Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области

Козин А.С

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:.Липецкая область, Добринский район, Петровский сельсовет,п.Свх.Петровский, ул.Заболотная, д.3

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 465,305 тыс. руб.
Средства на оплату труда 60,825 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 522,48 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Демонтажные работы										
1	**ТЕР46-04-008-04** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия)	4,857	108,11 77,75	30,36		525	378	147		15,9	77,23
2	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали (конек) (100 м)	0,372	1523,81 221,54	5,78 0,13	1296,49	567	82	2	483	41,41	15,4
3	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали (ендов) шириной до 0,4 м (100 м)	0,12	1523,81 221,54	5,78 0,13	1296,49	183	27	1	155	41,41	4,97
		Раздел 2. Монтажные работы										
4	**ТЕРр58-18-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	0,15	2894,8 476,54	65,71	2352,55	434	71	10	353	95,69	14,35
5	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4,857	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	2606	240	187 10	2179	9,016	43,79
6	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4,857	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	4562	1087	2850 209	625	40,825	198,29
7	**прайс лист**	саморезы (шт) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	3886	0,27		0,27	1049			1049		
8	**прайс лист**	Профлист (м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	544	45,73		45,73	24877			24877		
		Раздел 3. Карниз										
9	**ТЕР10-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка элементов каркаса (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,7	1421,69 136,1	39,83	1245,76	995	95	28	872	25,875	18,11
10	**ТЕР10-01-044-12 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка профлистом с ЛКП (100 м2 проемов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,48	5309,07 469,8	20,79 1,09	4818,48	2548	226	10 1	2312	91,7585	44,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	**ТЕР10-01-044-12** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (100 м2 проемов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*		5309,07 469,8	20,79 1,09	4818,48					91,7585	
12	**ТЕР09-03-014-01 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж уголка внутр. с ЛКП 50х25 (1 т конструкций) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,177	1075,92 398,79	541,48 59,4	135,65	190	71	96 11	23	72,772	12,88
13	**прайс-лист**	Уголок внутренний с ЛКП 50х25 (м) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	60	17,15		17,15	1029			1029		
14	**ТЕР09-03-014-01 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж уголка наружн. с ЛКП 50х25 (1 т конструкций) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,177	1075,92 398,79	541,48 59,4	135,65	190	71	96 11	23	72,772	12,88
15	**прайс-лист**	Уголок наружн. с ЛКП 50х25 (м) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	60	17,15		17,15	1029			1029		
		Раздел 4. Фронтон										
16	**ТЕР09-06-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж жалюзийных решеток (1 т конструкций) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,03	529,09 312,49	160,88 1,86	55,72	16	9	5	2	58,4085	1,75
17	**ТСЦ-201-9002** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Конструкции стальные (т) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,021	4200		4200	88			88		
18	**ТЕР10-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж обшивки деревянной (100 м2 обшивки стен) *(МДС 81-36.2004 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)*	0,56	194,58 157,4	37,18		109	88	21		29,04	16,26
19	**ТЕР10-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка элементов каркаса (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,545	1421,69 136,1	39,83	1245,76	775	74	22	679	25,875	14,1
20	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,545	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	292	27	21 1	244	9,016	4,91
21	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка фронтонов профилированным листом (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,545	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	145	114	26 1	5	37,4785	20,43
22	**прайс лист**	Профлист (м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	57,23	45,73		45,73	2617			2617		
23	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали отливов (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,173	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	1046	120	5 1	921	129,6625	22,43
24	**ТЕР12-01-008-02 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство ветровой планки (100 м2 фасада (без вычета проемов)) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,117	248,83 30,15	1,03	217,65	29	4		25	5,635	0,66
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							45901	2784	3527 245	39590		522,48
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							315492	57657	23066 3168	234769		522,48
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 3-5, 8, 31, 34-35, 9, 23-28, 32, 10-11, 33, 20-22, 29-30)							269591	54873	19540 2923	195179		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы							47220					
В том числе, справочно:												
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 3728) (Поз. 3-5)							2647					
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 31000) (Поз. 9, 23-28, 32)							21390					
84% = 110%*(0.9*0,85) ФОТ (от 7828) (Поз. 1)							6576					
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10016) (Поз. 20-22, 29-30)							9014					
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8253) (Поз. 8, 31, 34-35)							7593					
Сметная прибыль							31614					
В том числе, справочно:												
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10016) (Поз. 20-22, 29-30)							4307					
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8253) (Поз. 8, 31, 34-35)							3631					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 3728) (Поз. 3-5)							1939					
48% = 70%*(0.85*0,8) ФОТ (от 7828) (Поз. 1)							3757					
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 31000) (Поз. 9, 23-28, 32)							17980					
Итоги по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							19122					77,23
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							14276					34,72
Кровли							40693					71,79
Строительные металлические конструкции							104213					246,23
Материалы							169260					
Деревянные конструкции							46762					92,51
Итого							394326					522,48
В том числе:												
Материалы							234769					
Машины и механизмы							23066					
ФОТ							60825					
Накладные расходы							47220					
Сметная прибыль							31614					
НДС 18%							70979					
ВСЕГО по смете							**465305**					**522,48**

Составил: _____ Инженер-сметчик Макина О.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.
(должность, подпись, расшифровка)