

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул.Плеханова д.61
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 679,959 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 148,333 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1196,057 чел.час

Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | | Общая масса оборудо- вания, т |
|--|--|---|------------|-------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|-------|-----------------|---------------------------|----------------|---|---------|--|
| | | | | всего | эксплуат ации машин | мате- риалы | обору- дование | Всего | оплаты труда | эксплуат ации машин | мате- риалы | на единицу | всего | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Ремонт системы холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРп65-01-1 И1-Утв. Приказ. Управл.ст роит.и archit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм (сан узел) (100 м трубопровода) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) | 0,96 | 235,86 207,67 | 8,13 0,18 | 20,06 | | 226 | 199 | 8 | 19 | 39,859 | 38,2646 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|--|------|-------------------|-----------------|--------|---|------|------|-------------|------|----------|----------|----|
| 2 | ТЕР16-04-002-03 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Разборка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 32 мм (санузел) (100 м трубопровода) (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) | 0,6 | 564,89 348,5 | 216,4 26,9 | | | 339 | 209 | 130 16 | | 56,028 | 33,6168 | |
| 3 | ТЕР16-04-002-03 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Прокладка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 32 мм (санузел) (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) | 1,56 | 1977 1001,93 | 676,24 84,07 | 298,83 | | 3084 | 1563 | 1055 131 | 466 | 161,0805 | 251,2856 | |
| 4 | прайс-лист | Фасонные и соединительные части (шт) | 433 | 6,2 | | 6,2 | | 2685 | | | 2685 | | | |
| 5 | ТЕРp65-01-1 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм (санузел) (100 м трубопровода) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) | 0,43 | 235,86 207,67 | 8,13 0,18 | 20,06 | | 101 | 89 | 3 | 9 | 39,859 | 17,1394 | |
| 6 | ТЕР16-04-002-01 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Разборка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 20 мм (санузел) (100 м трубопровода) (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) | 0,35 | 1144,38 544,31 | 600,07 76,48 | | | 401 | 191 | 210 27 | | 87,5104 | 30,6286 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|--|------|-------------------|-------------------|--------|---|------|------|-------------|------|----------|----------|----|
| 7 | ТЕР16-04-002-01 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.строит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Прокладка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 20 мм (санузел) (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i> | 0,78 | 3645,96 1564,9 | 1875,22 239,01 | 205,84 | | 2844 | 1221 | 1463 186 | 161 | 251,5924 | 196,2421 | |
| 8 | прайс-лист | Фасонные и соединительные части (шт) | 537 | 6,2 | | 6,2 | | 3329 | | | 3329 | | | |
| 9 | прайс-лист | Арматура муфтовая ДУ 15мм с американкой (шт) | 78 | 34,34 | | 34,34 | | 2679 | | | 2679 | | | |
| 10 | ТЕРp65-01-1 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.строит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм (подвал) (100 м трубопровода) | 0,24 | 207,71 180,58 | 7,07 0,16 | 20,06 | | 50 | 43 | 2 | 5 | 34,66 | 8,3184 | |
| 11 | ТЕР16-04-002-03 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.строит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром 32 мм (подвал) (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 0,24 | 1758,11 871,24 | 588,04 73,1 | 298,83 | | 422 | 209 | 141 18 | 72 | 140,07 | 33,6168 | |
| 12 | прайс-лист | Фасонные и соединительные части (шт) | 124 | 6,2 | | 6,2 | | 769 | | | 769 | | | |
| 13 | прайс-лист | Арматура муфтовая ДУ 15мм (сброс) (шт) | 12 | 27,43 | | 27,43 | | 329 | | | 329 | | | |
| 14 | прайс-лист | Арматура муфтовая ДУ 25мм с американкой (шт) | 12 | 100,15 | | 100,15 | | 1202 | | | 1202 | | | |
| 15 | ТЕР46-03-010-01 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i> | Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (санузел) (100 отверстий) <i>(коэффициент на dobивку ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i> | 0,78 | 426,24 52,07 | 374,16 23,09 | | | 332 | 41 | 292 18 | | 8,7228 | 6,8038 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|--|------|--------------------|----------------|---------|---|------|-----|----|------|--------|---------|----|
| 16 | ТЕРп65-09-8 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 76 мм (100 м трубопровода) | 0,2 | 8957,12 1054,04 | 251,23 0,59 | 7651,85 | | 1791 | 211 | 50 | 1530 | 174,8 | 34,96 | |
| 17 | ТЕРп65-09-6 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 57 мм (100 м трубопровода) | 0,25 | 6593,49 813,45 | 163,34 0,49 | 5616,7 | | 1648 | 203 | 41 | 1404 | 134,9 | 33,725 | |
| 18 | ТЕРп65-09-5 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (100 м трубопровода) | 0,2 | 5391,61 732,04 | 62,83 0,34 | 4596,74 | | 1078 | 146 | 13 | 919 | 121,4 | 24,28 | |
| 19 | ТЕРп65-09-3 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм (100 м трубопровода) | 0,12 | 3944,39 571,82 | 62,83 0,34 | 3309,74 | | 473 | 69 | 8 | 397 | 94,83 | 11,3796 | |
| 20 | ТЕР16-07-005-02 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 0,2 | 112,7 42,06 | 55,34 | 15,31 | | 23 | 8 | 11 | 3 | 5,7615 | 1,1523 | |
| 21 | ТЕР16-07-005-01 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i> | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 0,57 | 101,86 42,06 | 55,34 | 4,47 | | 58 | 24 | 32 | 3 | 5,7615 | 3,2841 | |
| 22 | ТЕРп66-24-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i> | Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной (100 м2 наружной площади разобранной изоляции) | 0,2 | 99,51 99,51 | | | | 20 | 20 | | | 19,1 | 3,82 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|---|------|--------------------|-----------------|---------|---|-------|------|-----------|------|----------|----------|----|
| 23 | ТЕР13-03-002-04 И1-Умс. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13 | Огрунтовка металлических поверхностей за два раза: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Количество окрасок ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) | 0,2 | 287,27 81,58 | 22,95 0,23 | 182,74 | | 57 | 16 | 5 | 37 | 12,213 | 2,4426 | |
| 24 | ТЕР13-03-004-26 И1-Умс. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13 | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 0,2 | 197,95 25,06 | 7,49 0,11 | 165,4 | | 40 | 5 | 1 | 33 | 4,4045 | 0,8809 | |
| 25 | ТЕР46-03-010-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7 | Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (100 отверстий) (коэффициент на добивку ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) | 0,12 | 370,64 45,28 | 325,36 20,08 | | | 44 | 5 | 39 2 | | 7,585 | 0,9102 | |
| 26 | ТЕР26-01-017-01 И1-Умс. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13 | Изоляция трубопроводов трубками "Термофлексом" с последующим обертыванием (10 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 10,1 | 911,76 25,17 | 26,98 | 859,61 | | 9209 | 254 | 272 | 8682 | 4,048 | 40,8848 | |
| 27 | ТЕРp53-16-1 И1-Умс. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13 | Разборка и устройство кирпичных ниш (санузел). (1 м3 кладки) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) | 8,25 | 1289,9 204,71 | 33,12 3,29 | 1052,07 | | 10642 | 1689 | 273 27 | 8680 | 40,6985 | 335,7626 | |
| 28 | ТЕРp61-02-7 И1-Умс. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13 | Ремонт штукатурки отдельных мест кирпичных ниш (санузел) (100 м2 отремонтированной поверхности) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) | 0,33 | 2418,64 1460,07 | 23,98 1,27 | 934,59 | | 798 | 482 | 8 | 308 | 262,6025 | 86,6588 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|--------|---------------|--------|----|----------|----|
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | 44673 | 6897 | 4057 425 | 33721 | | 1196,057 | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | 369330 | 142837 | 26532 5496 | 199965 | | 1196,057 | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| Индекс цен 2 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 5, 10, 2-3, 6-7, 11, 20-21, 4, 8-9, 12-15, 25, 16-19, 22-24, 26-28) | | | | | | | | 324657 | 135940 | 22476 5070 | 166245 | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 128193 | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 7269) (Поз. 1, 5, 10, 22) | | | | | | | | 4580 | | | | | | |
| 67% = 79%*0,85 ФОТ (от 9982) (Поз. 28) | | | | | | | | 6688 | | | | | | |
| 73% = 86%*0,85 ФОТ (от 35328) (Поз. 27) | | | | | | | | 25789 | | | | | | |
| 69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 435) (Поз. 23-24) | | | | | | | | 300 | | | | | | |
| 77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5260) (Поз. 26) | | | | | | | | 4050 | | | | | | |
| 88% = 103%*0,85 ФОТ (от 13027) (Поз. 16-19) | | | | | | | | 11464 | | | | | | |
| 84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1212) (Поз. 15, 25) | | | | | | | | 1018 | | | | | | |
| 98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 75820) (Поз. 2-3, 6-7, 11, 20-21) | | | | | | | | 74304 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 78713 | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 17251) (Поз. 1, 5, 10, 22, 28) | | | | | | | | 6901 | | | | | | |
| 48% = 60%*0,8 ФОТ (от 13027) (Поз. 16-19) | | | | | | | | 6253 | | | | | | |
| 56% = 70%*0,8 ФОТ (от 35328) (Поз. 27) | | | | | | | | 19784 | | | | | | |
| 48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 6907) (Поз. 15, 25, 23-24, 26) | | | | | | | | 3316 | | | | | | |
| 56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 75820) (Поз. 2-3, 6-7, 11, 20-21) | | | | | | | | 42459 | | | | | | |
| Итоги по смете: | | | | | | | | | | | | | | |
| Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 14197 | | | | | 63,7224 | |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | | | 211769 | | | | | 549,8263 | |
| Материалы | | | | | | | | 65188 | | | | | | |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | | 4716 | | | | | 7,714 | |
| Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 56678 | | | | | 104,3446 | |
| Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 841 | | | | | 3,82 | |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | | | | | | 1398 | | | | | 3,3235 | |
| Теплоизоляционные работы | | | | | | | | 65099 | | | | | 40,8848 | |
| Стены (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 133809 | | | | | 335,7626 | |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 22541 | | | | | 86,6588 | |
| Итого | | | | | | | | 576236 | | | | | 1196,057 | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | 199965 | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | 26532 | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | 148333 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 128193 | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---------------|----|----|----|----|-----------------|----|
| Сметная прибыль | | | | | | | | 78713 | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | 576236 | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | 103723 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | 679959 | | | | | 1196,057 | |

Составил: инженер-сметчик

Всё - В.А. Долгова