



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

**Проектный Отдел**

*Свидетельство СРО-П-061-20112009 № 355-18122014 Выдано саморегулируемой организацией  
Некоммерческого партнёрства «Проектные организации Липецкой области» ( решение №134 от 18.12.2014г.)*

***Заказчик:*** *НО «Фонд капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов Липецкой области»*

***Комплексный капитальный ремонт общего  
имущества МКД по адресу: Липецкая  
область, г. Липецк, ул. Плеханова, д. 61***

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**016-039-СД**

**ТОМ 6**

***Раздел «Сметная документация на выполнение работ  
по капитальному ремонту МКД»***

*Текстовая часть.*

*Начальник проектного отдела  
ОГУП "ЛОКК"  
Главный инженер проекта  
ОГУП «ЛОКК»*



*Кретинин В.А.*

*Какичева С.В.*

г. Липецк  
2016 г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

**Проектный Отдел**

*Свидетельство СРО-П-061-20112009 № 355-18122014 Выдано саморегулируемой организацией  
Некоммерческого партнёрства «Проектные организации Липецкой области» ( решение №134 от 18.12.2014г.)*

**ПРОЕКТ:**        *Комплексный капитальный ремонт общего имущества МКД  
по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Плеханова д. 61.*

**ЗАКАЗ:**            *016-039*

**ЗАКАЗЧИК:**    *НО «Фонд капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов Липецкой области»*

**РАЗДЕЛ 6:**      *Сметная документация на выполнение работ по капитальному  
ремонту МКД.*


г. Липецк

2016 г.

Инв. № 046

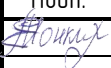


## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1	016-039-ПЗ	Раздел: Пояснительная записка	Том 1
2	016-039-АР	Раздел: Архитектурные решения	Том 2
3	016-039-КР	Раздел: Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 3
4	016-039-ИОС	Раздел: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Том 4
5	016-039-ПОС	Раздел: Проект организации капитального ремонта	Том 5
6	016-039-СД	Раздел: Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту МКД	Том 6
13	016-039-ТЗ	Раздел: Техническое заключение по результатам обследования объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования	Том 7

						016-039-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Тонких Е.Е.			<i>Тонких</i>		Состав проектной документации.		
Н. контр.	Кретинин В.А.			<i>Кр</i>				
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	1
								

### Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
016-039-СД	Раздел « Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту МКД »	
	Пояснительная записка 1. Локальный сметный расчет №1 Системы теплоснабжения 2. Локальный сметный расчет №2 Холодное водоснабжение 3. Локальный сметный расчет №3 Горячее водоснабжение 4. Локальный сметный расчет №4 Водоотведение 5. Локальный сметный расчет №5 Эл.снабжение 6. Локальный сметный расчет №6 Ремонт фасада 7. Локальный сметный расчет №7 Ремонт крыши	
	- Приложение к разделу	

						016-039-СД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТОМ 6 Раздел:  Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту МКД	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонких Е.Е.						ПД	1	
									
Н. контр.	Крестинин								

*Пояснительная записка.*

**Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу:  
Липецкая обл, г.Липецк, ул. Плеханова д.61.**

Сметная документация составлена на основании проекта 016-039.

Сметы составлены согласно Методическим указаниям Госстроя России МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. Сметная документация выполнена в программном комплексе «Гранд-смета».

Сметная стоимость объекта определена по сборникам территориальных единичных расценок по Липецкой области (ТЕР) в базисных ценах 2001г. (редакция 2009г. с изменениями), утвержденным и введенным в действие Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24.12.2013г. № 166»

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена по ТЕР 81-02-2001, ТЕРм 81-03-2001 (в редакции 2009 г.с изм.1)

Накладные расходы приняты по МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль определена в процентном соотношении от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-25.2001г.(Постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. №15) и письмом Росстроя (письмо ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г. № АП-5536/06).

Расчетный коэффициент применять только для определения инвестиций на строительство объекта.

Переводной индекс стоимости материалов из текущих цен в базисную-  $k=5,93$ ; ОЗП-20,71; Опл.м=12,93; Мех=6,54 по письму «Расчетные индексы изменения сметной стоимости СМР (без учета НДС) по статьям затрат к ТЕР-2001, на 2 кв.2016г Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по Липецкой области» от 15.03.2016г.

1.3а итогом вышеперечисленные статей средства на покрытие затрат по уплате НДС 18%.

2.Технико-экономические показатели

Общая сметная стоимость (2 кв.2016г.) 11 576,537 тыс.руб с НДС

В. Место расположения объекта: г. Липецк, ул. Плеханова д.61

Составил:

 Долгова В.А.

						016-039-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		