

Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой
области

Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 11
(наименование стройки)

ПОКАПЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальный ремонт газоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость	152,913 тыс. руб.	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Затраты труда
строительных работ	92,130 тыс. руб.			рабочих, чел.-ч., не
монтажных работ	0,024 тыс. руб.			занятых
Средства на оплату труда	29,153 тыс. руб.			обслуживанием
Сметная трудоемкость	231,7078 чел.час			машин
Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2016г.				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Всего	оплаты труда	В т.ч. оплаты труда	Всего	на единицу	Всего
				всего	эксплуатации машин						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый Раздел											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-14-3 И/1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	1,05	295,41 279,91	7,85	310,18	293,91	8,24	52,32	54,936
2	ТЕР16-02-003-05 И/1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	0,05	1699,35 257,22	83,39 2,8	84,97	12,86	4,17 0,14	42,6558	2,1328
3	ТСЦ-301-1224 И/1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Крепление для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты (кг) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	1,6	5,23			8,45			
4	Прайс-лист	Шаровый кран КШИ Ф40ММ (шт.) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	1	525,07			525,07			
5	ТЕР16-02-003-04 И/1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	0,32	1507,9 257,22	83,39 2,8	482,53	82,31	26,68 0,90	42,6558	13,6499

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	TER16-02-003-03 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 ММ (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЗТМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	0,08	1376,2 257,22	83,39 2,8	110,1	20,58	6,67 0,22	42,6558	3,4125
7	TER16-02-003-02 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 ММ (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЗТМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	0,47	1303,23 257,22	83,39 2,8	612,52	120,89	39,19 1,32	42,6558	20,0482
8	Прайс-лист	Шаровый кран Ф20ММ (шт) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЗТМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	8	55,83			446,64			
9	TER16-02-003-01 И1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 ММ (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЗТМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	0,28	1302,49 257,22	83,39 2,8	364,7	72,02	23,35 0,78	42,6558 11,9436	
10	Прайс-лист	Шаровый кран Ф15ММ (шт) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЗТМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	8	25,52			204,16			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	TERP19-01-006-01 И1-Утв. Приказ Упр.строит. и архит. Липецкобл. №166 от 24.12.13	Установка клапанов предохранительных диаметром 20 мм (1 клапан)	8	83,78 18,06	12,37	670,24	144,48	98,96	2,9946	23,9568
12	Прайс-лист	Клапан термозапорный Ф20ММ (ШТ) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗТМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	8	17,32	138,56					
13	TERP69-02-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Сверление отверстий в кирпичных стенах электротерфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий)	0,08	47,58 35,24	12,34	3,81	2,82	0,99	6,588	0,527
14	TERP69-02-2 Приказ Упр.строит. Липецк обл. от 18.01.11 №7	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) (П3=3 ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЭМТ=3 к расх.; Т3=3; Т3М=3); Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗТМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	0,08	137,27 101,7	35,57	10,98	8,14	2,85	19,008	1,5206
15	TERP69-02-3 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) (П3=2 ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЭМТ=2 к расх.; Т3=2; Т3М=2); Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗТМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	0,08	109,36 81,02	28,34	8,75	6,48	2,27	15,144	1,2115

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
16	TER16-07-006-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм (1 сальник) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЭПМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	8	16,93 14,14	135,44	113,12	2,484	19,872			
17	TER19-01-015-01 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Пневматическое испытание газопроводов (100 м газопровода) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЭПМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	1,2	358,69 340,5	430,43	408,6	48,162	57,7944			
18	TER13-03-002-04 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Отрутовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Т3=2 ОЗП=2; ЭМ=2 к расч.; Т3=2; Т3М=2); МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЭПМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	0,173	308,18 97,9	27,54 0,28	53,32	16,94	4,76 0,05	14,6556 2,5354		
19	TER13-03-004-26 И1-Утв. Приказ. Управл. строит. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ГФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЭПМ=1,2; Т3=1,2; Т3М=1,2)	0,173	204,46 30,07	8,99 0,13	35,37	5,2	1,56 0,02	5,2854 0,9144		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	TER19-01-001-02 И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Подключение газовых плит бытовых четырехкомфорочных (б/у) (1 прибор) (МДС5-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; Т3=1,2; ТЗМ=1,2)	8	806,72 9,9	10,36 0,04	6453,76	79,2	82,88 0,32	1,7388	13,9104
21	ТСЦ-301-0535 И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные (шт.) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; Т3=1,2; ТЗМ=1,2)	-8	763,73			-6109,84			
22	TER65-06-10 прим И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Подключение газовых котлов (б/у) (100 приборов) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; Т3=1,2; ТЗМ=1,2)	0,02	1338,59 357,79	6,8 0,1	26,77	7,16	0,14	62,88	1,2576
23	ТСЦ-301-1520 И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Подводка гибкая (шт.) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; Т3=1,2; ТЗМ=1,2)	2	9,74			19,48			
24	TERM11-02-022-01 И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Установка газовых счетчиков (б/у) (1 шт.) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; Т3=1,2; ТЗМ=1,2)	0,08	6,88 6,77		0,55	0,54		1,236	0,0989
25	TER46-03-017-01 И/1-Утв. Приказ.Управл.строит. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ² (1 м ³ заделки) (Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; Т3=1,2; ТЗМ=1,2)	0,03	1231,26 335,59	24,61	36,94	10,07	0,74	66,192	1,9858
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
							5063,88	1405,32	303,45 3,75	231,7078

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
1 Квартала 2016 г. ОЗП=20,71; ЗМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1-2, 5-7, 9, 11, 16-17, 20, 3-4, 8, 10, 12, 21, 23, 13-15, 18-19, 22, 25, 24)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
63% = 74% * 0,85 ФОТ (от 6086,88) (Поз. 1)										
66% = 78% * 0,85 ФОТ (от 361,18) (Поз. 13-15)										
68% = 80% * 0,85 ФОТ (от 11,18) (Поз. 24)										
69% = 90% * 0,9 * 0,85 ФОТ (от 459,43) (Поз. 18-19)										
88% = 103% * 0,85 ФОТ (от 148,28) (Поз. 22)										
84% = 110% * 0,9 * 0,85 ФОТ (от 208,55) (Поз. 25)										
98% = 128% * 0,9 * 0,85 ФОТ (от 21877,16) (Поз. 2, 5-7, 9, 11, 16-17, 20)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
40% = 50% * 0,8 ФОТ (от 6448,06) (Поз. 1, 13-15)							2579,22			
48% = 60% * 0,8 ФОТ (от 159,46) (Поз. 22, 24)							76,54			
48% = 70% * 0,85 * 0,8 ФОТ (от 667,98) (Поз. 18-19, 25)							320,63			
56% = 83% * 0,85 * 0,8 ФОТ (от 21877,16) (Поз. 2, 5-7, 9, 11, 16-17, 20)							12251,21			
ВСЕГО по смете							152913			
Итого Строительные работы							92129,59			
Итого Монтажные работы							24,21			
Итого							92153,8			
В том числе:										
Материалы							19694,44			
Машины и механизмы							1984,57			
ФОТ							29152,66			
Накладные расходы							26143,01			
Сметная прибыль							15227,6			
Непредвиденные затраты 2%							1843,08			
Итого с непредвиденными							93996,88			
Комплекс пусконаладочных работ							35590,41			
Итого с учетом доп. затрат в тек. ценах							129587,29			
НДС 18%							23325,71			
ВСЕГО по смете							152913			
										231,7078

Составил: инженер-сметчик

Ю.А. Стурова

Проверил: начальник отдела по капитальному ремонту

С.Н. Шлюпиков