

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул.Плеханова д.61
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4
(локальная смета)

Капитальный ремонт системы водоотведения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 1018,339 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 181,926 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1510,9705 чел.час

Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудо- вания, т
				всего	эксплуат ации машин	мате- риалы	обору- дования	Всего	оплаты труда	эксплуат ации машин	мате- риалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонт системы водоотведения														
1	ТЕРр65-02-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (кухня) (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,76	369,62 364,64	4,98 0,26			281	277	4		68,8	52,288	
2	ТЕР16-04-001-01 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (кухня) (100 м трубопровода)	0,76	1183,94 399,57	2,75 0,25	781,62		900	304	2	594	64,24	48,8224	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	прайс-лист	хомут с дюбелем и шпилькой 1 1/2" (шт)	78	8,05		8,05		628			628			
4	ТЕРp65-02-1 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (сан узел) (100 м трубопровода с фасонными частями) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1,368	425,06 419,34	5,73 0,3			581	574	8		79,12	108,2362	
5	ТЕР16-04-001-01 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм(сан узел) (100 м трубопровода) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1,368	1244,29 459,51	3,16 0,29	781,62		1702	629	4	1069	73,876	101,0624	
6	прайс-лист	хомут с дюбелем и шпилькой 1 1/2" (шт)	154	8,05		8,05		1240			1240			
7	ТЕРp65-02-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм (санузел) (100 м трубопровода с фасонными частями) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	2,27	531,36 519,9	11,45 0,6			1206	1180	26 1		98,095	222,6756	
8	ТЕР16-04-001-02 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (санузел) (100 м трубопровода) (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	2,27	4624,97 440,62	7,3 0,71	4177,04		10499	1000	17 2	9482	70,84	160,8068	
9	прайс-лист	хомут 4" (шт)	210	16		16		3360			3360			
10	ТЕРp65-02-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм (чердак, подвал) (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,72	462,05 452,09	9,96 0,52			333	326	7		85,3	61,416	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТЕР16-04-001-02 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм(чердак, подвал) (100 м трубопровода)	0,72	4566,54 383,15	6,35 0,62	4177,04		3288	276	5	3007	61,6	44,352	
12	прайс-лист	хомут 4" (шт)	72	16		16		1152			1152			
13	счет-фактура	Канализационный вакуумный клапан HL900 NECO ДН 110 (шт)	12	313		313		3756			3756			
14	ТЕРp65-06-12 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена санитарных приборов: унитазов типа "Компакт" (100 приборов) <i>(2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	0,78	18466,51 2700,5	97,89 1,41	15668,12		14404	2106	76 1	12221	474,605	370,1919	
15	ТСЦ-301-1521 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Унитаз-компакт «Комфорт» (компл.)	-78	153,1		153,1		-11942			-11942			
16	прайс-лист	Унитаз-компакт в сборе (шт)	78	520		520		40560			40560			
17	прайс-лист	Гофра (шт)	78	21		21		1638			1638			
18	ТЕРp57-10-1 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Заделка стяжки в полах цементных площадью до: 0,25 м2 (санузел) (100 мест) <i>(2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	0,78	438,16 250,6	47,21 3,39	140,36		342	195	37 3	109	46,8395	36,5348	
19	ТЕР46-03-010-01 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (санузел) (100 отверстий) <i>(коэффициент на добивку ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	1,56	426,24 52,07	374,16 23,09			665	81	584 36		8,7228	13,6076	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТЕР46-03-010-03 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до до 500 см2 (100 отверстий) (коэффициент на добивку ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,78	3009,26 379,8	2629,46 162,24			2347	296	2051 127		63,618	49,622	
21	ТЕР46-03-002-14 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 125 мм (100 отверстий)	0,12	4204,56 385,92	2158,87 638,4	1659,77		505	46	259 77	199	64	7,68	
22	ТЕР46-03-002-30 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается к расценке 46-03-002-14 (до глубины 500мм) (100 отверстий) (ОЗП=30; ЭМ=30 к расх.; ЗПМ=30; МАТ=30 к расх.; ТЗ=30; ТЗМ=30)	0,12	5675,7 170,1	3015,9 957,6	2489,7		681	20	362 115	299	28,2	3,384	
23	ТЕРp53-16-1 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка и устройство кирпичных ниш (подвал, л/клетки) (1 м3 кладки)	3,97	1258,88 178,01	28,8 2,86	1052,07		4998	707	114 11	4177	35,39	140,4983	
24	ТЕРp61-02-7 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Ремонт штукатурки отдельных мест кирпичных ниш (подвал, клетки) (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,16	2225,07 1269,63	20,85 1,1	934,59		356	203	3	150	228,35	36,536	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								83480	8220	3559 373	71699		1457,714	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								625592	177090	23322 4836	425176		1510,9705	
В том числе, справочно:														
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 5, 8, 11)								338	331	7 1			53,2565	
Индекс цен 2 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 4, 7, 10, 2, 5, 8, 11, 3, 6, 9, 12-13, 15-17, 14, 18-24)								541774	168540	19756 4462	353476			
Накладные расходы								148686						
В том числе, справочно:														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	63% =	74%*0,85 ФОТ (от 48826) (Поз. 1, 4, 7, 10)						30760						
	67% =	79%*0,85 ФОТ (от 4204) (Поз. 24)						2817						
	68% =	80%*0,85 ФОТ (от 4077) (Поз. 18)						2772						
	73% =	86%*0,85 ФОТ (от 14784) (Поз. 23)						10792						
	88% =	103%*0,85 ФОТ (от 43628) (Поз. 14)						38393						
	84% =	110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 13765) (Поз. 19-22)						11563						
	98% =	128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 52642) (Поз. 2, 5, 8, 11)						51589						
	Сметная прибыль							88721						
	В том числе, справочно:													
	40% =	50%*0,8 ФОТ (от 53030) (Поз. 1, 4, 7, 10, 24)						21212						
	48% =	60%*0,8 ФОТ (от 43628) (Поз. 14)						20941						
	54% =	68%*0,8 ФОТ (от 4077) (Поз. 18)						2202						
	56% =	70%*0,8 ФОТ (от 14784) (Поз. 23)						8279						
	48% =	70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 13765) (Поз. 19-22)						6607						
	56% =	83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 52642) (Поз. 2, 5, 8, 11)						29480						
	Итоги по смете:													
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							99397					444,6158	
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							217822					408,3001	
	Материалы							239525						
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							175918					370,1919	
	Полы (ремонтно-строительные)							9902					36,5348	
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							51593					74,2936	
	Стены (ремонтно-строительные)							59229					140,4983	
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							9613					36,536	
	Итого							862999					1510,9705	
	В том числе:													
	Материалы							425176						
	Машины и механизмы							23322						
	ФОТ							181926						
	Накладные расходы							148686						
	Сметная прибыль							88721						
	НДС 18%							155340						
	ВСЕГО по смете							1018339					1510,9705	

Составил: инженер-сметчик


 В.А.Долгова