

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул.Плеханова д.61
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

Капитальный ремонт системы теплоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 3830,754 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 678,446 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 5247,3073 чел.час

Составлен(а) в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудо- вания, т
				всего	эксплуат ации машин	мате- риалы	обору- дование	Всего	оплаты труда	эксплуат ации машин	мате- риалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения														
1	ТЕРр65-14-3 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до: 50мм (100 м трубопровода)	12	247,45 233,26	6,54	7,65		2969	2799	78	92	43,6	523,2	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕР16-04-002-01 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм (перемычки) (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1,2	3197,25 1360,78	1630,63 207,84	205,84		3837	1633	1957 249	247	218,776	262,5312	
3	ТЕР16-04-002-02 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм (стояки) (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10,8	2304,51 1070,37	1005,08 127	229,06		24889	11560	10855 1372	2474	172,086	1858,5288	
4	прайс лист	Арматура муфтовая д20мм с американкой (шт)	576	51,69		51,69		29773			29773			
5	прайс лист	Арматура муфтовая д15мм (сброс) (шт)	96	27,47		27,47		2637			2637			
6	прайс лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	2898	14,9		14,9		43180			43180			
7	ТЕРp65-19-1 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Демонтаж радиаторов весом до: 80 кг (100 шт.)	2,4	613,11 543,4	69,71 3,67			1471	1304	167 9		110	264	
8	ТЕР18-03-001-02 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Установка радиаторов стальных (100 кВт радиаторов и конвекторов) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	3,0494	15319,43 423,97	279,06 3,84	14616,4		46715	1293	851 12	44571	75,44	230,0467	
9	ТСЦ-301-0559 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные (кВт)	-304,94	141,41		141,41		-43122			-43122			
10	прайс-лист	Радиаторы биметаллические 500/80 (кВт)	304,94	268,03		268,03		81733			81733			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТЕРп65-19-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж радиаторов весом до: 80 кг (лестничная клетка) (100 шт.)	0,12	613,11 543,4	69,71 3,67			74	65	8		110	13,2	
12	ТЕР18-03-001-01 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Установка радиаторов: чугунных (лестничная клетка) (100 кВт радиаторов и конвекторов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1344	35051,66 489,24	463,8 7,45	34098,62		4711	66	62 1	4583	87,055	11,7002	
13	ТЕРп65-15-1 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до: 20 мм (лестничная клетка) (100 м трубопровода)	0,88	1368,61 496,51	51,58 0,16	820,52		1204	437	45	722	89,3	78,584	
14	прайс-лист	Кран шаровый муфтовый разъемный д 20мм (шт)	8	51,69		51,69		414			414			
15	прайс-лист	Кран воздушно-спускной д 15мм (шт)	8	27,47		27,47		220			220			
16	ТЕР16-07-005-01 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (лестничная клетка) (100 м трубопровода) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,88	101,86 42,06	55,34	4,47		90	37	49	4	5,7615	5,0701	
17	ТЕР13-03-002-04 И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей труб грунтовкой ГФ-021 за 2 раза (лестничная клетка) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; количество окрасок к=2 ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	0,11	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74		32	9	3	20	12,213	1,3434	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	ТЕР13-03-004-26 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,11	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4		22	3	1	18	4,4045	0,4845	
19	ТЕРp65-15-4 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до76 мм (100 м трубопровода)	0,72	5085,3 722,8	264,68 0,74	4097,82		3661	520	191 1	2950	130	93,6	
20	ТЕРp65-15-3 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 57 мм (100 м трубопровода)	1,2	3029,25 617,16	164,9 0,49	2247,19		3635	741	198 1	2697	111	133,2	
21	ТЕРp65-15-3 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 40 мм (100 м трубопровода)	1,2	3029,25 617,16	164,9 0,49	2247,19		3635	741	198 1	2697	111	133,2	
22	ТЕРp65-15-1 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (100 м трубопровода)	0,72	1368,61 496,51	51,58 0,16	820,52		985	357	37	591	89,3	64,296	
23	ТЕР16-07-005-01 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	3,12	101,86 42,06	55,34	4,47		318	131	173	14	5,7615	17,9759	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	ТЕР16-07-005-02 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,72	112,7 42,06	55,34	15,31		81	30	40	11	5,7615	4,1483	
25	ТЕР46-03-010-01 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (подвал) (100 отверстий) <i>(коэффициент на расширение ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)</i>	0,48	370,64 45,28	325,36 20,08			178	22	156 10		7,585	3,6408	
26	ТЕРр66-24-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной (100 м2 наружной площади разобранной изоляции)	1,09	99,51 99,51				108	108			19,1	20,819	
27	ТЕР13-03-002-04 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Огрунтовка металлических поверхностей труб за два раза: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; количество окрасок ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)</i>	0,92	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74		264	75	21	168	12,213	11,236	
28	ТЕР13-03-004-26 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,92	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4		182	23	7	152	4,4045	4,0521	
29	ТЕР26-01-017-01 <i>И1-Умв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Изоляция трубопроводов трубками "Термрфлекс" с последующим обертыванием (10 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	50,4	911,76 25,17	26,98	859,61		45953	1269	1360	43324	4,048	204,0192	

Раздел 2. Полотенцесушители

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	ТЕРp65-09-3 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм(санузел) (100 м трубопровода) <i>(2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	1,9	4039,59 657,59	72,25 0,39	3309,74		7675	1249	137 1	6289	109,0545	207,2036	
31	ТЕРp65-01-1 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 15мм (санузел) (100 м трубопровода) <i>(2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	3,36	235,86 207,67	8,13 0,18	20,06		792	698	27 1	67	39,859	133,9262	
32	ТЕР16-04-002-01 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов полотенцесушителей из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (санузел) (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	3,36	3645,96 1564,9	1875,22 239,01	205,84		12250	5258	6301 803	692	251,5924	845,3505	
33	прайс лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	898	14,9		14,9		13380			13380			
34	ТЕРp65-01-1 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 15 мм (подвал) (100 м трубопровода)	0,4	207,71 180,58	7,07 0,16	20,06		83	72	3	8	34,66	13,864	
35	ТЕР16-04-002-01 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.иarchit. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,4	3197,25 1360,78	1630,63 207,84	205,84		1279	544	652 83	82	218,776	87,5104	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	прайс лист	Арматура муфтовая д 15мм с американкой (шт)	16	34,5		34,5		552			552			
37	прайс лист	Арматура муфтовая д15мм (сброс) (шт)	16	27,47		27,47		440			440			
38	прайс лист	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам (шт)	240	14,9		14,9		3576			3576			
39	ТЕРп66-24-2 <i>Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7</i>	Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной (100 м2 наружной площади разобранной изоляции)	0,06	99,51 99,51				6	6			19,1	1,146	
40	ТЕР26-01-017-01 <i>И1-Утв. Приказ.Управл.ст роит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13</i>	Изоляция трубопроводов трубками "Термофлекс" (подвал) с последующим обертыванием (10 м трубопровода) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	4,8	911,76 25,17	26,98	859,61		4376	121	130	4126	4,048	19,4304	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								304258	31171	23707 2544	249382		5247,3073	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								2279429	645552	155044 32894	1478836		5247,3073	
В том числе, справочно:														
Индекс цен 2 квартал 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1, 7, 11, 31, 34, 2-3, 8, 12, 16, 23-24, 32, 35, 4-6, 9-10, 14-15, 33, 36-38, 13, 19-22, 30, 17-18, 27-28, 25-26, 39, 29, 40)								1975171	614380	131337 30350	1229453			
Накладные расходы								613042						
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 104756) (Поз. 1, 7, 11, 31, 34, 26, 39)								65996						
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 2278) (Поз. 17-18, 27-28)								1572						
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 28787) (Поз. 29, 40)								22166						
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 83824) (Поз. 13, 19-22, 30)								73765						
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 585) (Поз. 25)								491						
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 458216) (Поз. 2-3, 8, 12, 16, 23-24, 32, 35)								449052						
Сметная прибыль								353931						
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 104756) (Поз. 1, 7, 11, 31, 34, 26, 39)								41902						
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 83824) (Поз. 13, 19-22, 30)								40236						
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 31650) (Поз. 17-18, 27-28, 25, 29, 40)								15192						
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 458216) (Поз. 2-3, 8, 12, 16, 23-24, 32, 35)								256601						
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								210575					948,1902	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								1580614					3322,8621	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Материалы							787403						
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							297602					710,0836	
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							7275					17,116	
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							2248					3,6408	
	Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)							4792					21,965	
	Теплоизоляционные работы							355893					223,4496	
	Итого							3246402					5247,3073	
	В том числе:													
	Материалы							1478836						
	Машины и механизмы							155044						
	ФОТ							678446						
	Накладные расходы							613042						
	Сметная прибыль							353931						
	НДС 18%							584352						
	ВСЕГО по смете							3830754					5247,3073	

Составил: инженер-сметчик

В.А. Долгова

В.А.Долгова