Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
Козин А.А.
"__" _____ 2016г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:Липецкая область, г.Лебедянь, ул.Мичурина д.16

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт систем водоотведения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 526,810 тыс. руб.
Средства на оплату труда 123,934 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1051,41 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб. всего / оплаты труда	Стоимость единицы, руб. эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	Общая стоимость, руб. Всего	Общая стоимость, руб. оплаты труда	Общая стоимость, руб. эксплуатация машин / в т.ч. оплаты труда	Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин на единицу	Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Выпуск								
1	**ТЕРр68-12-4**	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций)	0,001	9020,28 1267,85	7752,43 388,65	9	1	8	243,35	0,24
2	**ТЕР01-02-057-02**	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,3	866,02 866,02		260	260		177,1	53,13
3	**ТЕРр65-02-4**	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 160 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,15	605,89 590,95	14,94 0,79	91	89	2	111,5	16,73
4	**ТЕР46-03-010-01**	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (100 отверстий)	0,01	370,64 45,28	325,36 20,08	4		4	7,585	0,08
5	**ТЕР23-01-001-01**	Устройство основания под трубопроводы песчаного (10 м3 основания)	0,6	815,04 60,05	31,74 4,04	489	36	19 2	11,73	7,04
6	**ТЕР16-04-001-03**	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм (100 м трубопровода)	0,15	9266,2 398,98	11,38 1,09	1390	60	2	68,4365	10,27
7	**ТСЦ-301-9240**	Крепления (шт)	10	0,79		8				
8	**ТСЦ-103-0918**	Трубы стальные Ф 219 L=600 (гильза) (т)	0,032	2830,56		91				
9	**ТЕР16-07-006-03**	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 300 мм (1 сальник)	1	29,41 19,7		29	20		3,4615	3,46
10	**ТЕР01-02-061-02**	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,24	525,37 525,37		126	126		111,78	26,83
11	**ТЕР27-04-001-04**	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (100 м3 материала основания (в плотном теле))	0,002	3354,4 122,64	3204,67 257,71	7		6 1	24,19	0,05
12	**прайс-лист**	щебень (м3)	0,2	85,7		17				
13	**ТЕР27-06-020-01**	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из горячих асфальтобетонных смесей толщиной 40мм (1000 м2 покрытия)	0,002	41998,76 265,59	2911,56 300,99	84	1	6 1	44,045	0,09
14	**ТЕР27-06-021-01**	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 27-06-020-01 до 50мм (1000 м2 покрытия)	0,002	9699,25 1,24	7,75	19			0,207	
		Раздел 2. Стояки								
15	**ТЕРр65-02-2**	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	1,02	531,36 519,91	11,45 0,6	542	530	12 1	98,095	100,06
16	**ТЕР16-04-001-02**	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода)	1,02	4692,88 506,72	9,13 0,89	4787	517	9 1	81,466	83,1
17	**прайс-лист**	Крепления (шт)	68	0,79		54				
18	**ТЕРр65-02-1**	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,8	425,06 419,34	5,72 0,3	340	335	5	79,12	63,3
19	**ТЕР16-04-001-01**	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода)	0,8	1244,29 459,51	3,16 0,29	995	368	3	73,876	59,1
20	**прайс-лист**	Крепления (шт)	53	0,79		42				
21	**ТЕРр65-04-2**	Демонтаж чаш "Генуя" (100 приборов)	0,29	403,14 392,77	10,37 0,55	117	114	3	73,416	21,29
22	**ТЕРр65-04-2**	Демонтаж унитазов (100 приборов)	0,08	403,14 392,77	10,37 0,55	32	31	1	73,416	5,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕРр65-04-8	Демонтаж смывных бачков чугунных или фаянсовых на стене (100 приборов)	0,29	311,26 266,52	44,74 2,36	90	77	13 1	49,818	14,45
24	ТЕР17-01-003-01	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным (10 компл.)	3,7	1922,82 194,54	61,15 0,75	7114	720	226 3	32,5864	120,57
25	ТЕР46-03-010-03	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (100 отверстий)	0,48	3009,26 379,8	2629,46 162,24	1444	182	1262 78	63,618	30,54
26	ТЕР46-03-010-02	Расширение в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 (100 отверстий)	0,51	894,89 121,62	773,27 47,71	456	62	394 24	20,3722	10,39
27	ТЕР46-03-017-04	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,2 м2 (1 м3 заделки)	0,4	1472,73 356,3	41,27	589	143	17	70,2765	28,11
28	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм (1 зонт)	2	6,9 3,58	2,14	14	7	4	0,6216	1,24
29	Прайс-лист	зонт стальн. (шт)	2	34,42		69				
30	ТЕРр65-04-3	Демонтаж моек (100 приборов)	0,27	659,51 631,25	28,26 1,5	178	170	8	117,99	31,86
31	ТЕР17-01-005-01	Установка моек на одно отделение (10 компл.)	3,6	1221,5 138,12	23,06 0,3	4397	497	83 1	22,9057	82,46
32	ТЕРр65-06-18	Смена ванн стальных (100 приборов)	0,09	41405,88 3482,45	443,75 6,42	3727	313	40 1	612,03	55,08
		Раздел 3. Общестроительные работы								
33	ТЕРр57-02-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток (100 м2 покрытия)	0,44	481,4 429,87	51,53 2,71	212	189	23 1	80,3505	35,35
34	ТЕРр68-12-5	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных (100 м3 конструкций)	0,13	2586,32 453,15	2133,17 244,35	336	59	277 32	89,378	11,62
35	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,44	1084,13 260,22	63,08 2,99	477	114	28 1	52,252	22,99
36	ТЕР11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (100 м2 покрытия)	0,44	5565,79 868,08	199,53 30,88	2449	382	88 14	158,409	69,7
37	ТЕРр61-02-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,37	2243,65 1298,43	23,98 1,27	830	480	9	233,5305	86,41

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	31915	5883	2552 162		1051,41
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (индекс цен 1 квартал 2016г многоквартирные жилые дома кирпичные ОЗП=20,71; ЭМ=6,54; ЗПМ=12,93; МАТ=5,87 (Поз. 1, 34, 2, 10, 3, 15, 18, 21-23, 30, 4, 25-27, 5-9, 16-17, 19-20, 24, 28-29, 31, 11-14, 32-33, 35-37))	276357	121838	16691 2096		1051,41
Накладные расходы	101945				
В том числе, справочно:	17578				
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 27902) (Поз. 3, 15, 18, 21-23, 30)	6660				
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 9941) (Поз. 37)	2670				
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 3927) (Поз. 33)	4876				
61% = 80%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 7994) (Поз. 2, 10)	5716				
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 6495) (Поз. 32)	1458				
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 1657) (Поз. 1, 34)	7841				
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 9334) (Поз. 4, 25-27)	9838				
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 10466) (Поз. 35-36)	44491				
98% = 128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 45399) (Поз. 6-9, 16-17, 19-20, 24, 28-29, 31)	764				
99% = 130%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 772) (Поз. 5)	16				
121% = 142%*0,85 ФОТ (от 13) (Поз. 11-12)	37				
109% = 142%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 34) (Поз. 13-14)	59393				
Сметная прибыль					
В том числе, справочно:	2478				
31% = 45%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 7994) (Поз. 2, 10)	15137				
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 37843) (Поз. 3, 15, 18, 21-23, 30, 37)	3913				
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 8152) (Поз. 1, 34, 32)	2121				
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 3927) (Поз. 33)	4480				
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 9334) (Поз. 4, 25-27)	5338				
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 10466) (Поз. 35-36)	25423				
56% = 83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 45399) (Поз. 6-9, 16-17, 19-20, 24, 28-29, 31)	471				
61% = 89%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 772) (Поз. 5)	10				
76% = 95%*0,8 ФОТ (от 13) (Поз. 11-12)	22				
65% = 95%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 34) (Поз. 13-14)					
Итоги по смете:					
Благоустройство (ремонтно-строительные)	5360				11,86
Земляные работы, выполняемые ручным способом	15348				79,96
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	56903				253,56
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	33822				69,12
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	4653				7,04
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	214089				360,2
Автомобильные дороги	854				0,14
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)	35383				55,08
Полы (ремонтно-строительные)	8855				35,35
Полы	39790				92,69
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	22638				86,41
Итого	437695				1051,41
В том числе:					
Материалы	137828				
Машины и механизмы	16691				
ФОТ	123934				
Накладные расходы	101945				
Сметная прибыль	59393				
Непредвиденные затраты 2%	8754				
Итого с непредвиденными	**446449**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НДС 18%						80361				
ВСЕГО по смете						**526810**				**1051,41**

Составил: _____ инженер-сметчик Макина О.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Начальник отдела по капитальному ремонту Шлюпиков С.Н.
(должность, подпись, расшифровка)