Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:.Липецкая область, Добринский район, Петровский сельсовет,п.Свх.Петровский, ул.Заболотная, д.4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 461,261 тыс. руб.
Средства на оплату труда 63,121 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 550,09 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Демонтажные работы										
1	**ТЕР46-04-008-04** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия)	4,52	108,11 77,75	30,36		489	352	137		15,9	71,87
2	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали (конек) (100 м)	0,372	1523,81 221,54	5,78 0,13	1296,49	567	82	2	483	41,41	15,4
3	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали (ендов) шириной до 0,4 м (100 м)	0,304	1523,81 221,54	5,78 0,13	1296,49	463	67	2	394	41,41	12,59
		Раздел 2. Монтажные работы										
4	**ТЕРр58-18-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	0,3	2894,8 476,54	65,71	2352,55	868	143	20	705	95,69	28,71
5	**ТЕРр58-05-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена кобылок из досок прим. (100 м)	0,375	1505,77 712,89	16,52	776,36	565	267	6	292	133,25	49,97
6	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4,52	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	2425	223	174 9	2028	9,016	40,75
7	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	4,52	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	4246	1011	2652 194	583	40,825	184,53
8	**прайс лист**	саморезы (шт) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	3616	0,27		0,27	976			976		
9	**прайс лист**	Профлист (м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	506	45,73		45,73	23139			23139		
		Раздел 3. Карниз										
10	**ТЕР10-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка элементов каркаса (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,7	1421,69 136,1	39,83	1245,76	995	95	28	872	25,875	18,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	**ТЕР10-01-044-12 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка профлистом с ЛКП (100 м2 проемов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,49	5309,07 469,8	20,79 1,09	4818,48	2601	230	10 1	2361	91,7585	44,96
12	**ТЕР10-01-044-12** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (100 м2 проемов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*		5309,07 469,8	20,79 1,09	4818,48					91,7585	
13	**ТЕР09-03-014-01 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж уголка внутр. с ЛКП 50х25 (1 т конструкций) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,018	1075,92 398,79	541,48 59,4	135,65	19	7	10 1	2	72,772	1,31
14	**прайс-лист**	Уголок внутренний с ЛКП 50х25 (м) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	61	17,15		17,15	1046			1046		
15	**ТЕР09-03-014-01 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж уголка наружн. с ЛКП 50х25 (1 т конструкций) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,018	1075,92 398,79	541,48 59,4	135,65	19	7	10 1	2	72,772	1,31
16	**прайс-лист**	Уголок наружн. с ЛКП 50х25 (м) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	61	17,15		17,15	1046			1046		
		Раздел 4. Фронтон										
17	**ТЕР09-06-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж жалюзийных решеток (1 т конструкций) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,014	529,09 312,49	160,88 1,86	55,72	7	4	2	1	58,4085	0,82
18	**ТСЦ-201-9002** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Конструкции стальные (т) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,014	4200		4200	59			59		
19	**ТЕР10-01-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Демонтаж обшивки деревянной (100 м2 обшивки стен) *(МДС 81-36.2004 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)*	0,45	194,58 157,4	37,18		88	71	17		29,04	13,07
20	**ТЕР10-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка элементов каркаса (1 м3 древесины в конструкции) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,1	1421,69 136,1	39,83	1245,76	1564	150	44	1370	25,875	28,46
21	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,435	536,61 49,4	38,58 2,01	448,63	233	21	17 1	195	9,016	3,92
22	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка фронтонов профилированным листом (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,435	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	115	91	21 1	3	37,4785	16,3
23	**прайс лист**	Профлист (м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	48,72	45,73		45,73	2228			2228		
24	**ТЕР12-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали отливов (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,135	6044,2 693,69	28,34 3,1	5322,17	816	94	4	718	129,6625	17,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	**ТЕР12-01-008-02 прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство ветровой планки (100 м2 фасада (без вычета проемов)) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,09	248,83 30,15	1,03	217,65	22	3		19	5,635	0,51
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							44596	2918	3156 208	38522		550,09
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							309507	60432	20639 2689	228436		550,09
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 3-7, 30, 33-34, 8, 22-27, 31, 9-10, 32, 19-21, 28-29)							264911	57514	17484 2481	189913		
Накладные расходы							48911					
В том числе, справочно:												
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 11577) (Поз. 3-6)							8220					
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 25742) (Поз. 8, 22-27, 31)							17762					
84% = 110%*(0.9*0,85) ФОТ (от 7290) (Поз. 1)							6124					
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11321) (Поз. 19-21, 28-29)							10189					
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7191) (Поз. 7, 30, 33-34)							6616					
Сметная прибыль							32481					
В том числе, справочно:												
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11321) (Поз. 19-21, 28-29)							4868					
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7191) (Поз. 7, 30, 33-34)							3164					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 11577) (Поз. 3-6)							6020					
48% = 70%*(0.85*0,8) ФОТ (от 7290) (Поз. 1)							3499					
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 25742) (Поз. 8, 22-27, 31)							14930					
Итоги по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							17809					71,87
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							37126					106,67
Кровли							35670					62,68
Строительные металлические конструкции							89772					204,27
Материалы							156214					
Деревянные конструкции							54308					104,6
Итого							390899					550,09
В том числе:												
Материалы							228436					
Машины и механизмы							20639					
ФОТ							63121					
Накладные расходы							48911					
Сметная прибыль							32481					
НДС 18%							70362					
ВСЕГО по смете							**461261**					**550,09**

Составил: _____ инженер-сметчик Макина О.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Начальник по капитальному ремонту шлюпикв С.Н.
(должность, подпись, расшифровка)