

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул.Плеханова д.61
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 893,682 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 118,719 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 895,8384 чел.час

Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудо- вания, т
				всего	эксплуат ации машин	мате- риалы	обору- дование	Всего	оплаты труда	эксплуат ации машин	мате- риалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонт системы горячего водоснабжения														
1	ТЕРп65-01-1 <i>И1-Уте. Приказ. Управл. ст роит. и archit. Липецк. обл. №166 от 24.12.13</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм (сан узел) (100 м трубопровода) <i>(2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	0,96	235,86 207,67	8,13 0,18	20,06		226	199	8	19	39,859	38,2646	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕР16-04-002-03 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Разборка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 32 мм (санузел) (100 м трубопровода) (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,6	564,89 348,5	216,4 26,9			339	209	130 16		56,028	33,6168	
3	ТЕР16-04-002-03 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 32 мм (санузел) (100 м трубопровода) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1,56	1711,06 871,24	540,99 67,25	298,83		2669	1359	844 105	466	140,07	218,5092	
4	прайс-лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	858	24,3		24,3		20849			20849			
5	ТЕРp65-01-1 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм (санузел) (100 м трубопровода) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,43	235,86 207,67	8,13 0,18	20,06		101	89	3	9	39,859	17,1394	
6	ТЕР16-04-002-01 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Разборка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 20 мм (санузел) (100 м трубопровода) (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,35	1144,38 544,31	600,07 76,48			401	191	210 27		87,5104	30,6286	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	ТЕР16-04-002-01 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 20 мм (санузел) (100 м трубопровода) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,78	3066,8 1360,78	1500,18 191,21	205,84		2392	1061	1170 149	161	218,776	170,6453	
8	прайс-лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	924	24,3		24,3		22453			22453			
9	прайс-лист	Кран шаровый с американкой Ду15мм (шт)	78	34,34		34,34		2679			2679			
10	ТЕРp65-01-1 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм (подвал) (100 м трубопровода)	0,24	207,71 180,58	7,07 0,16	20,06		50	43	2	5	34,66	8,3184	
11	ТЕР16-04-002-03 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром 32 мм (подвал) (100 м трубопровода)	0,24	1526,86 757,6	470,43 58,48	298,83		366	182	113 14	72	121,8	29,232	
12	прайс-лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	198	24,3		24,3		4811			4811			
13	прайс-лист	Кран шаровый Ду 15 мм (сброс) (шт)	12	27,43		27,43		329			329			
14	прайс-лист	Кран шаровый с американкой Ду25мм (шт)	12	105,62		105,62		1267			1267			
15	ТЕР46-03-010-01 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (санузел) (100 отверстий) (коэффициент на добивку ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,78	426,24 52,07	374,16 23,09			332	41	292 18		8,7228	6,8038	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	ТЕРp65-09-8 И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 76 мм (100 м трубопровода)	0,2	8957,12 1054,04	251,23 0,59	7651,85		1791	211	50	1530	174,8	34,96	
17	ТЕРp65-09-6 И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 57 мм (100 м трубопровода)	0,25	6593,49 813,45	163,34 0,49	5616,7		1648	203	41	1404	134,9	33,725	
18	ТЕРp65-09-5 И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (100 м трубопровода)	0,2	5391,61 732,04	62,83 0,34	4596,74		1078	146	13	919	121,4	24,28	
19	ТЕРp65-09-4 И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (100 м трубопровода)	0,35	4724,62 694,05	62,83 0,34	3967,74		1654	243	22	1389	115,1	40,285	
20	ТЕРp65-09-3 И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм (100 м трубопровода)	0,42	3944,39 571,82	62,83 0,34	3309,74		1657	240	26	1390	94,83	39,8286	
21	ТЕРp65-09-1 И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм (100 м трубопровода)	0,08	3156,7 469,13	62,83 0,34	2624,74		253	38	5	210	77,8	6,224	
22	ТЕР16-07-005-02 И1-Утв. Приказ.Управл.с роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм (100 м трубопровода)	0,2	96,15 36,57	44,27	15,31		19	7	9	3	5,01	1,002	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	ТЕР16-07-005-01 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	1,3	85,31 36,57	44,27	4,47		111	48	58	6	5,01	6,513	
24	ТЕР13-03-002-04 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Количество окрасок ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	0,318	272,04 70,94	18,36 0,18	182,74		87	23	6	58	10,62	3,3772	
25	ТЕР13-03-004-26 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,318	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4		63	8	2	53	4,4045	1,4006	
26	ТЕР46-03-010-01 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (100 отверстий) (коэффициент на добивку ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	0,12	370,64 45,28	325,36 20,08			44	5	39 2		7,585	0,9102	
27	ТЕРp66-24-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной (100 м2 наружной площади разобранный изоляции)	0,288	99,51 99,51				29	29			19,1	5,5008	
28	ТЕР26-01-017-01 <i>И1-Умс. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Изоляция трубопроводов трубками "Термофлексом" с последующим обертыванием (10 м трубопровода)	17,4	903,08 21,89	21,58	859,61		15714	381	375	14957	3,52	61,248	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								83412	4956	3418 331	75039		812,4125	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								585536	113430	27128 5289	444981		895,8384	
В том числе, справочно:														
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-3, 6-7, 11, 22-25, 28)								1250	520	729 78			83,4259	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Индекс цен 3 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 5, 10, 2-3, 6-7, 11, 22-23, 4, 8-9, 12-15, 26, 16-21, 24-25, 27-28)								500874	107952	22980 4879	369942			
Накладные расходы								109206						
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 7456) (Поз. 1, 5, 10, 27)								4698						
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 746) (Поз. 24-25)								515						
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 9071) (Поз. 28)								6985						
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 22388) (Поз. 16-21)								19701						
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1212) (Поз. 15, 26)								1018						
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 77846) (Поз. 2-3, 6-7, 11, 22-23)								76289						
Сметная прибыль								62616						
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 7456) (Поз. 1, 5, 10, 27)								2982						
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 22388) (Поз. 16-21)								10746						
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 11029) (Поз. 15, 26, 24-25, 28)								5294						
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 77846) (Поз. 2-3, 6-7, 11, 22-23)								43594						
Итого по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								14197					63,7224	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								217614					563,6689	
Материалы								310661						
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								4716					7,714	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								94435					179,3026	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								2342					5,4945	
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)								1220					5,5008	
Теплоизоляционные работы								112173					70,4352	
Итого								757358					895,8384	
В том числе:														
Материалы								444981						
Машины и механизмы								27128						
ФОТ								118719						
Накладные расходы								109206						
Сметная прибыль								62616						
НДС 18%								136324						
ВСЕГО по смете								893682					895,8384	

Составил: инженер-сметчик

Всес В.А. Долгова