



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Проектный Отдел

Свидетельство СРО-П-061-20112009 № 355-18122014 Выдано саморегулируемой организацией
Некоммерческого партнёрства «Проектные организации Липецкой области» (решение №134 от 18.12.2014г.)

Заказчик: НО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области»

**Комплексный капитальный ремонт общего
имущества МКД по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, д.12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

016-024-ПЗ

ТОМ 6

**Раздел «Сметная документация на выполнение работ
по капитальному ремонту МКД»**

Текстовая часть.

Начальник проектного отдела
ОГУП «ЛОКК»

Главный инженер проекта
ОГУП «ЛОКК»



Кретинин В.А.

Какичева С.В.

г. Липецк

2016 г.

Инв. № 036



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Проектный Отдел

*Свидетельство СРО-П-061-20112009 № 355-18122014 Выдано саморегулируемой организацией
Некоммерческого партнёрства «Проектные организации Липецкой области» (решение №134 от 18.12.2014г.)*

ПРОЕКТ: *Комплексный капитальный ремонт общего имущества МКД
по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул.Адмирала Макарова, д.12*

ЗАКАЗ: *016-024*

ЗАКАЗЧИК: *НО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области»*

РАЗДЕЛ 6: *Сметная документация на выполнение работ по капитальному
ремонту МКД.*

г. Липецк

2016 г.

Инв. № 036


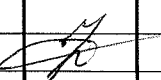

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1	016-024-ПЗ	Раздел: Пояснительная записка	Том 1
2	016-024-АР	Раздел: Архитектурные решения	Том 2
3	016-024-КР	Раздел: Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 3
4	016-024-ИОС	Раздел: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Том 4
5	016-024-ПОС	Раздел: Проект организации капитального ремонта	Том 5
6	016-024-СД	Раздел: Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту МКД	Том 6
13	016-024-ТЗ	Раздел: Техническое заключение по результатам обследования объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования	Том 7

						016-024-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации.		
Разраб.	Тонких Е.Е.							
Н. контр.	Кретинин В.А.							
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	1

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
016-024-СД	Раздел « Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту МКД »	
	1. Пояснительная записка	Стр. 4
	2. Объектный сметный расчет стоимости строительства	Стр. 5
	3. Локальный сметный расчет №02-01-01 Общестроительные работы	Стр. 6-18
	4. Локальный сметный расчет №02-01-02 Холодное водоснабжение	Стр. 18-29
	5. Локальный сметный расчет №02-01-03 Горячее водоснабжение	Стр. 30-40
	6. Локальный сметный расчет №02-01-04 Водоотведение	Стр. 41-46
	7. Локальный сметный расчет №02-01-05 Отопление	Стр. 47-58
	- Приложение к разделу	

						016-024-СД		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Тонких Е.Е.						
Н. контр.		Крестинин						
ТОМ 6 Раздел: Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту МКД						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
								

**Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Липецкая обл, г.Липецк, ул.Адмирала Макарова, д.12**

Сметная документация составлена на основании проекта 016-024.

Сметы составлены согласно Методическим указаниям Госстроя России МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. Сметная документация выполнена в программном комплексе «Гранд-смета».

Сметная стоимость объекта определена по сборникам территориальных единичных расценок по Липецкой области (ТЕР) в базисных ценах 2001г. (редакция 2009г. с изменениями), утвержденным и введенным в действие Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24.12.2013г. № 166»

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена по ТЕР 81-02-2001, ТЕРм 81-03-2001 (в редакции 2009 г.с изм.1)

Накладные расходы приняты по МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль определена в процентном соотношении от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-25.2001г.(Постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. №15) и письмом Росстроя (письмо ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г. № АП-5536/06).

Расчетный коэффициент применять только для определения инвестиций на строительство объекта.

Переводной индекс стоимости материалов из текущих цен в базисную- к=5,93; ОЗП-20,71; Опл.м=12,93;Мех=6,54 по письму «Расчетные индексы изменения сметной стоимости СМР (без учета НДС) по статьям затрат к ТЕР-2001, на 2 кв.2016г Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по Липецкой области» от 15.03.2016г.

1. Непредвиденные расходы.....2 %

2.За итогом вышеперечисленные статей средства на покрытие затрат по уплате НДС 18%.

3.Технико-экономические показатели

Общая сметная стоимость (2 кв.2016г.) 4897,42тыс.руб с НДС

4. Место расположения объекта: *г.Липецк, ул.Адмирала Макарова, д.12*

Составил:

Долгова В.А.

						016-036-ПЗ				Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Адмирала Макарова 12
(наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №02-01
(объектная смета)

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
(наименование объекта)

Сметная стоимость 4 897,42 тыс. руб.

Составлен(а) в ценах 2001г.(редакция 2009г, с изменениями)с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудова- ния, мебели, инвентаря	прочих	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Локальные сметные расчеты									
1	Лок.см №02-01-01	Общестроительные работы, кровля	1288,73				1288,73		
2	Лок.см №02-01-02	Холодное Водоснабжение	283,62				283,62		
3	Лок.см №02-01-03	Горячее Водоснабжение	452,57				452,57		
4	Лок.см №02-01-04	Водоотведение	531,79				531,79		
5	Лок.см №02-01-05	отопление	2340,71				2340,71		
		Итого по разделу "Локальные сметные расчеты"	4897,42				4897,42		
		Всего по объектной смете	4897,42				4897,42		

Главный инженер проекта
ОГП "ЛОКК"
Составил

Какичева С.В.

Долгова В.А

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова 12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

Кровля, Общестроительные работы

Основание: 016-024, дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 1288,728 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 192,509 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1650,77 чел. час
Составлен(а) в ценах 2001г (редакция 2009г, с изменениями) с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых обслуж. машин	
					Всего		Мат-ы			Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда			
					6	7	8	9				10	11	12	13
1	2	3	4	5									14	15	
Раздел 1. Ремонт крыши															
1	ТЕР10-01-010-01 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Демонтаж элементов каркаса из брусьев, стропильная система	1 м3 древесин ы в конструкц ии	5	120,17	25,49			601	474	127			18	90
					94,68										
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8			1421,69	39,83	1245,76		7108	681	199	6228	25,875	129,38	
2	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусьев, стропильная система	1 м3 древесин	5											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к пасх. - ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25	ы в конструкц ии		136,1									
3	ТЕР65-33-1 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Смена жалюзийных решеток, РЭД-НСТ2	100 жалюзий ных решеток	0,05 5/100	1794,13	0,31	1546,7		90	12		78	46,19	2,31
					247,12	0,02							0,01	
4	ТЕР26-02-018-01 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности до НПБ. 251	100 м2 обрабаты ваемой поверхно сти	1,5	235,18	141,06	5,49		353	133	212	8	14,8465	22,27
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к пасх. - ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25			88,63	0,29							0,175	0,26
5	ТСЦ-113-8070 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Антисептик-ангипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	48,3	22,32		22,32		1078			1078		
6	ТЕР12-01-010-01 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парпеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с ЛКП, планки примыкания верхней и нижней	100 м2 покрытия	0,377 37,7/100	6044,2	28,34	5322,17		2279	262	11	2006	129,6625	48,88
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к пасх. - ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25			693,69	3,1					1		0,25	0,09

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
									11509	1562	549	9398		292,84
											1			0,35
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-6))														
									91670	32349	3590	55731		292,84
											13			0,35
Накладные расходы														
									28872					
Сметная прибыль														
									14121					
Итого по разделу 1 Ремонт крыши :														
									94798					219,38
Деревянные конструкции														
									1051					2,31
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Теплоизоляционные работы														
									14023					22,27
														0,26
Кровли														
									24791					48,88
														0,09
Итого														
									134663					292,84
														0,35
В том числе:														
									55731					
Материалы														
									3590					
Машины и механизмы														
									32362					
ФОТ														
									28872					
Накладные расходы														
									14121					
Сметная прибыль														
									134663					292,84
Итого по разделу 1 Ремонт крыши														
														0,35

Раздел 2. Водосточная система

7	ТЕР12-01-009-02	И1-Утв. Приказ. Упр аел. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Нарастить трубу водосточную	100 м желобов	0,08 8/100	4432,34	27,65	4211,44	355	15	2	338	36,1215	2,89
			КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			193,25	2,48						0,2	0,02
8	ТСЦ-301-5898примен	И1-Утв. Приказ. Упр аел. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Колено трубы МП, диаметр 180 мм, оцинковка	шт.	9	29,11		29,11	262			262		

Центр ГРАНД

[illegible]

Центр ГРАНД

ЦЕНТР ГРАЖД														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	т. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8			60,4	4,56					50		0,368	4,05
12	ТЕР10-01-082-01 И1-Уте. Приказ. Упр аел. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Укладка по фермам прогонов из досок контробрешетка КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1 м3 древесины в конструкции	2,7	1012,53	42,06	871,67	2734	267	114	2353	16,5485	44,68	
13	ТЕР10-01-082-02 И1-Уте. Приказ. Упр аел. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Укладка по фермам прогонов из брусьев КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1 м3 древесины в конструкции	8,36	1172,62	42,08	1026,25	9803	872	352	8579	17,296	144,59	
14	ТЕР12-01-015-03 И1-Уте. Приказ. Упр аел. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 изолирующей поверхности	11	536,61	38,58	448,63	5903	543	424	4936	9,016	99,18	
15	ТСЦ-101-0856 И1-Уте. Приказ. Упр аел. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	-1210	2,84	2,01	2,84	-3436		22	-3436	0,1625	1,79	
16	ТСЦ-101-4135 И1-Уте. Приказ. Упр аел. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	1210	3,17		3,17	3836			3836			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	ТЕР13-03-004-26 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Окраска металлических огутованных поверхностей эмалью ПФ-115 КОЗФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 окрасива емой поверхно сти	1,67	593,84 75,18	22,46 0,34	496,2		992	126	38 1	828	13,2135 0,0375	22,07 0,06
18	ТЕР09-04-002-01 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	11	939,33	586,68	128,93		10333	2461	6453	1419	40,825	449,08
19	ТСЦ-101-4571 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	КОЗФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Профилистил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7	м2	1188 1100*1,08	46,14		46,14		54814		473	54814	3,2625	35,89
20	ТСЦ-101-1810 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т.и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,055 55/1000	18014,14		18014,14		991			991		
21	ТЕР12-01-010-01 И1-Уте. Приказ. Упр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с ЛКП ,конек	100 м2 покрытия	0,2128 21,28/100	6044,2	28,34	5322,17		1286	148	6	1132	129,6625	27,59

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	авл.строи т.и архит. Лилецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. - ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			693,69	3,1					1		0,25	0,05
22	ТЕР12-01- 012- 01примен И1-Утев. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Лилецк.обл. №166 от 24.12.13	Ограждение кровель перилами, снегозадержатели	100 м огражден ия	1,72	2625,61	66,53	2516,43		4516	73	114	4329	7,6705	13,19
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. - ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			42,65	4,49					8		0,3625	0,62
23	ТСЦ-201- 0777 И1-Утев. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Лилецк.обл. №166 от 24.12.13	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,516 -0,516*1	8342,41		8342,41		-4305			-4305		
24	ТСЦ-101- 1851 И1-Утев. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Лилецк.обл. №166 от 24.12.13	Резина прессованная	кг	-0,8944 -0,8944*1	20		20		-18			-18		
25	ТЕР26-02- 018-01 И1-Утев. Приказ.Упр авл.строи т.и архит.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения первой группы огнестойкости аэроактивности по НПБ 251	100 м2 обработ ываемой поверхн ости	2,62	235,18	141,06	5,49		616	232	370	14	14,8465	38,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Липецк обл. №166 от 24.12.13	КОЗФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			88,63	0,29					1		0,175	0,46
26	ТСЦ-113-8070 И1-Углев. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	84,36	22,32		22,32		1883			1883		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 10-13, 15-16, 14, 21-22, 17, 20, 18-19, 23-26))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 3 Кровля :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)														
Деревянные конструкции														
Кровли														
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии														
Строительные металлические конструкции														
Теплоизоляционные работы														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 3 Кровля														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 28-30))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 5 Дымоventилиационные трубы :														
Кровли														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 5 Дымоventилиационные трубы														
202,45														
0,39														
Раздел 6. Разные работы														
31	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,1	595,2	7,21	316,85		60	27	1	32	50,025	5
Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 04.10.12														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 31))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 6 Разные работы :														
Конструкции из кирпича и блоков														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 6 Разные работы														
1578														
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.														
115362														
9142														
8929														
94587														
587														
1650,77														
45,76														

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 12-13, 3-4, 25, 5, 26, 8-9, 15-16, 6-7, 14, 21-22, 28-30, 10-11, 17, 20, 18-19, 23-24, 31)														
К на материалы по прайсу ПЗ=5,93 (Поз. 27)														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
63% = 83%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 14419) (Поз. 11)														
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 59705) (Поз. 17-18)														
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 7572) (Поз. 4, 25)														
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 249) (Поз. 3)														
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 17707) (Поз. 10)														
90% = 118%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 47832) (Поз. 1-2, 12-13)														
92% = 120%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 44466) (Поз. 6-7, 14, 21-22, 28-30)														
93% = 122%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 559) (Поз. 31)														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 249) (Поз. 3)														
43% = 63%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 47832) (Поз. 1-2, 12-13)														
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 58885) (Поз. 6-7, 14, 21-22, 28-30, 11)														
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 27901) (Поз. 4, 25, 10, 17)														
54% = 80%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 559) (Поз. 31)														
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 57083) (Поз. 18)														
Итого по смете:														
Деревянные конструкции														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Теплоизоляционные работы														
Кровли														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)														
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии														
Строительные металлические конструкции														
Конструкции из кирпича и блоков														
Итого														
В том числе:														

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Материалы								560902					
	Машины и механизмы								59790					
	ФОТ								192509					
	Накладные расходы								155681					
	Сметная прибыль								93400					
	Непредвиденные затраты 2%								21415					
	Итого с непредвиденными								1092142					
	НДС 18%								196586					
	ВСЕГО по смете								1288728					1650,77
														45,76

Составил:  Долгова В.А
(должность, подпись, расшифровка)

Центр ГРАНД
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г. " " 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова 12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-02
(локальная смета)

Холодное Водоснабжение

Основание: 016-024 дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 283,618 тыс. руб.
Средства на оплату труда 55,622 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 432,08 чел. час
Составлен(а) в ценах 2001г(редакция 2009г, с изменениями)с переводом в текущие цены 2 квартала 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы	Всего		в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Демонтажные работы															
1	ТЕРр65-01-1 И1-Умв. Приказ.Упр авл.строи т и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопро вода	1,462 146,2/100	207,71	7,07	20,06		304	264	10	30	34,66	50,67	
					180,58	0,16							0,1	0,15	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕРр65-01-2 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопро вода	0,53	357,35	12,13	34,6		189	165	6	18	59,62	31,6
					310,62	0,28							0,17	0,09
3	ТЕРр65-01-3 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопро вода	0,39	453,41	15,89	39,58		177	155	6	16	76,38	29,79
					397,94	0,43			670	584	22	64	0,26	0,1
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-3))														
									12619	12095	144	380		112,06
									7620					0,34
									4838					
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :														
									25077					112,06
														0,34
									25077					112,06
														0,34
									380					
									144					
									12095					
									7620					
									4838					
Итого по разделу 1 Демонтажные работы														
									25077					112,06
														0,34
Раздел 2. Водоснабжение														
4	ТЕР16-04-002-01 И1-Уте. Приказ. Упр	Прокладка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 20 мм	100 м трубопро вода	0,224 22.4/100	3197,25	1630,63	205,84		716	305	365	46	218,776	49,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	0,816 81,6/100	1360,78	207,84					47		16,775	3,76
5	ТЕР16-04- 002-02 И1-Утев. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 25 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	0,816 81,6/100	2304,51	1005,08	229,06		1880	873	820	187	172,086	140,42
					1070,37	127					104		10,25	8,36
6	ТЕР16-04- 002-03 И1-Утев. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых наружным диаметром 32 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	0,352 35,2/100	1758,11	588,04	298,83		619	307	207	105	140,07	49,3
					871,24	73,1					26		5,9	2,08
7	ТЕР16-02- 001-04 И1-Утев. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм, лежак КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	0,07	3123,04	55,68	2838,73		219	16	4	199	37,9155	2,65
					228,63	2,33							0,1875	0,01
8	ТЕР16-02- 001-05 И1-Утев. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм, лежак КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25	100 м трубопро вода	0,19	2908,49	55,68	2624,18		553	43	11	499	37,9155	7,2
					228,63	2,33							0,1875	0,04
9	ТЕР16-02- 001-06 И1-Утев. Приказ. Упр	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50мм	100 м трубопро вода	0,15	4409,63	108,05	4017,82		661	43	16	602	47,058	7,06

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			283,76	2,94							0,2375	0,04
10	ТЕР16-02- 001-06 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 65 мм, лежа	100 м трубопро вода	0,19	4409,63	108,05	4017,82		838	54	21	763	47,058	8,94
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			283,76	2,94				1			0,2375	0,05
11	ТЕР16-02- 001-06 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Прокладка трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 65 мм	100 м трубопро вода	0,2	4409,63	108,05	4017,82		882	57	22	803	47,058	9,41
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			283,76	2,94				1			0,2375	0,05
12	ТЕР13-03- 002-04 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ГФ-021 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2 окрашива емой поверхно сти	0,21	287,27	22,95	182,74		60	17	5	38	12,213	2,56
					81,58	0,23							0,025	0,01
13	ТЕР16-07- 005-01 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода	0,41	101,86	55,34	4,46		42	17	23	2	5,7615	2,36
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			42,06									
14	ТЕР16-07- 005-02 И1-Утв. Приказ. Упр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м трубопро вода	0,39	112,7	55,34	15,3		44	16	22	6	5,7615	2,25

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к пасх. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25.			42,06									
15	ТСЦ-507- 5032 И11-Утев. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4"	шт.	8	5,44		5,44		44			44		
16	ТСЦ-507- 3296 Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	24	0,88		0,88		21			21		
17	ТСЦ-507- 5057 И11-Утев. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х20 мм	шт.	4	0,55		0,55		2			2		
18	ТСЦ-507- 5089 И11-Утев. Приказ.Упр авл.строи т.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20х3/4"	шт.	8	9,3		9,3		74			74		

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТСЦ-507-5093 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25х1"	шт.	16	12,52		12,52		200			200		
20	ТСЦ-507-3175 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	4	1,99		1,99		8			8		
21	ТСЦ-507-3174 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	8	1,07		1,07		9			9		
22	ТСЦ-507-0736 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк обл. №166 от 24.12.13	Крестовины диаметром 32мм	шт.	12	10,78		10,78		129			129		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	ТСЦ-507-5008 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	28	0,39		0,39			11		11		
24	ТСЦ-507-5009 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	12	0,53		0,53		6			6		
25	ТСЦ-104-0169 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Клипсы (зажимы)	шт.	351	0,46		0,46		161			161		
26	ТСЦ-302-1483 И1-Уте. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	64	35,13		35,13		2248			2248		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ТСЦ-302-1483 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой В-В размером 1/2"с американкой	шт.	12	35,13		35,13		422			422		
28	ТСЦ-302-1484 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	8	51,67		51,67		413			413		
29	ТСЦ-302-1485 И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	4	78,46		78,46		314			314		
30	ТЕР26-01-017- 01примен И1-Утв. Приказ. Упр авл. строи т. и архит. Липецк. обл. №166 от 24.12.13	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"); трубками, энергофлекс супер с последующим обертыванием КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	10 м трубопро вода	9,6	911,76	26,98	859,61		8753	242	259	8252	4,048	38,86
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						25,17			19329	1990	1775	15564		320,02
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 4-11, 13-14, 12, 15-22, 25-29, 23-24, 30))									145116	41213	11609	92294		320,02
Накладные расходы									41502		2314			14,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль														
Итого по разделу 2 Водоснабжение :														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии														
Теплоизоляционные работы														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 2 Водоснабжение														
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Перевод цен в текущие цены на 2 квартал 2016г. ФЦЦС от 15.03.2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-11, 13-14, 12, 15-22, 25-29, 23-24, 30)														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 12095) (Поз. 1-3)														
69% = 90%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 352) (Поз. 12)														
77% = 100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5012) (Поз. 30)														
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 38163) (Поз. 4-11, 13-14)														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 12095) (Поз. 1-3)														
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5364) (Поз. 12, 30)														
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 38163) (Поз. 4-11, 13-14)														
Итого по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии														
Теплоизоляционные работы														
Итого														

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
В том числе:														
	Материалы													
	Машины и механизмы													
	ФОТ													
	Накладные расходы													
	Сметная прибыль													
	2%													
	Итого с непредвиденными													
	НДС 18%													
	ВСЕГО по смете													
									92674					14,74
									11753					
									55622					
									49122					
									28784					
									4713					
									240354					
									43264					
									283618					432,08
														14,74

Составил:  В.А.Долгова
(должность, подпись, расшифровка)