УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
Козин А.С.
2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Данков, ул. Карла Маркса, д.31
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ 317,284 тыс. руб.
Средства на оплату труда 52,800 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 462,44 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Демонтажные работы										
1	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли) *(МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	2,35	150,41 149,09	1,32		353	350	3		30,4875	71,65
2	**ТЕРр58-18-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки) *(МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	1,17	891,64 284,49	19,01	588,14	1043	333	22	688	57,125	66,84
3	**ТЕРр58-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (100 окон) *(МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	0,01	1938,2 1925,39	12,81		19	19			386,625	3,87
4	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали (конёк) шириной до 0,4 м (100 м) *(МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	0,38	1580,64 276,93	7,23 0,16	1296,48	601	105	3	493	51,7625	19,67
5	**ТЕРр58-20-6** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали, примыканий к слуховым окнам (100 м) *(МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	0,05	1038,47 347,55	5,04 0,1	685,88	52	17		35	64,9625	3,25
6	**ТЕРр58-20-5** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вентиляционным шахтам (100 м) *(МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	0,074	1127,01 436,09	5,04 0,1	685,88	83	32		51	81,5125	6,03
		Раздел 2. Монтажные работы										
7	**ТЕРр58-05-7, прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена подкосов (1 шт.) *(МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	11	103,12 28,35	36,33	38,44	1134	312	400	422	5,3	58,3
8	**ТЕР12-01-015-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	2,35	558,6 61,76	48,22 2,52	448,62	1313	145	113 6	1055	11,27	26,48
9	**ТЕР10-01-003-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство слуховых окон с установкой решётки (1 слуховое окно) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	1	261,36 50,99	33 2,13	177,37	261	51	33 2	177	9,5306	9,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	**ТЕР26-02-018-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	2,35	292,61 110,79	176,33 0,36	5,49	688	260	414 1	14	18,5581	43,61
11	**ТСЦ-113-0526** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Состав огнебиозащитный (кг)	75,67	13,34		13,34	1009			1009		
12	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	2,35	1141,93 279,65	733,34 53,7	128,94	2684	657	1723 126	304	51,0312	119,92
13	**прайс лист**	саморезы (шт)	1880	0,3		0,3	564			564		
14	**прайс лист**	профлист С21 толщ.0,5 (м2)	263,2	52,83		52,83	13905			13905		
15	**ТЕР09-03-050-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж стального профиля на вентшахты (100 м плинтуса) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	0,51	167,02 107,27	39,86	19,89	85	55	20	10	18,4	9,38
16	**ТСЦ-201-0802** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Профиль ПП 60/27/0,6 (м)	51	2,55		2,55	130			130		
17	**ТЕР26-01-036-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов вентшахт (100 м2 поверхности) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,08	233,58 95,48	11,29 0,46	126,81	19	8	1	10	18,469	1,48
18	**ТСЦ-104-0111** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Плиты или маты теплоизоляционные толщ.50мм (м3)	0,4	308,08		308,08	123			123		
19	**ТЕР10-01-044-12** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обивка слуховых окон профилированным листом (100 м2 проемов) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	0,04	5431,71 587,25	25,98 1,36	4818,48	217	23	1	193	114,6981	4,59
20	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Обшивка вытяжных труб профилированным листом с ЛКП (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	0,09	329,36 260,48	59,88 2,33	9	30	23	5	2	46,8481	4,22
21	**прайс-лист**	Профнастил окрашенный С10, толщ. 0,5 (м2)	9,45	48		48	454			454		
22	**ТЕР09-05-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Облицовка вытяжных труб стальным оцинкованным листом (100 м2) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,08	265,29 208,38	47,9 1,86	9,01	21	17	4		37,4785	3
23	**прайс лист** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (м2)	8	30		30	240			240		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	**ТЕР12-01-011-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	1	270,94 14,85	1,28	254,81	271	15	1	255	2,7744	2,77
25	**ТЕР12-01-011-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак) *(ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3) (1-й уровень); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (8-й уровень))*	1	407,47 20,44	3,33	383,7	407	20	3	384	3,8194	3,82
26	**ТЕР12-01-012-01, прим.** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устанрвка снегозадержателей (100 м ограждения) *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.2. Ремонт сложных кровель ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25)*	0,42	2652,9 53,32	83,16 5,61	2516,42	1114	22	35 2	1057	9,5881	4,03
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							26820	2464	2781 137	21575		462,44
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							197157	51029	18187 1771	127941		462,44
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-8, 24-26, 9, 19, 10, 17, 11, 13-14, 16, 21, 23, 12, 15, 18, 20, 22)							170335	48565	15407 1634	106365		
Накладные расходы							38674					
В том числе, справочно:												
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 24189) (Поз. 1-7)							17174					
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17203) (Поз. 12, 15, 18, 20, 22)							11870					
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5563) (Поз. 10, 17)							4284					
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1559) (Поз. 9, 19)							1403					
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4286) (Поз. 8, 24-26)							3943					
Сметная прибыль							27782					
В том числе, справочно:												
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1559) (Поз. 9, 19)							670					
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4286) (Поз. 8, 24-26)							1886					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 24189) (Поз. 1-7)							12578					
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5563) (Поз. 10, 17)							2670					
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17203) (Поз. 12, 15, 18, 20, 22)							9978					
Итоги по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							66756					229,61
Кровли							27319					37,1
Деревянные конструкции							6022					14,12
Теплоизоляционные работы							15360					45,09
Материалы							96673					
Строительные металлические конструкции							51483					136,52
Итого							263613					462,44
В том числе:												
Материалы							127941					
Машины и механизмы							18187					
ФОТ							52800					
Накладные расходы							38674					
Сметная прибыль							27782					
Непредвиденные затраты 2%							5272					
Итого с непредвиденными							**268885**					
НДС 18%							48399					
ВСЕГО по смете							**317284**					**462,44**

Составил: ведущий инженер-сметчик Смирнова А.И.

Проверил: ведущий инженер-строитель Лесных В.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"_____" _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Данков, ул. Карла Маркса, д.31
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ 206,308 тыс. руб.
Средства на оплату труда 47,029 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 409,38 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1.										
		фасад										
1	**ТЕР08-07-001-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	5,41	595,2 271,14	7,21	316,85	3220	1467	39	1714	50,025	270,64
2	**ТЕР15-04-043-02** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов гладких с лесов: с применением распылителя (100 м2 поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	3,8	552,65 56,52	45,9	450,23	2100	215	174	1711	8,5905	32,64
		цоколь										
3	**ТЕРр61-10-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,15	2041,86 1106,08	1,19	934,59	306	166		140	201,84	30,28
4	**ТЕРр62-25-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлевка ранее окрашенного цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,15	363,03 126,26	1,82	234,95	54	19		35	23,6	3,54
5	**ТЕРр62-25-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка ранее окрашенного цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	0,15	268,78 23,25	25,79	219,74	40	3	4	33	4,29	0,64
6	**ТЕРр62-22-7** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенного цоколя с расчисткой старой краски более 35% с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,28	636,39 295,35	16,64	324,4	178	83	5	90	53,12	14,87
		Раздел 2. Проёмы										
		окна										
7	**ТЕРр56-02-2** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Снятие оконных переплетов остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,017	260,87 231,93	28,94 1,53		4	4			46,11	0,78
8	**ТЕРр56-01-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,01	911,99 659,1	252,89 14,53		9	7	2		128,73	1,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	**ТЕР10-01-034-05** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,017	96366,5 1181,94	586,5 3,61	94598,06	1638	20	10	1608	215,6825	3,67
10	**ТЕРр58-20-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (100 м)	0,014	1523,81 221,54	5,78 0,13	1296,49	21	3		18	41,41	0,58
	двери											
11	**ТЕРр56-10-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен)	0,031	180,67 180,67			6	6			36,28	1,12
12	**ТЕРр56-09-1** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,01	1535,18 901,88	633,3 36,64		15	9	6		179,3	1,79
13	**ТЕР09-04-012-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж утеплённой двери (1 м2 проема) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	3,1	51,22 17,17	22,61	11,44	159	53	70	36	2,76	8,56
14	**прайс лист**	дверь мет. утеплённая (шт)	1	3400		3400	3400			3400		
	внутренние откосы											
15	**ТЕРр61-07-1** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,012	4056,73 2152,8	36,1 1,9	1867,83	49	26		23	383,06	4,6
16	**ТЕР15-04-027-05** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Шпатлёвка откосов (внутри) (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,057	225,43 82,32	3,48 0,03	139,63	13	5		8	13,7885	0,79
17	**ТЕР15-04-006-03** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз откосов (внутри) (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,057	47,39 45,43	1,41 0,03	0,55	3	3			7,5325	0,43
18	**прайс лист**	грунтовка (кг)	0,7	8,35		8,35	6			6		
19	**ТЕР15-04-007-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке откосов внутренние (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,057	925,43 274,52	16,14 0,04	634,77	53	16	1	36	50,094	2,86
		Раздел 3. козырёк										
20	**ТЕРр58-17-3** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	0,038	120,33 119,27	1,06		5	5			24,39	0,93
21	**ТЕР10-01-010-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка элементов каркаса из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) *(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)*	1,2	120,17 94,68	25,49		144	114	30		18	21,6
22	**ТЕР09-03-014-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж м/конструкций (1 т конструкций) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,066	1075,92 398,79	541,48 59,4	135,65	71	26	36 4	9	72,772	4,8
23	**ТСЦ-201-0755** *И1-Утв. Приказ.Управл.строит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (т) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,066	7872,47		7872,47	520			520		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	**ТЕР13-03-002-04** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,043	287,27 81,58	22,95 0,23	182,74	12	4	1	7	12,213	0,53
25	**ТЕР13-03-004-26** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,043	197,95 25,06	7,49 0,11	165,4	9	1		8	4,4045	0,19
26	**ТЕР09-04-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Монтаж покрытия козырька из профлиста (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,055	939,33 223,72	586,68 42,96	128,93	52	12	32 2	8	40,825	2,25
27	**прайс лист**	саморезы (шт)	44	0,3		0,3	13			13		
28	**прайс лист**	профлист толщ.0,5 (м2)	5,8	49		49	284			284		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							12384	2267	4106	9707		409,38
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							107197	46951	268378	57563		409,38
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-2, 16-17, 19, 3, 15, 4-8, 11-12, 9, 21, 10, 20, 13, 22-23, 26, 14, 18, 27-28, 24-25)							94813	44683	227172	47856		
Накладные расходы							40777					
В том числе, справочно:												
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 3976) (Поз. 3, 15)							2664					
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 2175) (Поз. 4-6)							1479					
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 538) (Поз. 7-8, 11-12)							377					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 166) (Поз. 10, 20)							118					
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2067) (Поз. 13, 22-23, 26, 24-25)							1426					
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4950) (Поз. 2, 16-17, 19)							3960					
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2775) (Поз. 9, 21)							2498					
93% = 122%*(0,9*0,85) ФОТ (от 30382) (Поз. 1)							28255					
Сметная прибыль							23435					
В том числе, справочно:												
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 6151) (Поз. 3, 15, 4-6)							2460					
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 4950) (Поз. 2, 16-17, 19)							1832					
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 538) (Поз. 7-8, 11-12)							269					
43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 2775) (Поз. 9, 21)							1193					
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 166) (Поз. 10, 20)							86					
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 104) (Поз. 24-25)							50					
54% = 80%*(0,85*0,8) ФОТ (от 30382) (Поз. 1)							16406					
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1963) (Поз. 13, 22-23, 26)							1139					
Итоги по смете:												
Конструкции из кирпича и блоков							85462					270,64
Отделочные работы							22294					36,72
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							9197					34,88
Малярные работы (ремонтно-строительные)							5520					19,05
Проемы (ремонтно-строительные)							1236					4,98
Деревянные конструкции							16263					25,27
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							477					1,51
Строительные металлические конструкции							8679					15,61
Материалы							21959					
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							322					0,72
Итого							171409					409,38
В том числе:												
Материалы							57563					
Машины и механизмы							2683					
ФОТ							47029					
Накладные расходы							40777					
Сметная прибыль							23435					
Непредвиденные затраты 2%							3428					
Итого с непредвиденными							**174837**					
НДС 18%							31471					
ВСЕГО по смете							**206308**					**409,38**

Составил: ведущий инженер-сметчик Смирнова А.И.

Проверил: ведущий инженер-строитель Лесных В.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
_____ Козин А.С.
"_____" _____2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многокартирном доме, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Данков, ул. Карла Маркса, д.31
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

(локальная смета)

на ремонт фундамента
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объёмов работ
Сметная стоимость строительных работ _____19,950 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____2,057 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____17,02 чел.час
Составлен(а) в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	мате-риалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	мате-риалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1. Отмостка										
1	**ТЕРр68-12-4** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций)	0,023 *2,3 / 100*	9020,28 1267,85	7752,43 388,65		207	29	178 9		243,35	5,6
2	**ТЕР01-02-057-02** *Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,007 *0,7 / 100*	866,02 866,02			6	6			177,1	1,24
3	**ТЕР08-01-002-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство основания под фундаменты песчаного (1 м3 основания) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	1,5	133,79 13,55	50,4 3,91	69,84	201	20	76 6	105	2,645	3,97
4	**ТЕР06-01-001-01** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Устройство бетонной отмостки (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	0,03 *3 / 100*	49148,72 1012,23	1943,66 278,78	46192,83	1474	30	58 8	1386	207	6,21
5	**ТСЦ-401-0061** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50) (м3)	-3,06	438,28		438,28	-1341			-1341		
6	**ТСЦ-401-0065** *И1-Утв. Приказ.Управл.стр оит.и архит. Липецк.обл. №166 от 24.12.13*	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В12,5 (М150) (м3)	3,06	505,52		505,52	1547			1547		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							2094	85	312 23	1697		17,02
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							13864	1760	2040 297	10064		17,02
В том числе, справочно:												
индексы 2 кв. 2016г. ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,93 (Поз. 1-6)							11770	1675	1728 274	8366		
Накладные расходы							1744					
В том числе, справочно:												
61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 124) (Поз. 2)							76					
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 717) (Поз. 1)							631					
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 724) (Поз. 4-6)							579					
93% = 122%*(0,9*0,85) ФОТ (от 492) (Поз. 3)							458					
Сметная прибыль							967					
В том числе, справочно:												
31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 124) (Поз. 2)							38					
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 717) (Поз. 1)							344					
44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 724) (Поз. 4-6)							319					
54% = 80%*(0,85*0,8) ФОТ (от 492) (Поз. 3)							266					
Итоги по смете:												
Благоустройство (ремонтно-строительные)							2740					5,6
Земляные работы, выполняемые ручным способом							238					1,24
Конструкции из кирпича и блоков							2258					3,97
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							11339					6,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							16575					17,02
В том числе:												
Материалы							10064					
Машины и механизмы							2040					
ФОТ							2057					
Накладные расходы							1744					
Сметная прибыль							967					
Непредвиденные затраты 2%							332					
Итого с непредвиденными							**16907**					
НДС 18%							3043					
ВСЕГО по смете							**19950**					**17,02**

Составил: ведущий инженер-сметчик Смирнова А.И.

Проверил: ведущий инженер-строитель Лесных В.Ю.