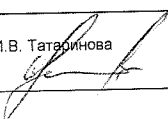
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
В том числе:								107499						
Материалы								19253						
Машины и механизмы								72295						
ФОТ								59757						
Накладные расходы								34608						
Сметная прибыль								52397						
НДС 18%								343494					575,38	
ВСЕГО по смете														

Составил: инженер-сметчик



И.В. Татаеринова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту



С.Н. Шлюпиков