



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

**Проектный Отдел**

Свидетельство СРО-П-061-20112009 № 355-18122014 Выдано саморегулируемой организацией  
Некоммерческого партнёрства «Проектные организации Липецкой области» (решение №134 от 18.12.2014г.)

**Заказчик:** НО «Фонд капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов Липецкой области»

**Комплексный капитальный ремонт общего  
имущества МКД по адресу: Липецкая  
область, г. Липецк, ул. Адмирала  
Макарова, д.14а**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**016-032-СД**

**ТОМ 6**

**Раздел «Сметная документация на выполнение работ  
по капитальному ремонту МКД»**

*Текстовая часть.*

Начальник проектного отдела  
ОГУП «ЛОКК»  
Главный инженер проекта  
ОГУП «ЛОКК»



Кретинин В.А.

Какичева С.В.

г. Липецк

2016 г.

Инв. № 044



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

**Проектный Отдел**

*Свидетельство СРО-П-061-20112009 № 355-18122014 Выдано саморегулируемой организацией  
Некоммерческого партнёрства «Проектные организации Липецкой области» (решение №134 от 18.12.2014г.)*

**ПРОЕКТ:** *Комплексный капитальный ремонт общего имущества МКД  
по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова д.14а*

**ЗАКАЗ:** *016-032*

**ЗАКАЗЧИК:** *НО «Фонд капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов Липецкой области»*

**РАЗДЕЛ 6:** *Сметная документация на выполнение работ по капитальному  
ремонту МКД.*


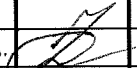

г. Липецк

2016 г.

Инв. № 044


## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1	016-032-ПЗ	Раздел: Пояснительная записка	Том 1
2	016-032-АР	Раздел: Архитектурные решения	Том 2
3	016-032-КР	Раздел: Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 3
4	016-032-ИОС	Раздел: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Том 4
5	016-032-ПОС	Раздел: Проект организации капитального ремонта	Том 5
6	016-032-СД	Раздел: Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту МКД	Том 6
13	016-032-ТЗ	Раздел: Техническое заключение по результатам обследования объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования	Том 7

						016-032-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div style="text-align: center;">Состав проектной документации.</div>		
Разраб.	Тонких Е.Е.							
Н. контр.	Кретинин В.А.							
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	1
						<div style="text-align: center;">  </div>		

### Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
016-032-СД	Раздел « Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту МКД »	
	1. Пояснительная записка	Стр. 4
	2. Объектный сметный расчет стоимости строительства	Стр. 5
	3. Локальный сметный расчет №02-01-01 Общестроительные работы. Кровля.	Стр. 6-21
	4. Локальный сметный расчет №02-01-02 Холодное водоснабжение	Стр. 22-32
	5. Локальный сметный расчет №02-01-03 Горячее водоснабжение	Стр. 33-43
	6. Локальный сметный расчет №02-01-04 Водоотведение	Стр. 44-48
	7. Локальный сметный расчет №02-01-05 Отопление	Стр. 49-61
	8. Локальный сметный расчет №02-01-06 Эл. снабжение	Стр. 62-79
	- Приложение к разделу	

						016-032-СД					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТОМ 6 Раздел: Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту МКД			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонких Е.Е.								ПД	1	
											
Н. контр.	Крестинин										

**Пояснительная записка.**

**Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу:  
Липецкая обл, г.Липецк, ул. Адмирала Макарова д.14а**

Сметная документация составлена на основании проекта 016-032.

Сметы составлены согласно Методическим указаниям Госстроя России МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. Сметная документация выполнена в программном комплексе «Гранд-смета».

Сметная стоимость объекта определена по сборникам территориальных единичных расценок по Липецкой области (ТЕР) в базисных ценах 2001г. (редакция 2009г. с изменениями), утвержденным и введенным в действие Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24.12.2013г. № 166»

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена по ТЕР 81-02-2001, ТЕРм 81-03-2001 (в редакции 2009 г.с изм.1)

Накладные расходы приняты по МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль определена в процентном соотношении от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-25.2001г.(Постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. №15) и письмом Росстроя (письмо ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г. № АП-5536/06).

Расчетный коэффициент применять только для определения инвестиций на строительство объекта.

Переводной индекс стоимости материалов из текущих цен в базисную-  $k=5,93$ ; ОЗП-20,71;Опл.м=12,93;Мех=6,54 по письму «Расчетные индексы изменения сметной стоимости СМР (без учета НДС) по статьям затрат к ТЕР-2001, на 2 кв.2016г Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по Липецкой области» от 15.03.2016г.

1. Непредвиденные расходы.....2 %

2.За итогом вышеперечисленные статей средства на покрытие затрат по уплате НДС 18%.

3.Технико-экономические показатели

Общая сметная стоимость (2 кв.2016г.) 3195,22 тыс.руб с НДС

4. Место расположения объекта: г.Липецк, ул. Адмирала Макарова д.14а

Составил:



Долгова В.А.

						016-032-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		